



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z81/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 907/1
vo vlastníctve MP STAVBY s.r.o. na Legionárskej ul. a pozemku reg. „E“ parc. č.
4124 vo vlastníctve Martina Siváka, Michala Kaina a Pavla Vajarského na ul.
Oslobodenia v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 10.08.2020,
- list vlastníctva č. 9171, 9902, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 101 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 9171 (ďalej len „**Pozemok**“) sú MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava v podiele 1/1, ktorá sa nachádza pod chodníkom a miestnou komunikáciou na Legionárskej ulici. Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra E-KN, parc. č. 4124, druh pozemku: orná pôda o výmere 285, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 9902 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Martin Sivák, rod. Sivák v podiele 1/3, Michal Kain, rod. Kain v podiele 1/3 a Pavol Vajarský, rod. Vajarský v podiele 1/3, ktorá sa nachádza pod chodníkom a miestnou komunikáciou na ulici Oslobodenia.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra E-KN, parc. č. 907/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 101 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 9171 je vlastníkom MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava v podiele 1/1 a registra E-KN, parc. č. 4124, druh pozemku: orná pôda o výmere 285, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 9902 sú podielovými spoluvlastníkmi Martin Sivák, rod. Sivák, bytom Láb 478, 900 67 Láb v podiele 1/3, Michal Kain, rod. Kain, bytom Láb 318, 900 67 Láb v podiele 1/3 a Pavol Vajarský, rod. Vajarský, bytom Láb 583, 900 67 Láb v podiele 1/3.

Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu - k pozemku registra E-KN, parc. č. 907/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 101 m² predstavuje sumu 1,00 € (slovom: jedno euro).

Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu - k pozemku registra E-KN, parc. č. 4124, druh pozemku: orná pôda o výmere 285 m² predstavuje sumu 1,00 € (slovom: jedno euro).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

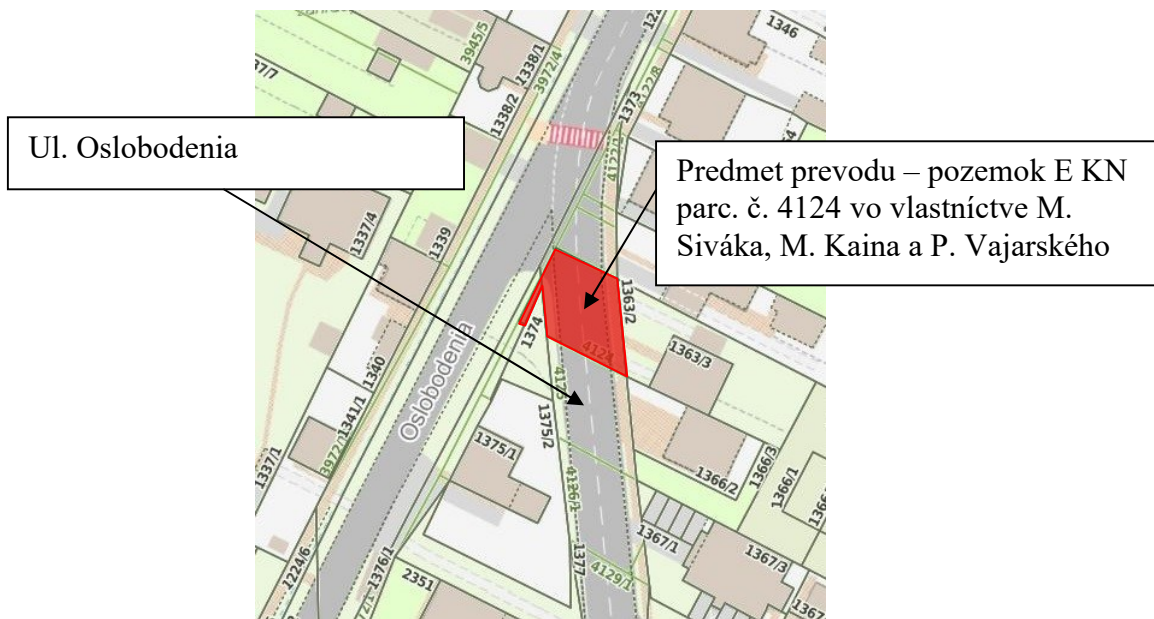
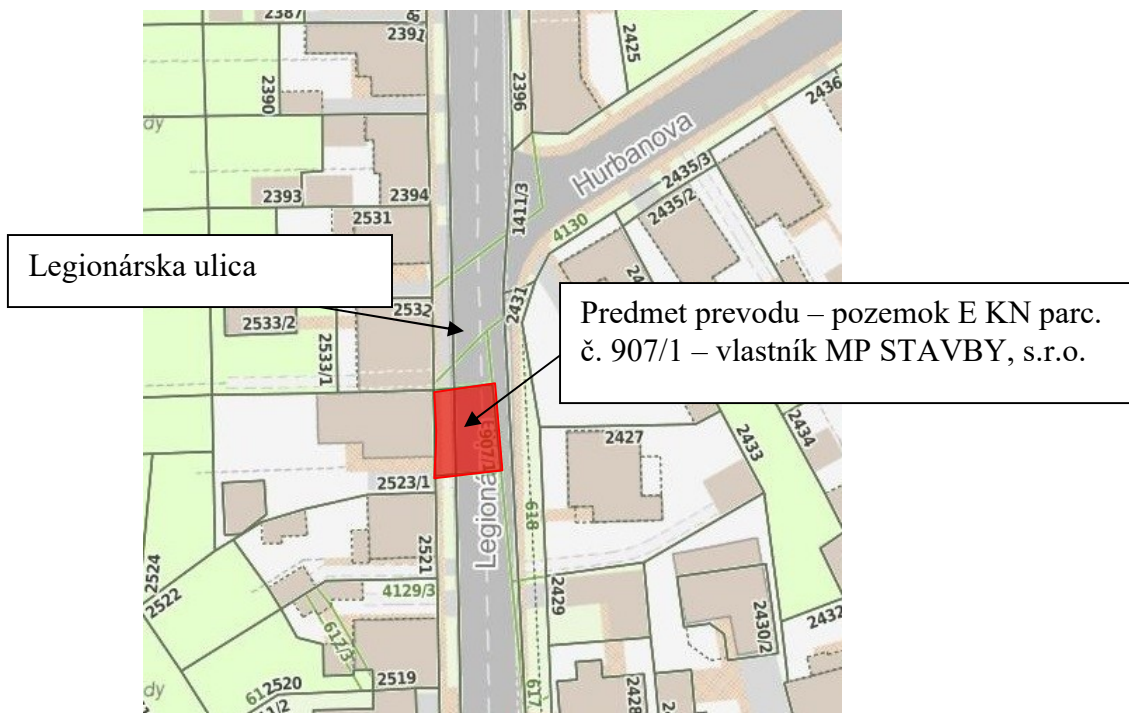
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z81/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 907/1 vo vlastníctve MP STAVBY s.r.o. na Legionárskej ul. a pozemku reg. „E“ parc. č. 4124 vo vlastníctve Martina Siváka, Michala Kaina a Pavla Vajarského na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 907/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 101 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 9171 sú výlučným vlastníkom MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4124, druh pozemku: orná pôda o výmere 285 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 9902 sú podielovými spoluvlastníkmi Martin Sivák, rod. Sivák, bytom Láb 478, 900 67 Láb, nar. 02.09.1979 v podiele 1/3, Michal Kain, rod. Kain, bytom Láb 318, 900 67 Láb, nar. 01.12.1983 v podiele 1/3 a Pavol Vajarský, rod. Vajarský, bytom Láb 583, 900 67 Láb, nar. 16.03.1983 v podiele 1/3 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Ul. Oslobodenia



Legionárska ulica

