



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z48/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku
registra „C“ parc. č. 4503/14 v k.ú. Malacky na ul. 1. mája
v prospech Andreja Bubáka a Ing. Zuzany Bubákovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom na Záhoráckej ulici so súp. č. 1937,
- žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 08.06.2020,
- list vlastníctva č. 4979, 8543, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 99/2008 zo dňa 06.11.2008 bol schválený prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod bytovým domom na Záhoráckej ulici č. 1937 v Malackách v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Predchádzajúci vlastník bytu č. 31 nepožiadaval o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom na Záhoráckej ulici č. 1937. Byt bol neskôr odkúpený novými vlastníkmi, ktorými sú Andrej Bubák a manželka Ing. Zuzana Bubáková. Vlastníci bytu podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k predmetnému bytu.

1.3. Dôvodová správa :

Byty v bytovom dome súp. číslo 1937 na Záhoráckej ulici v Malackách boli v minulosti odpredané jednotlivým nájomcom bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku. S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome sa spája aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený. Prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parcelné č. 4503/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² pod bytovým domom bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Malackách uznesením č. 99/2008 zo dňa 06.11.2008. Následne boli s jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov uzatvorené kúpne zmluvy.

Predchádzajúci vlastník bytu č. 31, poschodie 4., č. vchodu 75 nepožiadaval o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom na Záhoráckej ulici č. 1937. Byt bol na základe Kúpnej zmluvy evidovanej pod V-2072/2020, právopl. 11.05.2020 odkúpený novými vlastníkmi a to Andrejom Bubákom a manželkou Ing. Zuzanou Bubákovou, ktorí si následne podali žiadosť ako noví majitelia bytu o odkúpenie daného spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Kúpna cena za predmetný pozemok bola vypočítaná v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predstavovala sumu 68,80 Eur, čo činí 0,10 Eur/m² (pôvodne 3,- Sk/m²). Kúpna cena za pozemok v celosti bola uhradená jednorazovo pri prevodoch realizovaných v roku 2009.

V prípade dodatočného usporiadania pozemkov pod bytovými domami sa postupuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu, aby schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 5810/406610 v prospech Andreja Bubáka a Ing. Zuzany Bubákovvej, rod. Majerčíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu znášajú v celom rozsahu kupujúci.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z48/2020 „Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ parc. č. 4503/14 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. v prospech Andreja Bubáka a Ing. Zuzany Bubákovej, Malacky“,

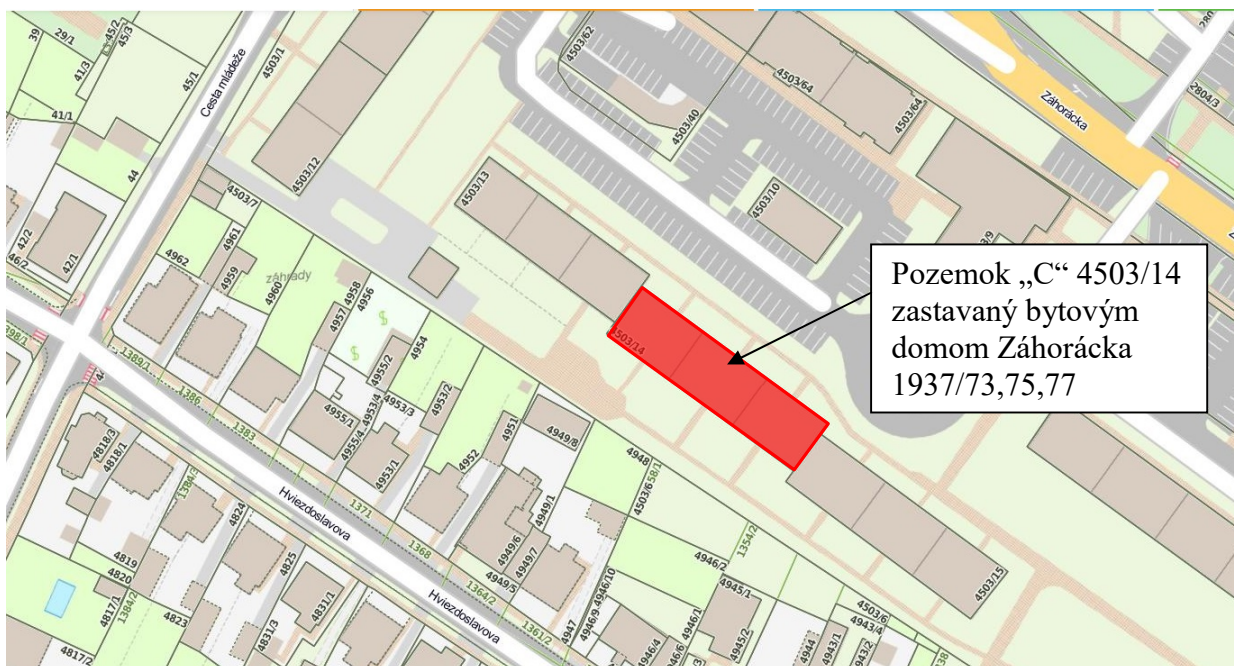
2) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 5810/406610 k celku na pozemku registra C-KN parcelné číslo 4503/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m² vedenom Okresným úradom Malacky, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 8543 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Bubáka, rod. Bubáka, bytom Záhorácka č. 9/36, 901 01 Malacky, nar. 22.04.1976 a manželky Ing. Zuzany Bubákovej, rod. Majerčíkovej, bytom Gaštanová č. 5546/17, 901 01 Malacky, nar. 01.08.1976, ktorí sú výlučnými vlastníkami bytu č. 31, poschodie 4, vchod 75, v bytovom dome súpisné č. 1937, postaveného na parcele č. 4503/14, za kúpnu cenu vo výške 0,10 eur/m², ktorá už bola uhradená, pričom náklady súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu znášajú v celom rozsahu kupujúci,

3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Fotodokumentácia

Bytový dom Záhorácka 1937/73, 75, 77 na parcele 4503/14

