



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z64/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“
parc. č. 3373/3 a 3373/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky
v správe Ministerstva vnútra SR v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v prospech mesta Malacky z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb obyvateľom mesta.

List primátora mesta zo dňa 31.05.2018 adresovaný Ministerstvu vnútra SR s ponukou na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

List MV SR zo dňa 07.06.2018 k odkúpeniu pozemkov

List vlastníctva č. 7654, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Vedenie mesta sa usiluje o získanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré môžu slúžiť k rozvoju verejnoprospešných aktivít na území mesta.

V rámci identifikácie pozemkov bolo zistené, že pozemky registra "C" KN, parc. č. 3373/3 a 3373/4, k. ú. Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7654 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky sa prostredníctvom osobnej korešpondencie primátora mesta snažilo o získanie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², k. ú. Malacky, evidované na liste vlastníctva 7654 (ďalej len „Pozemky“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „Správca“). Pozemky sa nachádzajú na ulici Továrenská v blízkosti brehu potoka Malina a sú na nich umiestnené plochy a vzrastlá zeleň.

Správca majetku štátu vyhlásil predmetné Pozemky za prebytočný majetok štátu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, pričom ďalej vyhlásil, že predmet zmluvy mu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním a preto je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPBA-ON-2018/000452-043 zo dňa 01. 10. 2018 prebytočným majetkom štátu a sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na mesto Malacky ako kupujúceho.

Mesto Malacky má záujem o prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným Pozemkom so zámerom užívania a poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to konkrétne za účelom realizácie projektu revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby.

Pre účely určenia primeranej kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 2/2019 Ing. Michalom Frimmerom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo – Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý Pozemky ohodnotil na cenu 64.600,00 € (slovom šesťdesiatštyritisíc šesťsto eur). S poukazom na § 11 ods. 2 zákona o správe majetku štátu, podľa ktorého prevod nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy odplatný, súhlasil Správca

s navrhovaným 90%-ným znížením primeranej ceny Pozemkov a ponúkol mestu Malacky Pozemky na odpredaj za cenu 6.460,00 € (šesťtisíc štyristošesťdesiat eur).

Mesto Malacky na základe vyššie uvedených skutočností prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v súlade § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov do svojho vlastníctva.

Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3733/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3733/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky evidované na liste vlastníctva 7654 (ďalej len **“Predmet prevodu”**).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur), ktorá bude navýšená o náklady na úhradu správneho poplatku v hodnote 66,00 € za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami rozpočtu mesta.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie


predloženú dôvodovú správu k materiálu Z64/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3373/3 a 3373/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR v prospech mesta Malacky


2) schvaľuje


podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.



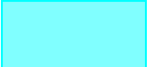
Predmet prevodu


 Pozemok reg. C KN, parc. č. 3373/3, 4, k.ú. Malacky vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR

 Pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železnice SR

 Pozemok vo vlastníctve iných osôb

 Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenský vodohospodársky podnik

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

