



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z71/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6846 a 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení**I. Zhrnutie****1.1. Východisko:**

Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. o uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa 06.12.2018
LV č. 2935, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ obchodná spoločnosť HÍLEK a spol., a.s.. Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36239542 (ďalej len „*žiadateľ*“) požiadal mesto Malacky o nájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 6846 a 6690 pre účely realizácie stavebných prác na „Prechode pre chodcov“ na Pezinskej ulici pred areálom HÍLEK – Autosalón Hyundai (ďalej len „*Stavba*“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 6846, o výmere 4198 m², druh pozemku: orná pôda a parc. č. 6690, o výmere 8105 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Malacky evidovaných na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „*Zaťažené pozemky*“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ doručil dňa 06.12.2018 mestu Malacky žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky, na ktorých sa bude realizovať Prechod pre chodcov v rámci stavby „Dostavba areálu HÍLEK – Autosalón HYUNDAI, Pezinská ulica 33, 901 01 Malacky“. Žiadosť je po jej preskúmaní a dohode účastníkov posudzovaná ako žiadosť o zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch.

Zriadenie vecného bremena na častiach pozemku reg. E KN, parc. č. 6846 a 6690, k. ú. Malacky v súvislosti s realizáciou stavby „Prechodu pre chodcov – úprava na Pezinskej ulici“ sa plánuje realizovať v nasledovnom rozsahu:

<i>Parcela:</i>	<i>List vlastníctva:</i>	<i>Výmera na zabratie</i>
parc. „C“ 3243/1 „E“ 6846	LV 2935	5,00 m ²
parc. „C“ 3170/1 „E“ 6690	LV 2935	(15,0 + 10,0) = 25,00 m ²

Popis stavby:

Prístup pre peších k autosalónu Hyundai bude novovybudovaným priechodom cez Pezinskú ulicu. Na strane autocentra sa zrealizuje nový dláždený chodník dĺžky cca 8,00 m, šírka chodníka 2,0 – 3,0 m. Chodník bude zaistený k nárožiu nového salóna. Na opačnej strane bude chodník zaísťovať na už existujúci mestský chodník. Konštrukcia nového chodníka bude zo zámkovej dlažby v skladbe:

- zámková dlažba, Klasiko 200/100, piesková	D	- 60 mm
- lôžko z kamennej drti fr. 4-8	L	- 40 mm
- podkladný betón C 12/15	PB	- 120 mm
- štrkodrva fr. 16-32, 32 Gc	ŠD	- 150 mm
	Spolu - 370 mm	

Dlažba varovného a signálneho pásu sa vyloží z reliéfnej dlažby slúžiacej pre lepšiu orientáciu slabozrakých a nevidiacich, v červenej farbe, v konštrukčnej skladbe:

- reliefna dlažba, nopková, ryhovaná, červená	D	- 60 mm
- lôžko z kamennej drti fr. 4-8	L	- 40 mm
- podkladný betón C 12/15	PB	- 120 mm
- štrkodrava fr. 16-32, 32 Gc	ŠD	- 150 mm
		<hr/>
		Spolu - 370 mm

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažných pozemkoch v rozsahu cca 30 m² v prospech oprávneného z vecného bremena HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 (in personam), na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie stavby „Prechodu pre chodcov“, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažných Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažných Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženom žiadateľom. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažných pozemkoch zaplatí žiadateľ ako oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky stanovená dohodou vo výške 7.763,97 € a prevyšuje minimálnu výšku odplaty za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch bude zo strany oprávneného z vecného bremena uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z71/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6846 a 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s.“,

2) schvaľuje

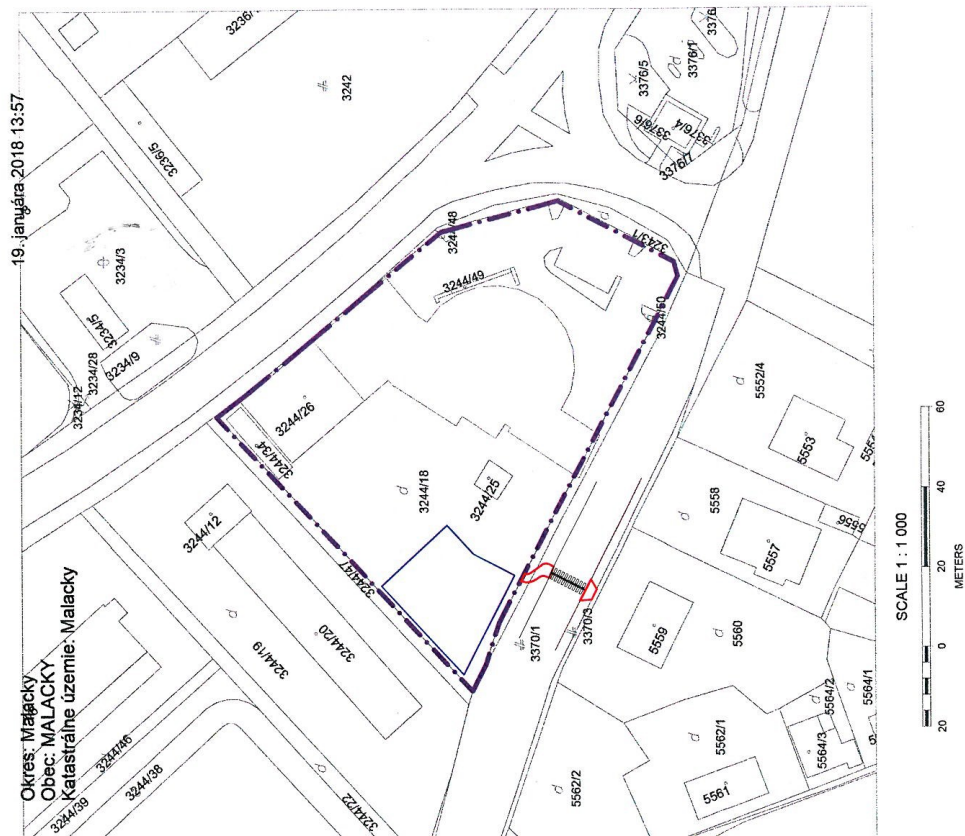
zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN, parc. č. 6846, druh pozemku: orná pôda o výmere 4198 m² a časti pozemku E KN, parc. č. 6690, druh pozemku: orná pôda o výmere 8105 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 (in personam), spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie stavby „Prechodu pre chodcov“ a to len a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 7.763,97 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení výstavby stavby „Prechodu pre chodcov – úprava na Pezinskej ulici“ na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí oprávnený z vecného bremena – spoločnosť HÍLEK a spol., a.s.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
 vytvorené cez katastrálny portál



LEGENDA :

HRANICA POZEMKU INVESTORA




SO. 101 - AUTOSALÓN **HYUNDAI**

PRECHOD PRE CHODCOV
"Úprava na Pezinskej ulici"



±0,000 = 167,700 m.n.m.

AUTOR PROJEKTU STAVBY Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK Arch. arch. EDUARD ŠUTEK		HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. PAVOL FOLTÁN	VYPRACOVAL Ing. PAVOL FOLTÁN	ATELIÉR A. B. K. P. S. ŠUTEK s.r.o. BRATISLAVA 821 01, TRNÁVSKA 41
INVESTOR		HYILEK a spol. a.s., Vajanského 24, 905 01, Senica			REALIZAČNÝ PROJEKT
NÁZOV A Miesto STAVBY		AUTOSALÓN  HYUNDAI DOSTAVBA AREÁLU HILEK Pezinská ul. 901 01, MALACKY			
VÝKRES		PRECHOD PRE CHODCOV "Úprava na Pezinskej ulici"			DATUM 07 / 2018
SITUÁCIA KATASTRÁLNA MAPA					FORMÁT 2 A4
					MIERKA 1:1000
					Č. VÝKRESU 01

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

