



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z46/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“  
parc. č. 5351/3 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici vo vlastníctve Ing. Adama Janíka  
a Ing. Magdalény Janíkovej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 22.06.2020,
- odpoveď mesta Malacky na ponuku na odkúpenie pozemku zo dňa 24.06.2020,
- list vlastníctva č. 671, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 5351/3, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Štúrova pod chodníkom.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 5351/3, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 671 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka Ing. Adama Janíka, rod. Janíka, bytom Pribinova č. 5189/36A, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Ing. Magdalény Janíkovej, rod. Vicianovej, Pribinova č. 5189/36A, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 65,00 € (slovom: šesťdesiatpäť eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2020.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

#### Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **II. Návrh uznesenia**

#### *2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

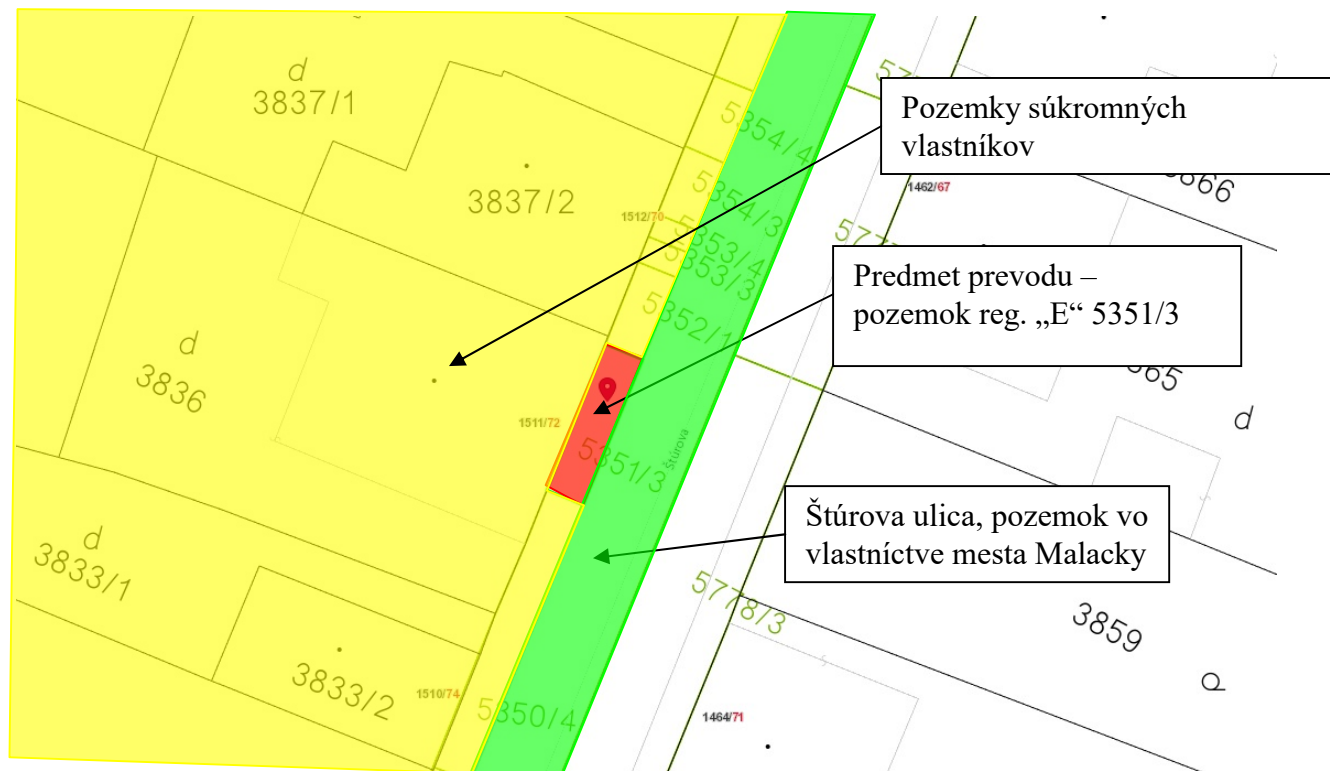
#### **1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z46/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5351/3 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Ing. Adama Janíka a Ing. Magdalény Janíkovej v prospech mesta Malacky“,

#### **2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5351/3, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 671 z podielového spoluvlastníctva vlastníka Ing. Adama Janíka, rod. Janíka, bytom Pribinova č. 5189/36A, 901 01 Malacky, nar. 14.07.1991 v podiele 1/2 k celku a z podielového spoluvlastníctva Ing. Magdalény Janíkovej, rod. Vicianovej, Pribinova č. 5189/36A, 901 01 Malacky, nar. 13.09.1993 v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 65,00 € (slovom: šesťdesiatpäť eur).

#### *2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



### Predmet prevodu



Pozemok registra „E“ parc. č. 5351/3, k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Adama Janíka a Ing. Magdalény Janíkovej



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky súkromných vlastníkov

