



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z15/2019

Názov materiálu:

Správa o výsledku realizácie projektu nadstavby MsCSS

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Marek Gašpar, ÚSR

Predkladá: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zverenými kompetenciami v zmysle zákona o obecnom zriadení rozhoduje o základných otázkach života obce a zároveň schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku mesta.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Správa sa predkladá ako informatívny materiál o realizácii významného mestského projektu rekonštrukcie a nadstavby Mestského centra sociálnych služieb, ktorý prináša skvalitnenie života seniorov a klientov zariadenia MsCSS a taktiež z dôvodu potreby dofinancovania pre účely finálneho dokončenia projektu.

1.3. Dôvodová správa:

Projekt rekonštrukcie hlavnej budovy zariadenia opatrovateľskej služby - Mestského centra sociálnych služieb patril medzi hlavné ciele uplynulého roka. Súčasťou projektu bola výstavba nového podlažia budovy s 10 izbami pre 20 klientov. Rovnako tak došlo okrem iného ku kompletnej rekonštrukcii rozvodov, úplnému zatepleniu objektu s novou fasádou, dobudovaniu výťahu, presunu kotolne, dostavby kuchyne. Celkové náklady na realizáciu projektu dosiahli sumu 590 840,62 € vrátane DPH.

V súvislosti s dokončením projektu bolo potrebné k procesu kolaudácie zabezpečiť potrebné doklady, ako napríklad:

- svetlotechnické posudky,
- meranie hluku,
- úradnú skúšku pre technickú inšpekciu,
- tlakové skúšky,
- energetický certifikát stavby,
- rozbory vody,
- revízie hydrantov a iné.

Zároveň bolo potrebné odstrániť drobné nedostatky zistené v rámci stavby, ako napríklad:

- upraviť kabeláž,
- vykonať vysprávkky a penetrácie,
- osadiť vzdialenostný bleskozvod,
- doplniť zábradlie schodiska.

Celkový rozsah realizovaných opatrení dosiahol sumu 13 413,60 € vrátane DPH. Išlo o opatrenia súvisiace s kolaudáciou stavby, ktoré nebolo možné začleniť pod existujúcu zmluvu na dodanie stavby. Z toho dôvodu sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu vyčleniť predmetnú sumu na dofinancovanie týchto opatrení a inžinieringu.

Z procesu kolaudácie však na základe pripomienok dotknutých orgánov vyplynuli ďalšie nároky na úpravu stavby, ktoré sú aktuálne riešené v súčinnosti s Mestským centrom sociálnych služieb. V súvislosti s postupom prác sa ukázali ako dôležité aj iné čiastočné úpravy nesúvisiace s predmetom diela ako je dokončenie fasády v pôvodnom objekte skladu,

oprava poškodených častí plotu, výmena svietidiel v starej časti objektu a obkladov. Mestský úrad nechal spracovať cenovú ponuku na dodávku týchto prác v sume 20 461,67 € vrátane DPH, ktoré po dohode s vedením Mestského centra sociálnych služieb navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v plnej výške.

V súvislosti s usporiadaním zmluvného záväzku s dodávateľom stavby sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť aj sumu 10 124,73 € vrátane DPH na rekonštrukciu pôvodných priestorov I. poschodia, ktoré bolo postihnuté opakovaným zatopením počas stavby. Dodávateľ znáša na svoje riziko dofinancovanie poškodených častí stavby. Spolu s tým sa na základe obhliadky sa však konštatovala potreba dofinancovať zo strany mesta výmenu podláh a úpravy stierok v izbách.

Z celkového vyčíslenia potrieb na dokončenie rozsiahlej stavby rekonštrukcie budov v areáli Mestského centra sociálnych služieb na Ul. 1. mája sa predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie potrebných peňazí v rozsahu 44 000 € vrátane DPH. Predmetná suma je krytá vyššími rozpočtovanými príjmami z výnosu dane z príjmov fyzických osôb.

Návrh na dofinancovanie projektu „nadstavby MsCSS“ sa predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky na základe ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Vid'. Dôvodová správa.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z15/2019 „Správa o výsledku realizácie projektu nadstavby MsCSS“;

2) schvaľuje

dofinancovanie projektu "nadstavba MsCSS" v rozpočte na rok 2019 vo výške 44 000 € formou zvýšenia bežných príjmov - rozpočtovej položky 111 (výnos dane z príjmov FO) a výdavkovej položky kapitálového rozpočtu 700 (MsCSS - nadstavba).