



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z11/2020

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3592/1 v k. ú. Malacky na ulici Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Malacky zo dňa 12.02.2020

LV č. 2414 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ JUDr. René Vanek, bytom Jozefa Kubinu č. 6066/66, 901 01 Malacky žiadosťou zo dňa 12.02.2020 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Malacky na vybudovanie NN prípojky na ulici Jozefa Kubinu v Malackách v súvislosti s umiestnením stavieb rodinných domov (ďalej len „*Stavba*“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m², vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „*Pozemok*“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ JUDr. René Vanek doručil dňa 12.02.2020 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1 v súvislosti s vybudovaním NN prípojky v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „*ZSD, a.s.*“) v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 121943659 zo dňa 25.11.2019. Žiadateľ zabezpečí vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení: prípojku NN, elektromerový rozvádzač, pričom ZSD, a.s. prevádzkovateľ ako investor a stavebník vybuduje nový NN káblový rozvod a rozpojovacie istiace skrine (ďalej len „*Zariadenia*“).

Projektová dokumentácia rieši dobudovanie rozvodov NN pre rodinné domy na ulici Jozefa Kubinu v Malackách situované na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 1205/4, 1203/7 (RD1), 1205/1, 1203/8 (RD2), 1205/2, 1203/9 (RD3), 1205/3, 1203/10 (RD4). Rozvod NN sa bude realizovať zemným káblom z rozvodnej skrine SR7 na ul. Jozefa Kubinu do združeného elektromerového rozvádzača RE.P5.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 25 m v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, in personam, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve ZSD, a.s. vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na Zariadeniach a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah

vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, predloženom žiadateľom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške vo výške 2.000,- € (4 rodinné domy x 500,- €), v súlade s § 29 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, pričom prevyšuje minimálnu sumu odplaty určenú VZN. Jednorazovú odplatu uhradí žiadateľ podpísa „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ZSD, a.s., pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch uhradí žiadateľ.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z11/2020 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3592/1 v k. ú. Malacky na ulici Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 2.000,- € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí JUDr. René Vanek, bytom Jozefa Kubinu č. 6066/66, 901 01 Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



- Rozsah vecného bremena na pozemku E KN, p. č. 3592/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Príloha č. 3
Situčný náčrt rozvodu NN

