



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z96/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“  
parc. č. 1981/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe  
Ministerstva obrany SR v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v prospech mesta Malacky z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb obyvateľom mesta.

- ponuka zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 19.06.2019
- cenová ponuka mesta Malacky zo dňa 24.06.2019
- zápisnica z vyhodnotenia osobitného ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu v správe MO SR
- list vlastníctva č. 353.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Vedenie mesta sa usiluje o získanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré môžu slúžiť k rozvoju verejnoprospešných aktivít na území mesta.

V rámci identifikácie pozemkov bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1981/3, k. ú. Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 353 je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Ministerstvo obrany SR prostredníctvom portálu Register ponúkaného majetku štátu zverejnilo osobitné ponukové konanie na prevod prebytočného majetku štátu, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1981/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 353 (ďalej len „Pozemok“), ktoré je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „Správca“). Pozemok sa nachádza v blízkosti ulice Táborisko v Malackách a je v ochrannom pásme diaľnice D2. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená do 16.07.2019. Primeraná cena určená Správcom bola stanovená v sume 3.125,- Eur.

Mesto Malacky listom zo dňa 24.06.2019 doručeným Správcom dňa 27.06.2019 predložilo cenovú ponuku na odkúpenie Pozemku v sume 3.225,- Eur, ktorou prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k Pozemku. Mesto Malacky zároveň uhradilo finančnú zábezpeku v sume 312,50 Eur.

Správca dňa 22.07.2019 vyhotovil Zápisnicu z vyhodnotenia osobitného ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu vykonaného podľa §8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Ako víťazná ponuka bola vyhodnotená ponuka mesta Malacky.

Mestskému zastupiteľstvu v Malackách sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1981/3, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky evidovanom na liste vlastníctva 353 (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 3.225,- Eur vychádza z úspešnej cenovej ponuky predloženej v rámci osobitného ponukového konania a bude navýšená o náklady na úhradu správneho poplatku v hodnote 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami rozpočtu mesta, pričom bude zohľadnená zložená finančná zábezpeka v sume 312,50 Eur.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z96/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1981/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR v prospech mesta Malacky“,

#### 2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1981/3, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 3.225,- Eur (slovom: tritisíc dvestodvadsaťpäť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.



### Predmet prevodu



Pozemok reg. C KN, parc. č. 1981/3, k.ú. Malacky vo vlastníctve SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb