



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z82/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva  
k pozemkom v registri C-KN parc. č. 3347/3 vo vlastníctve Jozefa  
Jurkáčka v prospech mesta Malacky a k pozemkom registra E-KN  
parc. č. 5583/1 a 5611 vo vlastníctve mesta Malacky  
v prospech Jozefa Jurkáčka, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Malacky, ktoré sú v užívaní vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 15.07.2020

List vlastníctva č. 2414, 2935, 233 v k. ú. Malacky

Geometrický plán č. 37 028 286 - 58/2020

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Jozef Jurkáček, bytom Duklianskych hrdinov 665/71, 901 01 Malacky ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“), k. ú. Malacky podal návrh na odplatný prevod pozemku v prospech mesta Malacky a zároveň požiadal k častiam pozemkov registra E-KN, parc. č. 5583/1 a 5611, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa v zmysle predloženého geometrického plánu.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ prejavil záujem o majetkovoprávne usporiadanie k častiam pozemkov registra E-KN, parc. č. 5583/1 a 5611, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 - 58/2020 v prospech vlastníkov nehnuteľností z dôvodu ich dlhodobého užívania. Na pozemkoch sa nachádza oplotenie s pevným betónovým základom a tvoria oplotený ucelený celok, ktorý v súčasnosti žiadateľ užíva. Žiadateľ zároveň navrhol usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/3, k. ú. Malacky v jeho vlastníctve v prospech mesta Malacky z dôvodu, že na pozemku sa nachádza chodník na Továrenskej ulici, ktorý slúži pre verejnoprospešné účely.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a registra E-KN, parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky evidované na liste vlastníctva č. 2414 a 2935 (ďalej len „Pozemky“), k. ú. Malacky, ktoré sa nachádzajú na Továrenskej ulici a sú súčasťou dvora, ktoré má žiadateľ záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam Pozemkov predložil geometrický plán na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 37 028 286 – 58/2020 zo dňa 03.09.2020 vyhotoveným Martinom Foltýnkom, geodetom, autorizačne overeným Ing. Lukášom Benkovičom, dňa 04.09.2020 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubicou Kožuchovou, dňa 17.09.2020, pod č. G1-1080/2020 (ďalej len „Geometrický plán“).

A) Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu:

- **Diel č. 1 o výmere 108 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3347/35, orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3375/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 4 o výmere 14 m<sup>2</sup>** sa z pozemku registra „E“ parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3347/37, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej spolu len „*Pozemky 1*“)

ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o prilahlé pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve Jozefa Jurkáčka. Pre mesto Malacky sú tieto Pozemky 1 nevyužiteľné s ohľadom na skutočnosť, že vlastník Jozef Jurkáček Pozemky 1 dlhodobo užíva a je predpoklad ich užívania aj v budúcnosti. Prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom 1 sa tiež zosúladiť údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

Pozemky 1 sa prevádzajú z výlučného vlastníctva mesta Malacky ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Jozefa Jurkáčka, rod. Jurkáček, nar. 08.04.1959, bytom Duklianskych hrdinov 665/71, 901 01 Malacky v podiele 1/1 ako kupujúceho (ďalej len „*kupujúci*“).

Pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Pozemkom 1 v prospech kupujúceho postupujeme v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 17 a § 23 ods. 1 písm. c) bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako pozemok, ktorý sa prevádza ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna cena za Pozemky 1 bola stanovená v zmysle § 17 ods. 3 a § 23 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a pozostáva zo sumy 1,- Eur za výmeru 124 m<sup>2</sup> a zo sumy 650,- Eur (130,- Eur/m<sup>2</sup> k zvyšnej výmere 5 m<sup>2</sup>), ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí kupujúci – Jozef Jurkáček.

Dôvodom pre toto určenie kúpnej ceny je skutočnosť, že nadobúdateľ sa súčasne s týmto prevodom zaväzuje realizovať prevod pozemku (zastavaného stavbou chodníka) v jeho vlastníctve v prospech mesta Malacky, rovnako za 1,- Eur za výmeru 124 m<sup>2</sup>. Vo zvyšnej časti 5 m<sup>2</sup> navrhovaná dohodnutá kúpna cena 130,- Eur/m<sup>2</sup> výrazne prevyšuje minimálne ceny uplatňované v rámci dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania podľa VZN č. 20/2011.

B) Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku v katastrálnom území Malacky:

- pozemok registra C KN, parc. č. 3347/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> (ďalej len „*Pozemok 2*“)

Pozemok 2 sa prevádza z výlučného vlastníctva Jozefa Jurkáčka, rod. Jurkáček, bytom Duklianskych hrdinov 665/71, 901 01 Malacky, nar. 08.04.1959 v podiele 1/1 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva mesta Malacky v podiele 1/1 ako kupujúceho.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro). Správny poplatok v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí kupujúci - mesto Malacky.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena za Pozemok 2 bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e .

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z82/2020 „Návrh na schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v registri C-KN parc. č. 3347/3 vo vlastníctve Jozefa Jurkáčka v prospech mesta Malacky a k pozemkom registra E-KN parc. č. 5583/1 a 5611 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jozefa Jurkáčka, Malacky“.

#### 2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 58/2020 zo dňa 03.09.2020 vyhotoveným Martinom Foltýnkom, geodetom, autorizačne overeným Ing. Lukášom Benkovičom, dňa 04.09.2020 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubicou Kožuchovou, dňa 17.09.2020, pod č. G1-1080/2020, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 1 o výmere 108 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3347/35, orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3375/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 4 o výmere 14 m<sup>2</sup>** sa z pozemku registra „E“ parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3347/37, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,

ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa 1, ktoré dlhodobo užíva a je predpoklad ich užívania aj v budúcnosti, zároveň sa tým aj zosúladiť údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného

nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - **odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 58/2020 zo dňa 03.09.2020 vyhotoveným Martinom Foltýnkom, geodetom, autorizačne overeným Ing. Lukášom Benkovičom, dňa 04.09.2020 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubicou Kožuchovou, dňa 17.09.2020, pod č. G1-1080/2020, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 1 o výmere 108 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3347/35, orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3375/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 4 o výmere 14 m<sup>2</sup>** sa z pozemku registra „E“ parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3347/37, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,

z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Jozefa Jurkáčka, rod. Jurkáčka, bytom Duklianskych hrdinov 665/71, 901 01 Malacky, nar. 08.04.1959 v podiele 1/1 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 651,- Eur (slovom šesťstopäťdesiatjeden eur). Náklady za úhradu správneho poplatku v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad zaplatí kupujúci,

c) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 233 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Jurkáčka, rod. Jurkáčka, bytom Duklianskych hrdinov 665/71, 901 01 Malacky, nar. 08.04.1959 v podiele 1/1 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro),

### **3) konštatuje,**

že v prípade ak kúpnu zmluvu podľa bodu 2b) tohto uznesenia mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

#### *2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č. 1  
Geometrický plán  
Situačný nákres



