



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z104/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 346/1,  
346/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Dariny Čabalovej, Ľuboša Kmeťa  
a Viery Měrkovej v prospech mesta Malacky**

Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval:   Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá:   Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 09.07.2019,
- list vlastníctva č. 6171, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 6171 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Darina Čabalová v podiele 5/8 k celku, Ľuboš Kmeť v podiele 1/8 k celku, Viera Měrková v podiele 1/8, ktoré sa nachádzajú pod chodníkom a zeleňou vo vnútrobloku na Ulici 1. mája.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 6171, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Doc. RNDr. Dariny Čabalovej, rod. Kmeťovej, CSc., bytom Gallayova č. 23, 841 02 Bratislava, MUDr. Ľuboša Kmeťa, rod. Kmeťa, bytom Ke Kalvarii č. 1363/8, 155 00 Praha 5, Měrkovej Viery, rod. Kmeťovej bytom Konecchlumského č. 9, 103 00 Praha.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1.070,00 € (slovom: tisícšesťdesiat eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

Doc. RNDr. Darina Čabalová, CSc. vo výške 770,00 € (slovom: sedemšesťdesiat eur) podiel 5/8 k celku,

MUDr. Ľuboš Kmeť vo výške 150,00 € (slovom: sto päťdesiat eur) podiel 1/8 k celku,

Viera Měrková vo výške 150,00 € (slovom: sto päťdesiat eur) podiel 1/8 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup> v celkovej výške 3.590,00 € (slovom: tritisíc päťstodeväťdesiat eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

Doc. RNDr. Darina Čabalová, CSc. vo výške 2.570,00 € (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat eur) podiel 5/8 k celku,  
MUDr. Ľuboš Kmeť vo výške 510,00 € (slovom: päťstodesať eur) podiel 1/8 k celku,  
Viera Měrková vo výške 510,00 € (slovom: päťstodesať eur) podiel 1/8 k celku.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

#### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

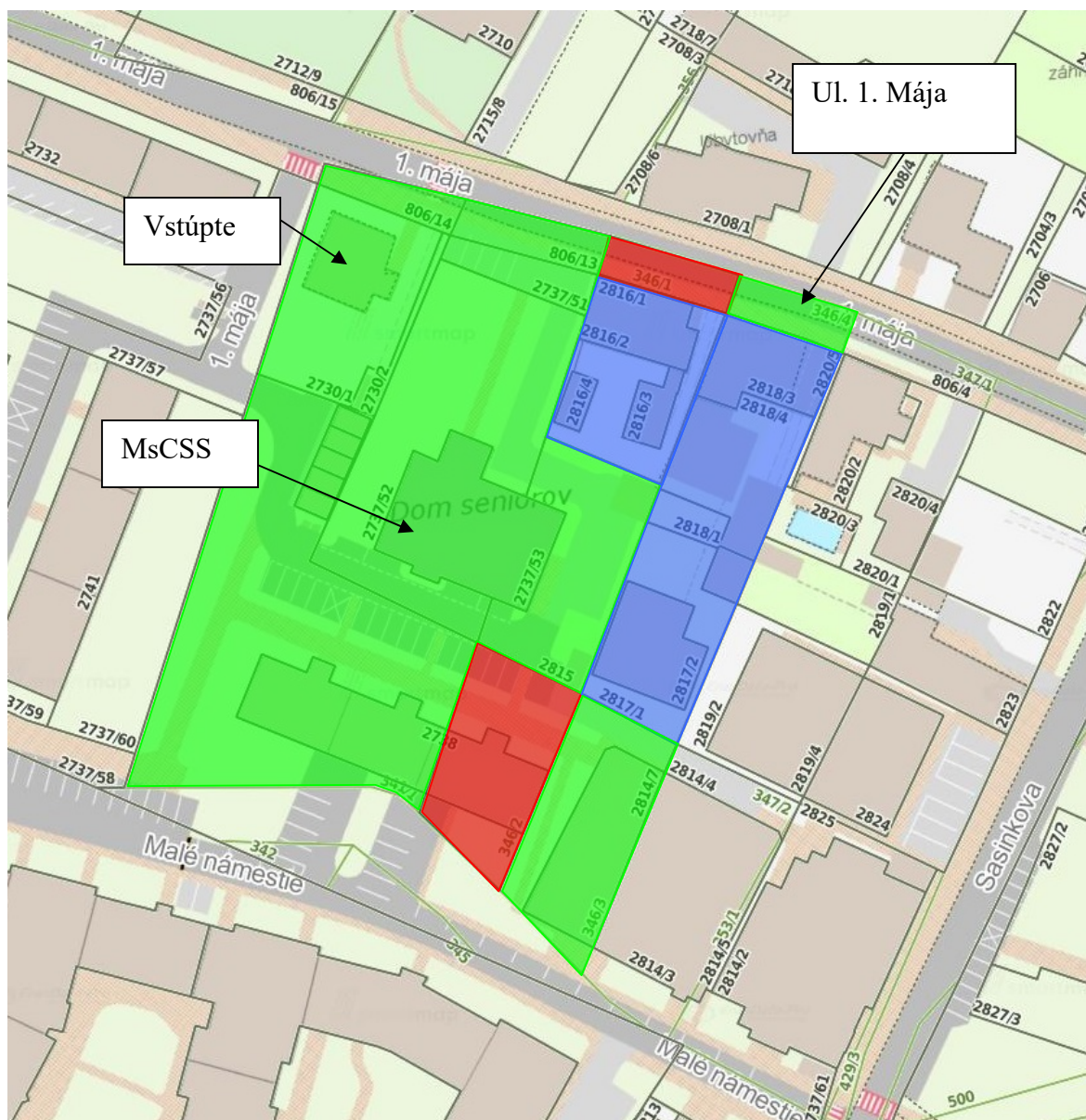
##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z104/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 346/1, 346/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Dariny Čabalovej, Ľuboša Kmeťa a Viery Měrkovej v prospech mesta Malacky.“

##### 2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra registra „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 6171, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Doc. RNDr. Dariny Čabalovej, rod. Kmeťovej, CSc., bytom Gallayova č. 23, 841 02 Bratislava, MUDr. Ľuboša Kmeťa, rod. Kmeťa, bytom Ke Kalvarii č. 1363/8, 155 00 Praha 5, Měrkovej Viery, rod. Kmeťovej bytom Konecchlumského č. 9, 103 00 Praha do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 7/8 za dohodnutú kúpnu cenu 4.660,00 Eur (slovom: štyritisíc šesťsto šesťdesiat eur).

#### 2.2. Návrh uznesení komisii MsZ:



## Predmet prevodu



Pozemky registra „E“ parc. č. 346/1 a 346/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve Dariny Čabalovej, Ľuboša Kmeťa, Viery Měrkovej



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky vo vlastníctve súkromných osôb

Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

