



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z56/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 3733/2
v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Klasovej a Karola Klasa
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Sparcovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavaným chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 17.01.2018,
- list vlastníctva č. 5842, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3733/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 128 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5842 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Anna Klasová v podiele ½ k celku a Karol Klas ½ k celku.

1.3. Dôvodová správa :

Vlastníci pozemku prejavili v roku 2018 svoj záujem odpredať Pozemok, nachádzajúci sa na ulici Mansueta Olšovského v Malackách. Celý pozemok je aktuálne zastavaný ako spevnená plocha pred rodinnými domami a chodník.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3733/2, ostatná plocha o výmere 128 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5842, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve pani Anny Klasovej, Tematínska 2118/23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a pána Karola Klasa, Záhorácka 1930/35, 90101 Malacky.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 2,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 128 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 256,00 Eur (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

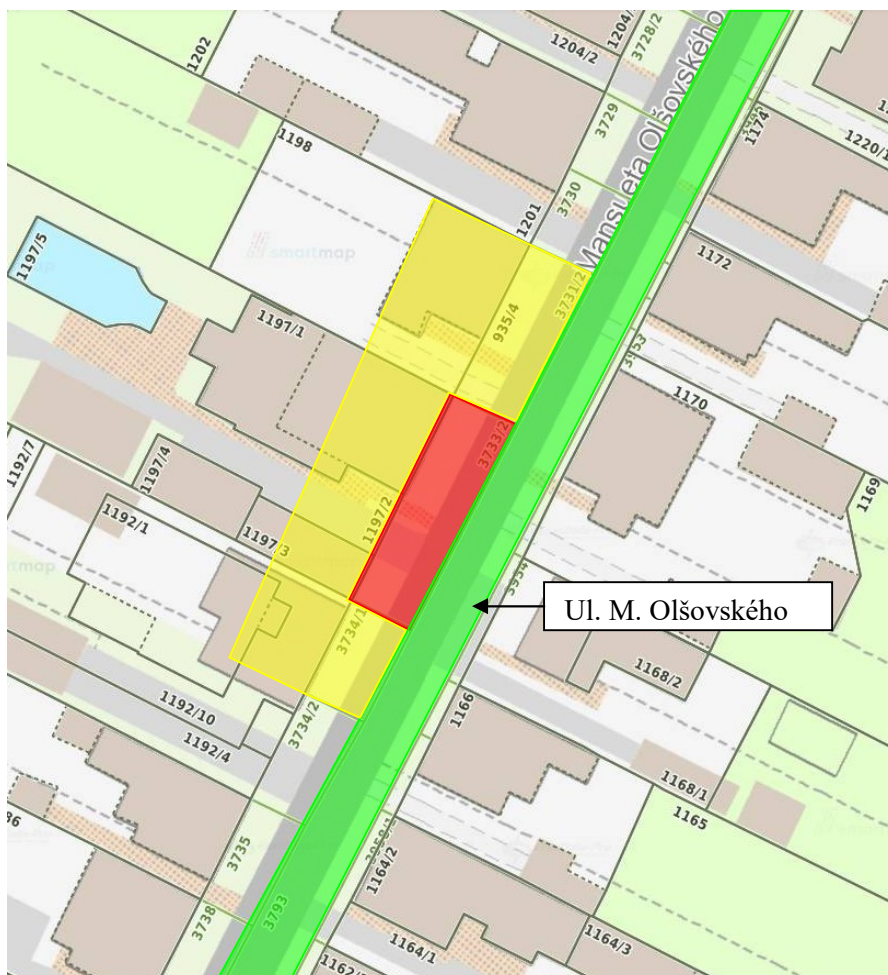
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z56/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 3733/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Klasovej a Karola Klasa v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 3733/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 128 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky z podielového spoluvlastníctva Anny Klasovej, Tematínska 2118/23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nar. 04.03.1954 v podiele ½ k celku a podielového spoluvlastníctva Karola Klasa, Záhorácka 1930/35, 90101 Malacky, nar. 27.08.1960 v podiele ½ k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 256,00 Eur (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemok reg. E KN, p. č. 3733/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Klasovej a Karola Klasa



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky vo vlastníctve iných osôb

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

