



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z12/2020

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 6690 a 6855 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Malacky zo dňa 19.11.2019

LV č. 2414, 2935 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť FINANC PROGRES s.r.o., Pezinská 11, 901 01 Malacky, IČO: 35927208 žiadosťou zo dňa 19.11.2019 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Malacky na vybudovanie NN prípojky v súvislosti s umiestnením stavby „Polyfunkčný dom Pezinská“ na ulici Pezinská v Malackách (ďalej len „*Stavba*“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 6855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m² a E-KN, parc.č. 6690, orná pôda o výmere 8105 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2414, 2935 (ďalej len „*Pozemok*“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť FINANC PROGRES s.r.o. doručila dňa 19.11.2019 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6690 a 6855, v súvislosti s vybudovaním NN prípojky v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „*ZSD, a.s.*“) v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1713100019-ZoS zo dňa 21.12.2016. Financ Progres s.r.o. ako žiadateľ zabezpečí vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení: NN – káblový distribučný rozvod v celkovej dĺžke 230 m pripojený na existujúce káblové vedenie NN zospojovaním, realizovaný káblom NAYY-J 4x240 mm², rozpojovacia istiacia skriňa SR v počte 2 ks, prepojenie s existujúcim káblovým a vzdušným vedením NN (ďalej len „*Zariadenia*“).

Projektová dokumentácia rieši dobudovanie rozvodov NN pre stavbu „Polyfunkčný dom Pezinská“ na ulici Pezinská v Malackách situované na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 3247/73 a 3247/86. Rozvod NN sa bude realizovať zemným káblom od existujúcej transformovne po elektromerové rozvádzače.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 230 m v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, in personam, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve ZSD, a.s. vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na Zariadeniach a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a to len

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, predloženom žiadateľom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške vo výške 80,- €/m² v súlade s § 29 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, pričom prevyšuje minimálnu sumu odplaty určenú VZN. Jednorazovú odplatu uhradí žiadateľ podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“. Spoločnosť FINANC PROGRES s.r.o. uhradí jednorazovú odplatu po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastníť Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ZSD, a.s., pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí spoločnosť FINANC PROGRES s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z12/2020 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 6690 a 6855 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“

2) schvaľuje

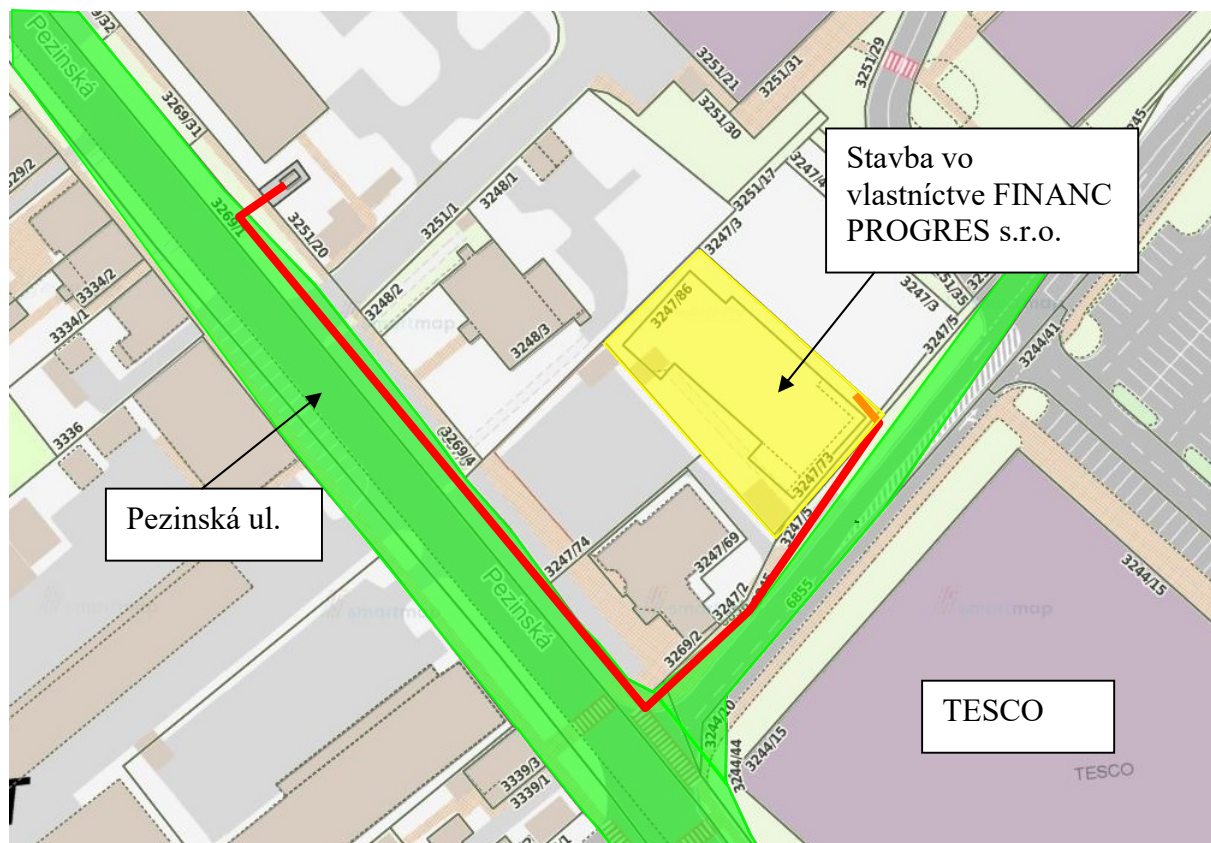
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m² a E-KN, parc. č. 6690, orná pôda o výmere 8105 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/m² v súlade s § 29 ods. 5 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť FINANC PROGRES s.r.o., Pezinská 11, 901 01 Malacky, IČO: 35927208 .

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemkoch „E“ KN, p. č. 6690 a 6855 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve FINANC PROGRES s.r.o.



