



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 28.09.2022
o 17.00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej
miestnosti na III. poschodí**

Prítomní členovia komisie: Ing. Jozef Mračna – podpredseda komisie, Ing. Bibiána Spálová, Ing. Vladimír Kožuch, Ing. Pavel Bordáč, Ing. Marián Andil

Neprítomní členovia komisie: Ing. Zuzana Baligová, Bc. Daniel Krakovský BA, JUDr. Miroslav Zobok, Ing. JUDr. Milan Malata - ospravedlnení

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Milan Ondrovič, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Mgr. Lenka Paráková, Bc. Orgoňová Katarína

Tajomníčka komisie: Denisa Bebčáková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 23.09.2022.

Zasadnutie komisie viedol podpredseda komisie Ing. Jozef Mračna, ktorý v úvode privítal prítomných členov a zároveň predložil návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého pozvánkou zo dňa 23.09.2022.
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 06.10.2022
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

2) Z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 06.10.2022 boli prerokované nasledovné materiály:

3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021 – Z72/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

b) Správa z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku

2021 – Z73/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

Komisia berie na vedomie predložený materiál .

4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – Z74/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z75/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – Z76/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

4) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2022 – Z77/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Bc. Katarína Orgoňová

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

5) Návrh na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – Z78/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Bc. Katarína Orgoňová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

6) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2022 – Z79/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Bc. Katarína Orgoňová

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

7) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Materiály, ktoré bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka Mgr. Lenka Paráková.

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – Z80/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – Z81/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – Z82/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – Z83/2022

Komisia odporúča predkladateľke predložený materiál stiahnuť z rokovania a žiadateľke odporučiť nájsť iné vhodné technické riešenie pre umiestnenie meradla spotreby plynu.

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – Z84/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z85/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I, II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál neschváliť s tým, že navrhuje prevziať do vlastníctva verejné osvetlenie v lokalite pri bytovom komplexe Bažantnica I, II. Po predložení relevantných dokladov.

hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 1

8) Rôzne

Komisia odporúča MsZ upraviť uznesenie k odpredaju pozemkov v lokalite VAMPÍL v zmysle upresnenia ceny pozemkov pod chatami a inými (vedľajšími) stavbami, tak že cena určená pre pozemok zastavaný stavbou chaty nebude uplatnená pre pozemky zastavané vedľajšími stavbami (garáže, hospodárske budovy, altánky a bazény). V tomto zmysle sa v rámci Správy o plnení uznesení navrhuje vykonať zmenu uznesenia č. 56/2022 vypustením textu „alebo inej stavby“ zo schvaľovacej časti uznesenia.

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, zapisovateľke MsZ, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 20.30 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Denisa Bebčáková, jej obsah potvrdila predsedníčka komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Jozef Mračna
podpredseda komisie