



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z66/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“
parc. č. 4357/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Slovak Lines Služby, a. s., Bratislava**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta Malacky je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú pre nevyužiteľné pre mesto Malacky

Žiadosť o prevod pozemku zo dňa 17.01.2019, Slovak Lines Služby, a.s.

List vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky

Geometrický plán č. 17/2019

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemku parc. č. 4357/4, k. ú. Malacky z dôvodu, že k nemu nemá žiadny prístup a pre mesto Malacky ide o zvyškový, dlhodobo nevyužiteľný pozemok.

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Slovak Lines Služby, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 44668759 (ďalej len „Slovak Lines Služby, a.s.“) žiadosťou zo dňa 17.01.2019 požiadala mesto Malacky o prevod vlastníckeho práva k časti pozemku parc. č. 4357/4, k. ú. Malacky o 1 meter v celej jeho šírke 12,25 m od hranice pozemku parc. č. 4357/7, k. ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s. za účelom prístupu zo zadnej strany budovy dispečingu a osobných pokladní na ulici Nádražná v Malackách.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN, parc. č. 4357/4, záhrada o výmere 97 m² k. ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza medzi ulicami Nádražná a Čulenova v Malackách. Pre mesto Malacky a tretie osoby je nevyužiteľný z dôvodu, že k Pozemku je zamedzený prístup a jediný možný prístup je možný len cez susediace pozemky. V minulosti mesto Malacky predalo spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s. časť Pozemku pre jeho investičné zámery.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti spoločnosť Slovak Lines Služby, a.s. predložila geometrický plán na rozdelenie Pozemku. Geometrickým plánom č. 17/2019 vyhotoveným dňa 18.02.2019 spol. Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 Bratislava, IČO: 36810851 a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovu a úradne overeným dňa 28.02.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou pod č. 221/2019 v katastrálnom území Malacky z pozemku p. č. 4357/4, záhrada o výmere 97 m² bol vytvorený pozemok reg. C KN, parc. č. 4357/9, záhrada o výmere 13 m² a pozemok reg. C KN, parc. č. 4357/4, záhrada o výmere 84 m² (ďalej len „Geometrický plán“). Novovytvorený pozemok parc. č. 4357/9 bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4357/7 a 4357/3 vo vlastníctve spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C KN, parc. č. 4357/9, záhrada o výmere 13 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 44 668 759 v zmysle vyhotoveného geometrického plánu ako prípad osobitného zreteľa

z dôvodu, že ide o pozemok, ku ktorému nie možný prístup a pre mesto Malacky je nevyužitelným pozemkom (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 20,60 €/m², z dôvodu, že spoločnosť Slovak Lines Služby, a.s. v roku 2018 prevádzala pozemky v prospech mesta Malacky na investičné zámery za rovnakú kúpnu cenu za m². Celková kúpna cena za Predmet prevodu pri výmere 13 m² predstavuje sumu vo výške 267,80 € (slovom: dvestošesťdesiatsedem eur a osemdesiat centov).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z66/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4357/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovak Lines Služby, a. s., Bratislava“

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností pozemku reg. C KN, parc. č. 4357/9, záhrada o výmere 13 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 17/2019 vyhotoveného dňa 18.02.2019 spol. Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 Bratislava, IČO: 36810851, autorizačne overeného Ing. Milicou Vaškovu a úradne overeného dňa 28.02.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou pod č. 221/2019 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok v budúcnosti nevyužitelný pre mesto Malacky. K novovytvorenému pozemku je zamedzený prístup, pričom jediný možný prístup je len cez príľahlé pozemky vo vlastníctve iných osôb.

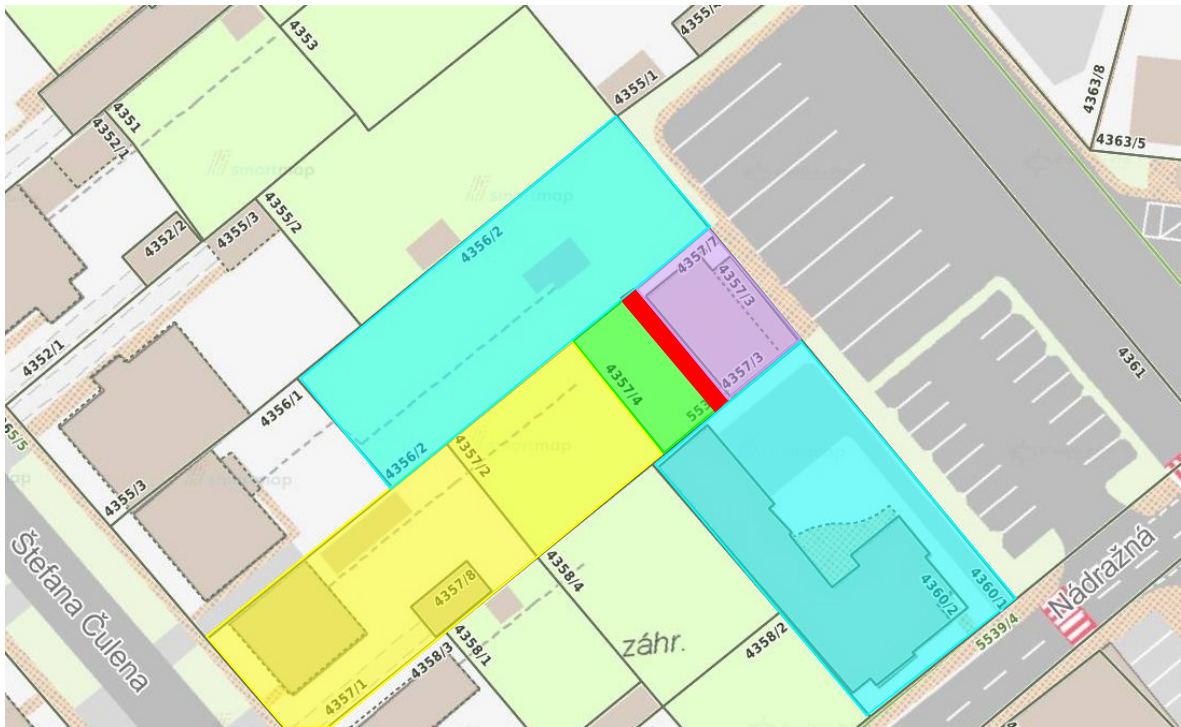
b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. C KN, parc. č. 4357/9, záhrada o výmere 13 m² v zmysle geometrického plánu č. 17/2019 vyhotoveného dňa 18.02.2019 spol. Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 Bratislava, IČO: 36810851, autorizačne overeného Ing. Milicou Vaškovu a úradne overeného dňa 28.02.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou pod č. 221/2019 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s. , Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 44668759 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 267,80 € (slovom: dvestošesťdesiat sedem eur a osemdesiat centov) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3) konštatuje,


že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného


nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:




Predmet prevodu

 Novovytvorený pozemok parc. č. 4357/9, k.ú. Malacky

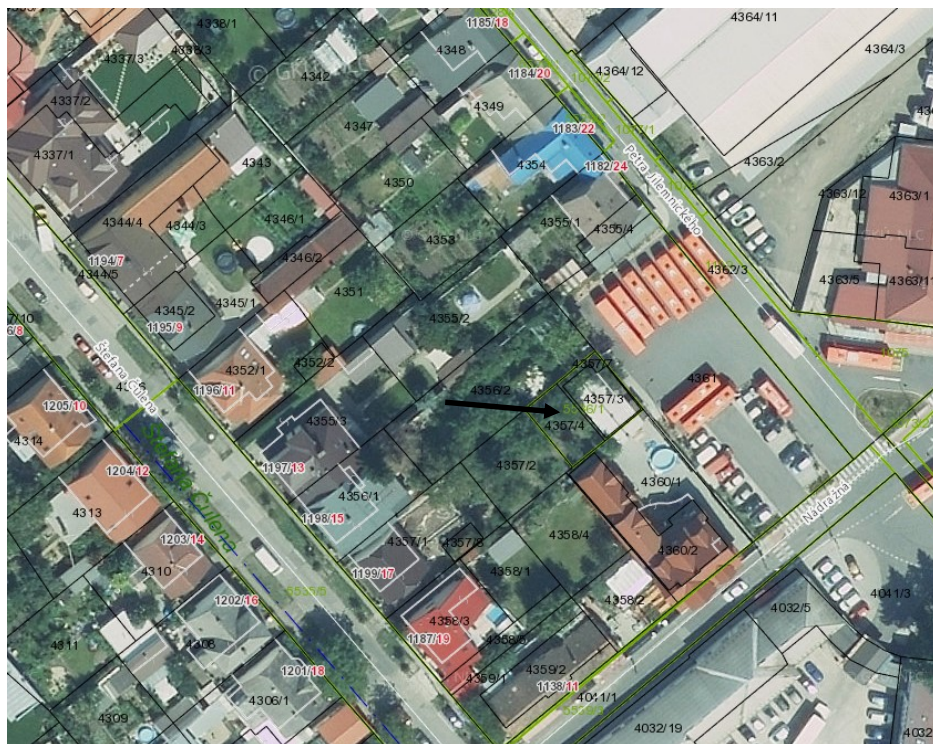
 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s.

 Pozemok vo vlastníctve Mgr. Michal Krajčí a manželka

 Pozemok vo vlastníctve iných osôb

Príloha č. 2
Situácia



Malacky, dňa 27.06.2019