



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z50/2020

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5358/10, 1564/5 a registra „E“ KN parc. č. 4495/4 v k. ú. Malacky, k verejnému osvetleniu a k prístupovej komunikácii na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného, Vladimíra Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ponuka vlastníkov na prevod majetku zo dňa 29.07.2020

LV č. 9032, 9608, 9650, 9651

Rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/3251/41846/2019/Bub

Kolaudačné rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/4055/50179/2019/Bub

1.2. Stručný súhrn informácií:

Stavebník Tomáš Pilný v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna Romanka“ predložil mestu Malacky ponuku na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5358/10 a 1564/5, na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia, chodník a verejné osvetlenie na Krátkej ulici a k pozemku registra E-KN, parc. č. 4495/4.

1.3. Dôvodová správa:

Pozemok registra C-KN, parc. č. 1564/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 9650 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka Tomáša Pilného, bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky v podiele 31/43 k celku, v podielovom spoluvlastníctve Miroslava Žiga, bytom Drotárska č. 41, 811 02 Bratislava v podiele 6/43 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pilného, bytom Boženy Nemcovej č. 6101/58, 901 01 Malacky v podiele 6/43 k celku. Pozemok registra C-KN, parc. č. 5358/10, ostatná plocha o výmere 1406 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 9651 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka Tomáša Pilného, bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1025/1418 k celku, v podielovom spoluvlastníctve Miroslava Žiga, bytom Drotárska č. 41, 811 02 Bratislava v podiele 205/1418 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pilného, bytom Boženy Nemcovej č. 6101/58, 901 01 Malacky v podiele 188/1418 k celku.

Tieto pozemky sú zastavané stavbami, ktoré sú taktiež predmetom prevodu, a to:

- stavba miestnej komunikácie, ktorá bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚVaŽP/4055/50179/2019/Bub, právoplatné dňa 27.02.2020 kolaudované ako Obytná zóna Romanka – SO 01 Komunikácia (stavba obsahuje vjazd z cesty, prístupovú komunikáciu, parkovacie miesta pre návštevy z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a chodník),
- stavba verejného osvetlenia kolaudovaná na základe rozhodnutia č.j. ÚVaŽP/3251/41846/2019/Bub, právoplatné dňa 12.12.2019 ako Obytná zóna Romanka SO 08 verejné osvetlenie, kde stavebníkom je Tomáš Pilný, bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky.

Na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu sú na Liste vlastníctva č. 9650 a 9651 v časti C zapísané ťarchy – Vecné bremeno spočívajúce v:

a) práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými osobnými a nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami cez povinné nehnuteľnosti

b) v práve zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcií všetkých inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 5358/10 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok C-KN parc.č. 5358/14, 5358/15, 5358/16,

5358/17, 5358/19, 5358/20, 5358/26, 5358/27, 5358/28, 5358/29, 5358/32, 5358/33, 5358/34, 5358/35, 5358/50, 5358/51, 5358/11, 5358/12, 5358/13, 5358/23, 5358/24, 5358/39, 5358/40, 5358/41, 5358/48, 5358/30, 5358/31, 5358/42, 5358/43, 5358/44, 5358/46, 5358/47, 5358/21, 5358/22, 5358/36, 5358/37, 5358/38, 5358/49 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-3248/2019, právop. 12.07.2019. - 1998/2019

Po zápise GP č. 94/2019 (G1-1349/19) je vecné bremeno v prospech novovytvorených C-KN par.č. 5358/19, 5358/20, 5358/21, 5358/22, 5358/32, 5358/33, 5358/34, 5358/35, 5358/37, 5358/38, 5358/50, 5358/51 (C-KN par.č. 5358/36, 5358/49-zanikli) - 823/20

Po zápise GP č. 24/2020 (G1-332/20) je vecné bremeno v prospech novovytvorených C-KN par.č. 5358/11, 5358/12, 5358/13, 5358/67, 5358/68, 5358/69, 5358/70, 5358/71, 5358/72 - 1502/20

Z-1361/2020 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 5358/10 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 199.3/2019 (G1-132/20) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 1556/19

Ďalej predmetom prevodu je pozemok registra E-KN, parc. č. 4495/4, trvalý trávny porast o výmere 6 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 9032 vo výlučnom vlastníctve vlastníka Tomáša Pilného, bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku.

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu.

Kúpna cena za odplatný prevod pozemkov registra C-KN, parc. č. 1564/5 zapísaná na Liste vlastníctva č. 9650, C-KN, parc. č. 5358/10 zapísaná na Liste vlastníctva 9651, E-KN, parc. č. 4495/4 zapísaná na LV č. 9032 a prevod vybudovanej prístupovej komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia bola dohodnutá v sume 1 Eur, vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z50/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5358/10, 1564/5 a registra „E“ KN parc. č. 4495/4 v k. ú. Malacky, k verejnému osvetleniu a k prístupovej komunikácii na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného, Vladimíra Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva

- k pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/10, ostatná plocha o výmere 1406 m² vedenému Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovanému na liste vlastníctva 9651 z podielového spoluvlastníctva Tomáša Pilného, rod. Pilného, bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky, nar. 12.08.1988 v podiele 1025/1418 k celku, Miroslava Žiga, rod. Žiga, bytom Drotárska č. 41, 811 02 Bratislava, nar. 15.09.1962 v podiele 205/1418 k celku a Vladimíra Pilného, rod. Pilného, bytom Boženy Nemcovej č. 6101/58, 901 01 Malacky, nar. 16.07.1957 v podiele 188/1418 k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku,
- k pozemku registra C-KN, parc. č. 1564/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vedenému Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovanému na liste vlastníctva 9650 z podielového spoluvlastníctva Tomáša Pilného, rod. Pilného, bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky, nar. 12.08.1988 v podiele 31/43 k celku, Miroslava Žiga, rod. Žiga, bytom Drotárska č. 41, 811 02 Bratislava, nar. 15.09.1962 v podiele 6/43 k celku a Vladimíra Pilného, rod. Pilného, bytom Boženy Nemcovej č. 6101/58, 901 01 Malacky, nar. 16.07.1957 v podiele 6/43 k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku,
- k pozemku registra E-KN, parc. č. 4495/4, trvalý trávny porast o výmere 6 m² vedenému Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovanému na liste vlastníctva 9032 vo výlučnom vlastníctve vlastníka Tomáša Pilného, rod. Pilného bytom Pribinova č. 44/8, 901 01 Malacky, nar. 12.08.1988 v podiele 1/1 k celku v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku,
- súčasne aj k novovybudovanej miestnej prístupovej komunikácii a novovybudovanému verejnému osvetleniu na Krátkej ulici v Malackách v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, pričom dohodnutá kúpna cena je 1 Eur (slovom jedno euro) za celý predmet prevodu vrátane pozemkov a stavieb.

11/11/2019

Predmet prevodu – pozemky „C“ KN 5358/10, 1564/5 a „E“ KN 4495/4

Pozemok vo vlastníctve SR, v správe SPF – „E“ KN parc. č. 4332/2

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

