



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z62/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku  
registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov Anna Mária  
Tillnerová a Martin Kolla v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Jana Černá - samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 27.06.2019

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 76/2017 zo dňa 28.09.2017

List vlastníctva č. 2935

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 76/2017 zo dňa 28.09.2017 bol schválený prevod vlastníckeho práva k pozemku pod bytovým domom na Ul. 1. mája č. 2832 v Malackách v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Následne bola s vlastníkmi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá však nemohla byť uzatvorená s vlastníkmi bytov Annou Máriou Tillnerovou z dôvodu nedosiahnutej plnoletosti a Martinom Kollom z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Byty v bytovom dome súp. číslo 2382 na ul. 1. mája v Malackách boli v minulosti odpredané jednotlivým nájomcom bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku. S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome sa spája aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený. Prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 2738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> pod bytovým domom bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 76/2017 zo dňa 28.09. 2017. Následne boli s jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov uzatvorené kúpne zmluvy.

Kúpna zmluva nemohla byť uzatvorená s Annou Máriou Tillnerovou, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou vo výške 1/3 k celku bytu č. 15, 3. p, vchod 13 v bytovom dome č. 2382, postaveného na parcele č. 2738, nakoľko v čase uzatvárania kúpnej zmluvy nedosiahla plnoletosť. Takisto nebola uzatvorená kúpna zmluva s Martinom Kollom, ktorý je výlučným vlastníkom bytu č. 18, prízemie, vchod 15, v bytovom dome s. č. 2382, postaveného na parcele 2738, nakoľko v čase uzatvárania kúpnej zmluvy nebolo ukončené dedičské konanie.

Kúpna cena za predmetný pozemok bola vypočítaná v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predstavovala sumu 51,20 eur. Kúpna cena už bola uhradená v plnej výške.

V prípade dodatočného usporiadania pozemkov pod bytovými domami sa postupuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu, aby schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 1797/171268 v prospech Anny Márie Tillnerovej a prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 7274/171268 v prospech Martina Kolla.

#### 1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších

predpisov

- Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **II. Návrh uznesenia**

#### *2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

#### **1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z62/2019 „Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov Anna Mária Tillnerová a Martin Kolla v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky.“

#### **2) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odplatný prevod

- a) spoluvlastníckeho podielu vo výške 1797/171268 k celku na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2738, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Malacky, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 10067 v prospech Anny Márie Tillnerovej, rod. Tillnerovej, narodenej dňa 05.06.2000, trvale bytom Ul. 1. mája č. 2382/13, 901 01 Malacky, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou vo výške 1/3 k celku bytu č. 15, 3. p, vchod 13, v bytovom dome súpisné č. 2382, postaveného na parcele č. 2738,
- b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 7274/171268 k celku na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2738, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Malacky, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 10067 v prospech Martina Kollu, rod. Kollu, narodeného dňa 27.11. 1988, trvale bytom Ul. 1. mája č. 2382/15, 901 01 Malacky, ktorý je výlučným vlastníkom bytu č. 18, prízemie, vchod 15, v bytovom dome súpisné č. 2382, postaveného na parcele č. 2738,

za kúpnu cenu vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>, ktorá už bola uhradená.

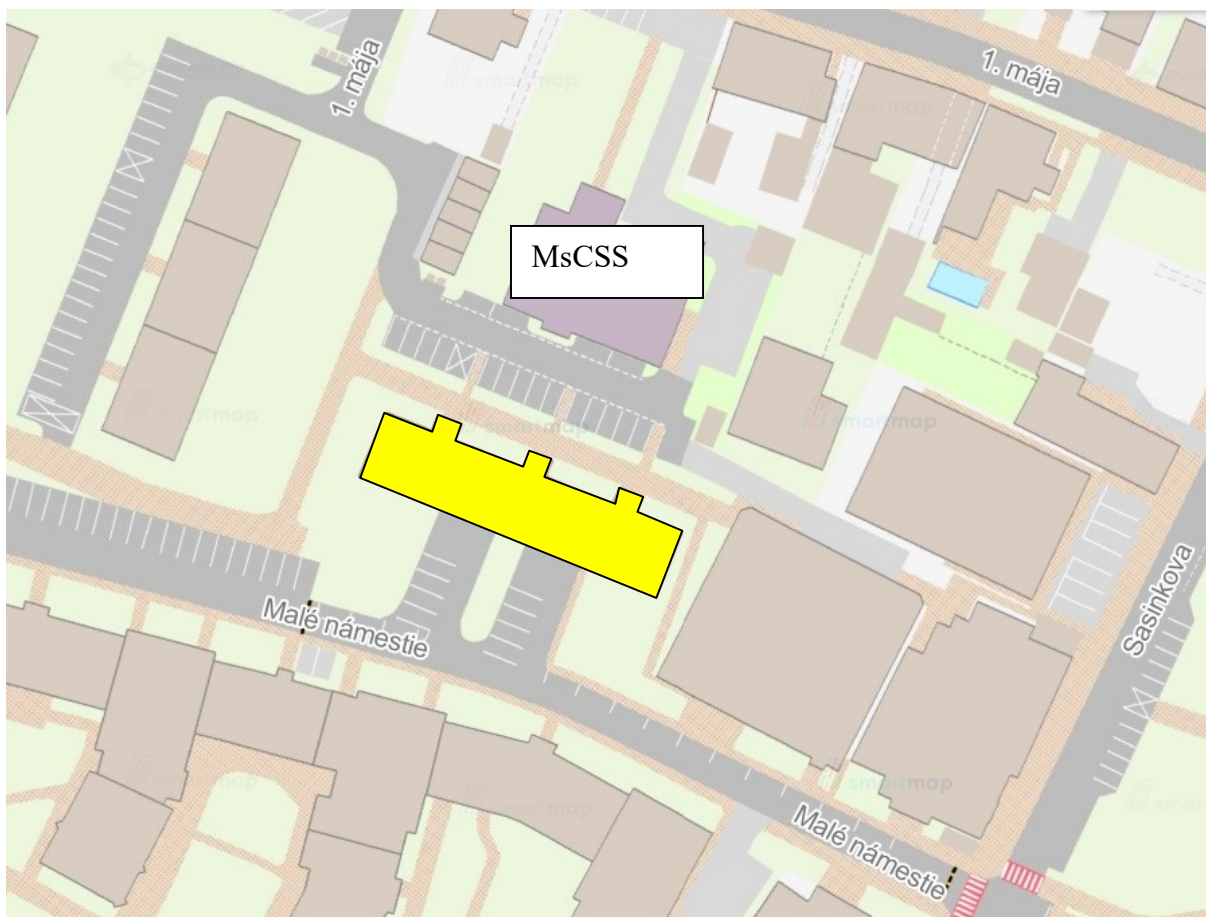
#### **3) konštatuje,**


že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

#### *2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Prílohy: Fotodokumentácia





 parcela registra „C“ č. 2738, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, zastavaná bytovým domom so súpisným číslom 2382



Malacky, dňa 27.06.2019