



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z106/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“
parc. č. 311 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Ivana Veruzába a Mirka Veruzába
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 02.08.2019,
- list vlastníctva č. 6156, k.ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky.

Pozemok registra „E“ parc. č. 311 je v podielovom spoluvlastníctve RNDr. Ivana Veruzába v podiele 7/8 k celku a Mirka Veruzába v podiele 1/8 k celku a je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156 v k.ú. Malacky vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Malacky.

1.3. Dôvodová správa :

Vlastníci pozemku prejavili záujem odpredať mestu Malacky pozemok nachádzajúci sa pod chodníkom a komunikáciou na Ulici 1. mája a Kukučínovej ulici.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku reg. „E“ parc. č. 311 zapísaného na LV č. 6156, k.ú. Malacky oddeleným geometrickým plánom č. 80/2019 vyhotoveným dňa 08.10.2019 Geodetkou Jankou Pálkovou, autorizačne overeným dňa 10.10.2019 Ing. Alexandrou Žigovou označené ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 753/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a „C“ KN, parc. č. 806/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve RNDr. Ivana Veruzába, rod. Veruzába, bytom Karpatské námestie č. 7773/21, 831 06 Bratislava-Rača v podiele 7/8 k celku a Mirka Veruzába, rod. Veruzába, bytom Nevská č. 8422/8, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica v podiele 1/8 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 129 m², predstavuje sumu 1.290,00 € (slovom: tisíc dvestodeväťdesiat eur), pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Ivan Veruzáb vo výške 1.129,00 € (slovom: jedentisíc stodvadsaťdeväť eur) podiel 7/8 k celku,
2. Mirko Veruzáb vo výške 161,00 € (slovom: jednostošeťdesiatjeden eur) podiel 1/8 k celku.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z106/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 311 vo vlastníctve Ivana Veruzába a Mirka Veruzába v prospech mesta Malacky.“

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku reg. „E“ parc. č. 311 zapísaného na LV č. 6156, k.ú. Malacky oddelená geometrickým plánom č. 80/2019 vyhotoveným dňa 08.10.2019 Geodetkou Jankou Pálkovou, autorizačne overeným dňa 10.10.2019 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeným dňa, označené ako pozemok reg. „C“ parc. č. 753/6, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 53 m² a „C“ KN, parcela č. 806/18, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 76 m², z podielového spoluvlastníctva RNDr. Ivana Veruzába, rod. Veruzába, bytom Karpatské námestie č. 7773/21, 831 06 Bratislava-Rača v podiele 7/8 k celku a Mirka Veruzába, rod. Veruzába, bytom Nevská č. 8422/8, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica v podiele 1/8 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.290,00 € (slovom: jedentisíc dvestodevät'desiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Situácia



Predmet prevodu



Pozemok registra „E“ parc. č. 311 k. ú. Malacky vo podielovom spoluvlastníctve Ivana Veruzába a Mirka Veruzába



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

Ul. 1. mája



Kukučínova ul.

