



Mesto Malacky
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta
Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky

Okresná prokuratúra Malacky
Sasinkova 71
901 01 Malacky

Váš list / zo dňa
Pd 17/20/1106-3/06.02.20

Naša značka
ÚVaŽP/4759/2020/NOVO

Vybavuje/telef.
JUDr. Novotná/ 034/7966170
adriana.novotna@malacky.sk

Malacky
12.02.2020

Vec

Vyjadrenie k námietkam uvedeným v podnete

Na základe výzvy na poskytnutie súčinnosti vo veci podnetu na preskúmanie zákonnosti postupu stavebného úradu mesta Malacky v súvislosti s realizáciou stavby cykloprístreškov uvádzame nasledovné:

1. Mestu Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu podľa § 3a zák. č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), (ďalej len „stavebný úrad“) bolo doručené dňa 10.12.2019 podanie na ohlásenie stavby „Bike&Ride v Malackách, stavebné úpravy komunikácie a spevnených plôch“ na parc. č. 3400/18, 3400/1, 4041/5, 3400/19, k. ú. Malacky. Ohlásenie predmetnej stavby je vedené na stavebnom úrade v administratívnom spise pod spisovou značkou č. 247/2020.
2. Do dnešného dňa 12.02.2020 stavebným úradom nebolo vydané ohlásenie na predmetnú stavbu a zároveň Vám v prílohe zasielame originál administratívneho spisu 247/2020.
3. Vyjadrenie k námietkam uvedeným v podnete je náročné, keďže podnecovatelia uviedli vo svojom podaní sieť vzájomne nesúvisiacich tvrdení, ktoré sú na mnohých miestach odrazom pocitov a subjektívnych hodnotení.
- Podnecovatelia uvádzajú vo svojom podnete, že zámer výstavby Bike&Ride parku v Malackách je „predražený a nie je podložený zastupiteľstvom“. K tomu treba uviesť, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje každý projekt, ktorý je určený na čerpanie dotácií z eurofondov v čase jeho predkladania podľa zverejnenej výzvy tak, ako predpokladá manuál prípravy projektov. Tento argument podnecovateľov je preto irelevantný, keďže mesto Malacky je vo fázy prípravy projektu, nie schvaľovania. Namiesto toho podnecovatelia hovoria o predraženom projekte, avšak neuvádzajú ani sumy, ani rozpočet. Uvádzať ani nemôžu, keďže ten nie je zostavený. Zostavuje sa až momentom prípravy výkazu výmer v rámci prípravy žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Podotýkame, že samotným schválením projektu sumu nepoznáme, tá vyjde až z výsledku verejného obstarávania. Máme preto zato, že podnecovatelia sa môžu dopustiť neodôvodneného ohovárania.

Telefón
+421/34/796 61 10

Fax
+421/34/796 61 51

E-mail
primator@malacky.sk

Bankové spojenie
IBAN: SK365600000003200105003

IČO 00304913

DIČ 2021049393

- Podnecovatelia sa vo svojom podnete dotýkajú nového záchytného parkoviska, ktoré bolo postavené v uplynulom roku a rozporujú ho. K tomu si dovoľujeme uviesť a pripomenúť podnecovateľom, že to boli práve podnikatelia z Nádražnej ulice, ktorí sa obrátili na primátora mesta s petíciou a podnetom k obmedzeniu parkovania ľudí, ktorí odstavujú vozidlá na Nádražnej ulici pri stanici. A v terajšom čase sa tí istí podnecovatelia obracajú na štátne orgány a primátora s presne protichodným podnetom. Neprináleží nám preto ďalej hodnotiť úprimnosť ich samotných krokov.
- Podnecovatelia vo svojom podnete namietajú, že dostali ako nájomcovia pozemkov od Železníc Slovenskej republiky výpovede z nájmov z plynutím výpovednej doby. K tomu si dovoľujeme uviesť, že ide o originálnu pôsobnosť a majetkovoprávne rozhodnutie vlastníka pozemku. Príslušné právne predpisy Slovenskej republiky ustanovujú, že nájomné zmluvy je možné ukončiť aj výpoveďou s plynutím výpovednej doby. Máme preto za to, že podnecovatelia by mali rešpektovať rozhodnutie vlastníka pozemku uskutočnené podľa právnej úpravy. Na margo toho uvádzame, že nejde o výkon štátnej správy, ale o súkromnoprávny úkon, ktorý nepodlieha prieskumu štátnych orgánov či orgánov prokuratúry.
- Podnecovatelia vo zvyšku svojho listu ďalej uvádzajú len svoje subjektívne hodnotenia o cyklistických projektoch, dokonca bez poznania reálneho stavu či života v meste. Vo svojej podstate ide o kritiku a vlastné hodnotenia, nie rozporovanie procesných či iných úkonov mesta. Rovnakým spôsobom by mohli Malačania subjektívne hodnotiť vizuálnu stránku unimobuniiek či iných búd, ktoré sú na Nádražnej ulici postavené a pýtať, či ide o dôstojný vstup do mesta zo železničnej stanice.

Záverom si dovoľujeme podotknúť, že podnecovatelia sa sústredili na projekt „Bike&Ride park v Malackách“, ale plne ignorujú skutočnosť, že Železnice Slovenskej republiky si na dotknutých (svojich) pozemkoch pripravujú zriadenie staveniska pre realizáciu vlastnej investície, a tou je opakovane medializovaná modernizácia železničného koridoru Devínska Nová Ves – Kúty, ktorá je historicky najväčšou investíciou železníc v tomto regióne. Je preto pochopiteľné a logické, že vlastník pozemkov ukončením nájomných zmlúv pripravuje vyčistenie pozemkov, na ktorých budú v budúcnosti umiestnené podchody a prístupy k nástupištiam.

Daný podnet podnecovateľov preto považujeme za neodôvodnený, nenáležitý, nezakladajúci sa na relevantných skutočnostiach a právne nepreskúmateľný, keďže ide o súkromno-právny vzťah dvoch subjektov.

MESTO MALACKY
MESTSKÝ ÚRAD
 Bernolákova 5188/1A
901 01 MALACKY
 - 36 -

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
 primátor mesta

Prílohy:

– administratívny spis č. 247/2020