



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: SPU 2/2020**

**Názov materiálu:**

**Správa o plnení uznesení MsZ**

**Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovala a predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ**

---

**Malacky, dňa 18.06.2020**

## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

#### **1.2. Stručný súhrn informácií :**

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ v marci 2020. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 23 uznesení v sledovaní. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu je jedno uznesenie splnené.

#### **1.3. Dôvodová správa:**

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPÚ“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

Nad rámec vyhodnotenia plnenia uznesení uvedených v prílohe tohto materiálu sa navrhuje zmena uznesenia MsZ č. 78/2019 zo dňa 27.06.2019 a zmena uznesenia MsZ č. 13/2020 zo dňa 26.03.2020.

#### **Odôvodnenie k zmene uznesenia MsZ č. 78/2019:**

Mestské zastupiteľstvo v Malackách na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného – spoločnosti Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre spočívajúce v práve vybudovania vjazdu a chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta – reg. „E“ parc. č. 1658/2 v k.ú. Malacky. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.08.2019 a oprávnený vybudoval na svoje náklady vjazd a časť chodníka k novovybudovanej polyfunkčnej budove na Břeclavskej ulici v blízkosti Kauflandu. Zároveň bol zo strany oprávneného predložený geometrický plán k uzatvoreniu riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, z ktorého je zrejmý aj rozsah vecného bremena – 44 m<sup>2</sup>. Pri príprave zmluvy bolo zistené, že došlo k zmenám výmery pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena. Výmera pozemku parc. č. 662 sa mení z pôvodnej výmery 465 m<sup>2</sup> na novú výmeru 704 m<sup>2</sup> a výmera pozemku parc. č. 664 sa z pôvodnej výmery 555 m<sup>2</sup> na novú výmeru 316 m<sup>2</sup>. Nakoľko pôvodné výmery sú uvedené aj v uznesení č. 78/2019, pre účely zápisu zriadenia vecného do katastra nehnuteľností je tieto potrebné zmeniť.

**Odôvodnenie k zmene uznesenia MsZ č. 13/2020:**

Mestské zastupiteľstvo v Malackách na svojom zasadnutí dňa 26.03.2020 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava spočívajúce v práve ZSD, a.s. vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN káblového rozvodu a rozpojovacej istiacej skrine na pozemku vo vlastníctve mesta – reg. E-KN, parc. č. 3592/1 v k.ú. Malacky na ulici Jozefa Kubinu. Pri príprave Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo od žiadateľa JUDr. Vaneka zistené, že výstavbu NN káblového rozvodu a rozpojovacej istiacej skrine nebude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s., ale budú si ju stavebníci 4 rodinných domov realizovať samostatne, preto požiadal o zmenu uznesenia v časti oprávneného, a to na každodobých vlastníkov pozemkov, ku ktorým bude NN káblový rozvod a jednotlivé prípojky viesť. V celom rozsahu zostáva zachovaný pôvodný predpokladaný záber vecného bremena, t.j. cca 25 m a taktiež už schválená výška odplaty za zriadenie vecného bremena, 4x500,- Eur, t.j. 2000,- Eur.

**1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Odpovede na interpelácie a podnety poslancov

---

Malacky, dňa 18.06.2020

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

#### Mestské zastupiteľstvo :

##### 1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 2/2020)

##### 2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania uznesenia ako splnené č. 23/2020,

b) **zmenu textu uznesenia MsZ č. 78/2019** zo dňa 27.06.2019 v schvaľovacej časti tak, že toto uznesenie znie:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E KN, parc. č. 1658/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11343 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C KN, parc. č. 662, orná pôda o výmere **704 m<sup>2</sup>** a pozemku registra C KN, parc. č. 664, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **316 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na vjazde, chodníku a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na vjazde, chodníku a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

c) **zmenu textu uznesenia MsZ č. 13/2020** zo dňa 26.03.2020 v schvaľovacej časti tak, že toto uznesenie znie:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, a to **každodobého vlastníka pozemku registra**

**C KN, parc. č. 1203/7, orná pôda o výmere 312 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky, pozemku registra C KN, parc. č. 1203/8, orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky, pozemku registra C KN, parc. č. 1203/9, orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky a pozemku registra C KN, parc. č. 1203/10, orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky** spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržbu NN káblového rozvodu a rozpojovacej istiacej skrine, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 2.000,- € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

**c) ruší**

uznesenie č. 159/2019.

---

Malacky, dňa 18.06.2020