



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z49/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku  
registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky na Ul. 1. mája  
v prospech Ľuboša Šveca a Petry Švecovej, Malacky**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracoval:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom na Ulici 1. mája so súp. č. 2382,
- žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 13.11.2019,
- list vlastníctva č. 4690, 10067, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 76/2017 zo dňa 28.09.2017 bol schválený prevod vlastníckeho práva k pozemku pod bytovým domom na Ul. 1. mája č. 2832 v Malackách v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Následne bola s vlastníkmi jednotlivých bytov uzatvorená kúpna zmluva. K uzatvoreniu zmluvy však nedošlo s vlastníkom bytu p. Martinom Kollom, nakoľko tento byt v čase realizácie prevodu pozemku predal a neprejavil záujem vysporiadať si aj vlastnícky vzťah k pozemku. Byt bol prevezený od vlastníctva novému vlastníkovi a to Ľubošovi Švecovi a manželke Petre Švecovej, ktorí si podali žiadosť o odkúpenie daného spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Byty v bytovom dome súp. číslo 2382 na Ul. 1. mája v Malackách boli v minulosti odpredané jednotlivým nájomcom bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku. S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome sa spája aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený. Prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parcelné č. 2738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> pod bytovým domom bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 76/2017 zo dňa 28.09. 2017. Následne boli s jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov uzatvorené kúpne zmluvy.

Kúpna zmluva však v tomto období nemohla byť uzatvorená s pôvodným vlastníkom bytu, ktorý v čase prevodu pozemku už realizoval právne úkony súvisiace s predajom bytu v jeho vlastníctve. V súčasnosti sú výlučnými vlastníkmi (BSM) bytu č. 18, prízemie, vchod 15, v bytovom dome s. č. 2382, postaveného na parcele 2738, manželia Ľuboš Švec, bytom Záhorácka č. 5478/15B, 901 01 Malacky, nar. 07.08.1987 a manželka Petra Švecová, rod. Chorvátová, nar. 28.02.1988, bytom Záhorácka č. 5478/15B, 901 01 Malacky, ktorí ako noví vlastníci žiadajú o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Kúpna cena za predmetný pozemok bola vypočítaná v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predstavovala sumu 51,20 eur čo činí 0,10 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena už bola uhradená v plnej výške.

V prípade dodatočného usporiadania pozemkov pod bytovými domami sa postupuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu, aby schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 7274/171268 v prospech Ľuboša Šveca a Petry Švecovej, rod. Chorvátovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu znášajú v celom rozsahu kupujúci.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z49/2020 „Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k. ú. Malacky na Ul. 1. mája v prospech Ľuboša Šveca a Petry Švecovej, Malacky.“

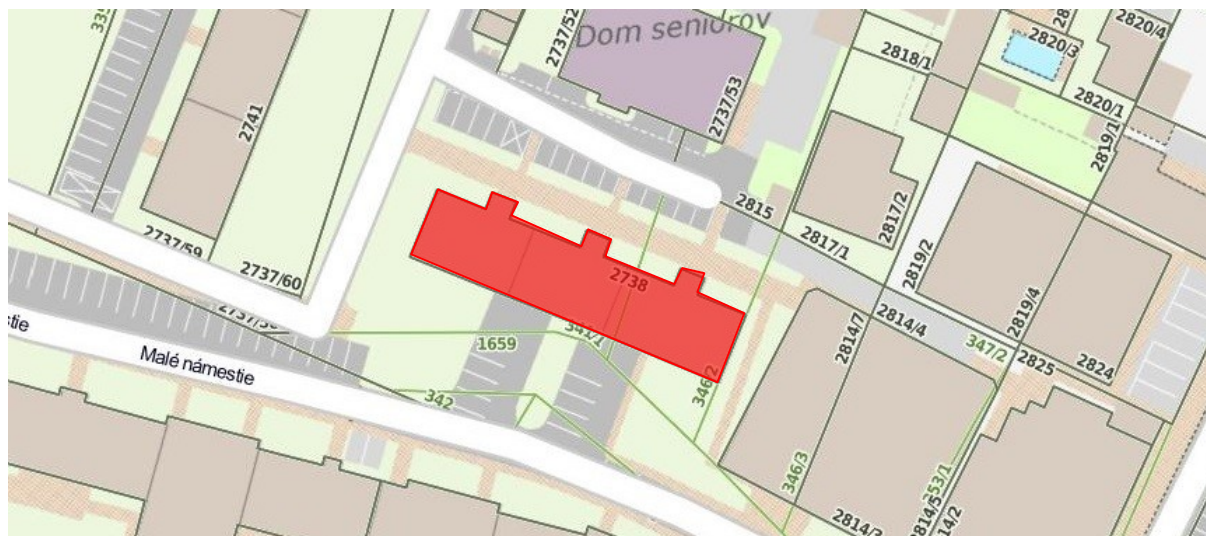
**2) schvaľuje**


v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 7274/171268 k celku na pozemku registra C-KN parcelné číslo 2738, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 512 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Malacky, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 10067 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľuboša Šveca, bytom Záhorácka č. 5478/15B, 901 01 Malacky, nar. 07.08.1987 a manželky Petry Švecovej, rod. Chorvátovej, nar. 28.02.1988, bytom Záhorácka č. 5478/15B, 901 01 Malacky, ktorí sú výlučnými vlastníkmi bytu č. 18, prízemie, vchod 15, v bytovom dome súpisné č. 2382, postaveného na parcele č. 2738, za kúpnu cenu vo výške 0,10 eur/m<sup>2</sup>, ktorá už bola uhradená, pričom náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu znášajú v celom rozsahu kupujúci,

**3) konštatuje,**

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



 Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2738, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, zastavaná plocha pod bytovým domom so súpisným číslom 2382

#### Fotodokumentácia

