



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z58/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 346/4
v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Dobiáša a PhDr. Márie Dobiášovej,
Bratislava v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky

Ponuka mesta Malacky na odpredaj pozemku

List vlastníctva č. 6172, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby či inžinierske stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok sa nachádza na ul. 1. mája v Malackách.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o pozemok reg. E KN, parc. č. 346/4, k.ú. Malacky nachádzajúci sa na ul. 1. Mája za účelom usporiadania majetkových vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a chodník vo vlastníctve mesta Malacky.

Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 346/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6172 je v spoluvlastníctve Ing. Milana Dobiáša a manželky PhDr. Márii Dobiášovej, rod. Halászovej bytom Bratislava v podiele 1/4 k celku BSM a PhDr. Márie Dobiášovej, rod. Halászovej, bytom Bratislava v podiele 3/4 k celku (ďalej len „**Pozemok**“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6172, z podielového spoluvlastníctva Ing. Milana Dobiáša a manželky PhDr. Márii Dobiášovej, rod. Halászovej bytom Bratislava v podiele 1/4 k celku BSM a PhDr. Márie Dobiášovej, rod. Halászovej, bytom Bratislava v podiele 3/4 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky.

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo k pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie revitalizácie územia v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere 117 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1.170,00 € (slovom: jedentisícstosedemdesiat eur).

Poplatky za právne úkony súvisiace s Predmetom prevodu zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy

podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

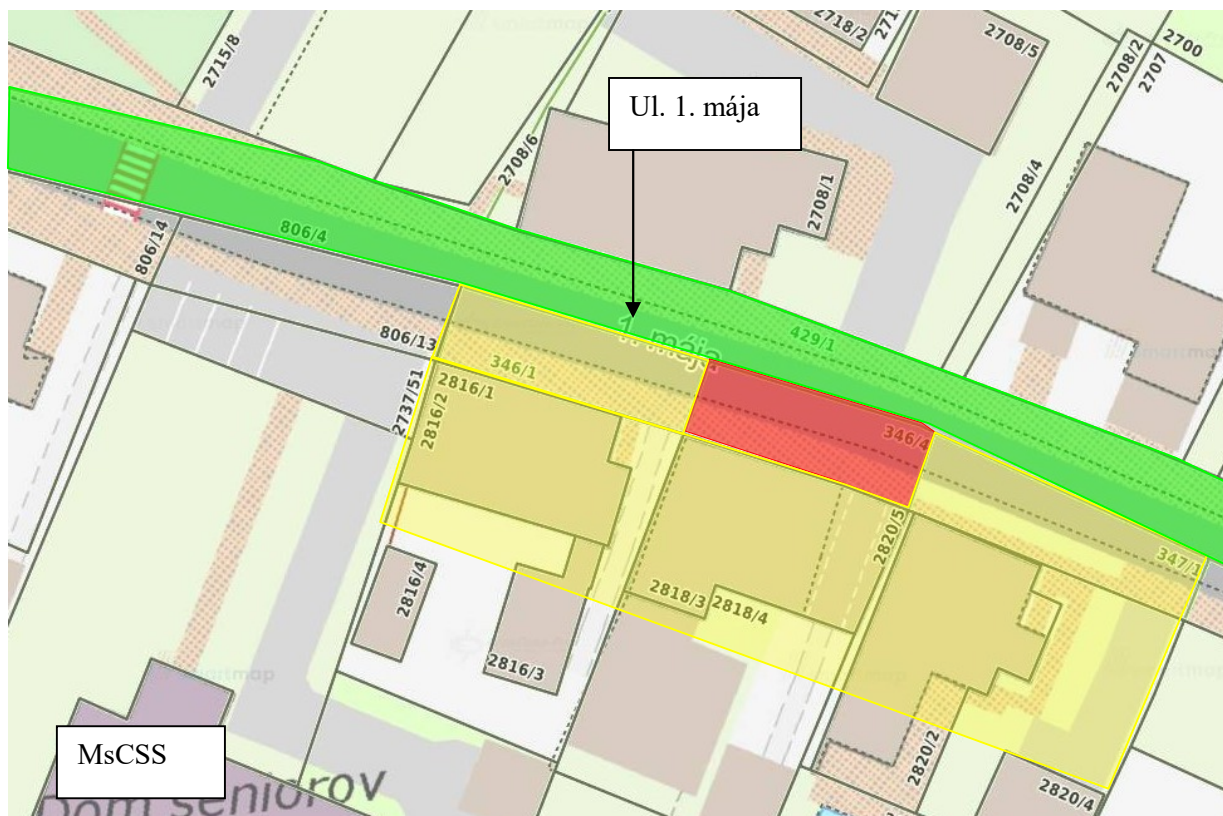
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z58/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 346/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Dobiáša a PhDr. Márie Dobiášovej, Bratislava v prospech mesta Malacky“

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky z podielového spoluvlastníctva Ing. Milana Dobiáša, nar. 10.03.1940 a manželky PhDr. Márii Dobiášovej, rod. Halászovej, nar. 02.02.1959 obidvaja bytom Pribišova 3174/8, Bratislava v podiele $\frac{1}{4}$ k celku BSM a PhDr. Márie Dobiášovej, rod. Halászovej, nar. 02.02.1959, bytom Pribišova 3174/8, Bratislava Bratislava v podiele $\frac{3}{4}$ k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 €/m² (slovom: desať eur/m²).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemky vo vlastníctve Ing. Milana Dobiáša a PhDr. Márie Dobiášovej, rod. Halászovej



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky vo vlastníctve iných osôb

