



M E S T O M A L A C K Y

Bernoláková 5188/1A

901 01 Malacky

Č. zázn. OP/RP/4/2017

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta Malacky na posúdenie žiadostí o pridelenie nájomných bytov na ulici Pri Maline v Malackách,
konaného dňa 11. januára 2017

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ospravedlnení: Ing. Mgr. Zuzana Baligová, Mgr. Lenka Paráková, Mgr. Viera Šimeková

Komisia bola uznášaniaschopná.

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Dr. Tomáš Valla, vedúci oddelenia právneho Mestského úradu Malacky.

Program:

1. Úvod
2. Výber žiadateľov na pridelenie uvoľnených nájomných bytov
3. Záver

K bodu 1

Predseda komisie Dr. Tomáš Valla privítal všetkých prítomných členov a rozdal v tabuľkovom vyhotovení aktuálny zoznam žiadateľov o nájomné byty nachádzajúce sa na ulici Pri Maline v Malackách, ktorým nebolo doteraz vyhovené.

Na návrh predsedu komisie bola jednohlasne schválená ako zapisovateľka komisie JUDr. Romana Pullmannová.

K bodu 2

Predseda komisie oznámil členom komisie dôvod dnešného stretnutia, na ktorom hlavným bodom programu je pridelenie jedného nájomného bytu po doterajšom nájomcovi a to v bytovom dome číslo súpisné 5636/69, dvojizbový byt číslo 11., nachádzajúci sa na III. poschodí po predchádzajúcom nájomcovi Lenke Orgoňovej, ktorá si vyriešila bytovú otázku a byt odovzdáva k 31.1.2017.

Nakoľko bežia výpovedné lehoty z nájmu ďalším dvom nájomcov dvojizbových nájomných bytov, komisia sa zaoberala pridelovaním týchto dvoch bytov v prípade, že sa uvoľnia k dátumu 1.2.2017. Ide o dvojizbový byt č. 2 na prízemí bytového domu číslo súpisné 5636/67 a dvojizbový byt č. 11 na III. poschodí bytového domu číslo súpisné 5634/59.

Ďalej predseda komisie oboznámil členov komisie so žiadosťami nájomcov, ktorí žiadajú o výmeny pridelených jednoizbových bytov za dvojizbové byty.

Komisia sa venovala pridelovaniu voľných nájomných bytov, predseda komisie predložil návrh obsadenia uvoľnených nájomných bytov výberom žiadateľov z podaných žiadostí. Členovia komisie navrhli prihliadať na žiadateľov s malými deťmi, na termíny podania žiadosti, sociálne pomery a na žiadateľov, ktorí boli určení ako náhradníci na predchádzajúcom zasadnutí komisie. Ďalej boli pri výbere zohľadnené odôvodnenia žiadostí, stav záväzkov voči mestu, maloleté deti, pracovný pomer...

Odporúčanie členov komisie je nasledovné:

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

a) Uvoľnený dvojizbový byt po Lenke Orgoňovej nachádzajúci sa v bytovom dome č. s. 5636/69, číslo bytu 11., na III. poschodí komisia odporúča prideliť p. Elene Strakovej, ktorá spĺňa podmienky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Malacky č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky v úplnom znení, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 9/2011“).

Hlasovanie členov komisie: za 5 proti 0 zdržal sa 0

Komisia odporúča primátorovi mesta Malacky udeliť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmto žiadateľom k termínu 1.2.2017.

b) V prípade uvoľnenia ďalších dvojizbových nájomných bytov, kde beží výpovedná lehota nájomcom, navrhuje komisia prideliť uvoľnené nájomné byty žiadateľom v tomto poradí:

1. Alena Hitmarová- výmena jednoizbového bytu za dvojizbový. Uvoľnený jednoizbový byt č. 1 na prízemí bytového domu č. 5635/65 po p. Hitmarovej komisia odporúča prideliť p. Lýdii Benkovej,
2. Hedviga Kollárová,
3. Denisa Dávidová.

Žiadatelia v tomto poradí sú zároveň náhradníkmi pre dvojizbový nájomný byt pridelený podľa bodu a).

Hlasovanie členov komisie: za 5 proti 0 zdržal sa 0

V prípade uvoľnenia týchto dvoch dvojizbových nájomných bytov, komisia odporúča primátorovi mesta Malacky udeliť súhlas na uzatvorenie nájomných zmlúv s týmito žiadateľmi.

K bodu 4

Predseda komisie poďakoval za účasť všetkým členom komisie.

Zapísala: Pullmannová

Predseda komisie: Dr. Tomáš Valla