



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z77/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38
na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzických osôb v prospech
mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 29.09.2020,
- list vlastníctva č. 7403, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7403 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Ján Bilkovič v podiele 1/7 k celku, Anton Tomašovič v podiele 1/224 k celku, Anastázia Benkovičová v podiele 1/112 k celku, Anna Rusňáková v podiele 1/560 k celku, Elena Fritzová v podiele 1/560 k celku, Daniela Petrášová v podiele 1/560 k celku, Mária Vinceková v podiele 1/560 k celku, Silvia Fartelová v podiele 1/1120 a Zuzana Šimoničová v podiele 1/1120 k celku, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Veľkomoravskej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7403, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Jána Bilkoviča, Antona Tomašoviča, Anastázie Benkovičovej, Anny Rusňákovej, Eleny Fritzovej, Daniely Petrášovej, Márie Vincekovej, Silvii Fartelovej a Zuzany Šimoničovej, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Veľkomoravskej ulici.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m² v celkovej výške 810,00 € (slovom: osemstodesať eur), pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Ján Bilkovič vo výške 630,00 € (slovom: šesťstotridsať eur) v podiele 1/7 k celku,
2. Anton Tomašovič vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/224 k celku,
3. Anastázia Benkovičová vo výške 40,00 € (slovom: štyridsať eur) v podiele 1/112 k celku,
4. Anna Rusňáková vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/560 k celku,
5. Elena Fritzová vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/560 k celku,
6. Daniela Petrášová vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/560 k celku,
7. Mária Vinceková vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/560 k celku,
8. Silvia Fartelová vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/1120 k celku,
9. Zuzana Šimoničová vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) v podiele 1/1120 k celku.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

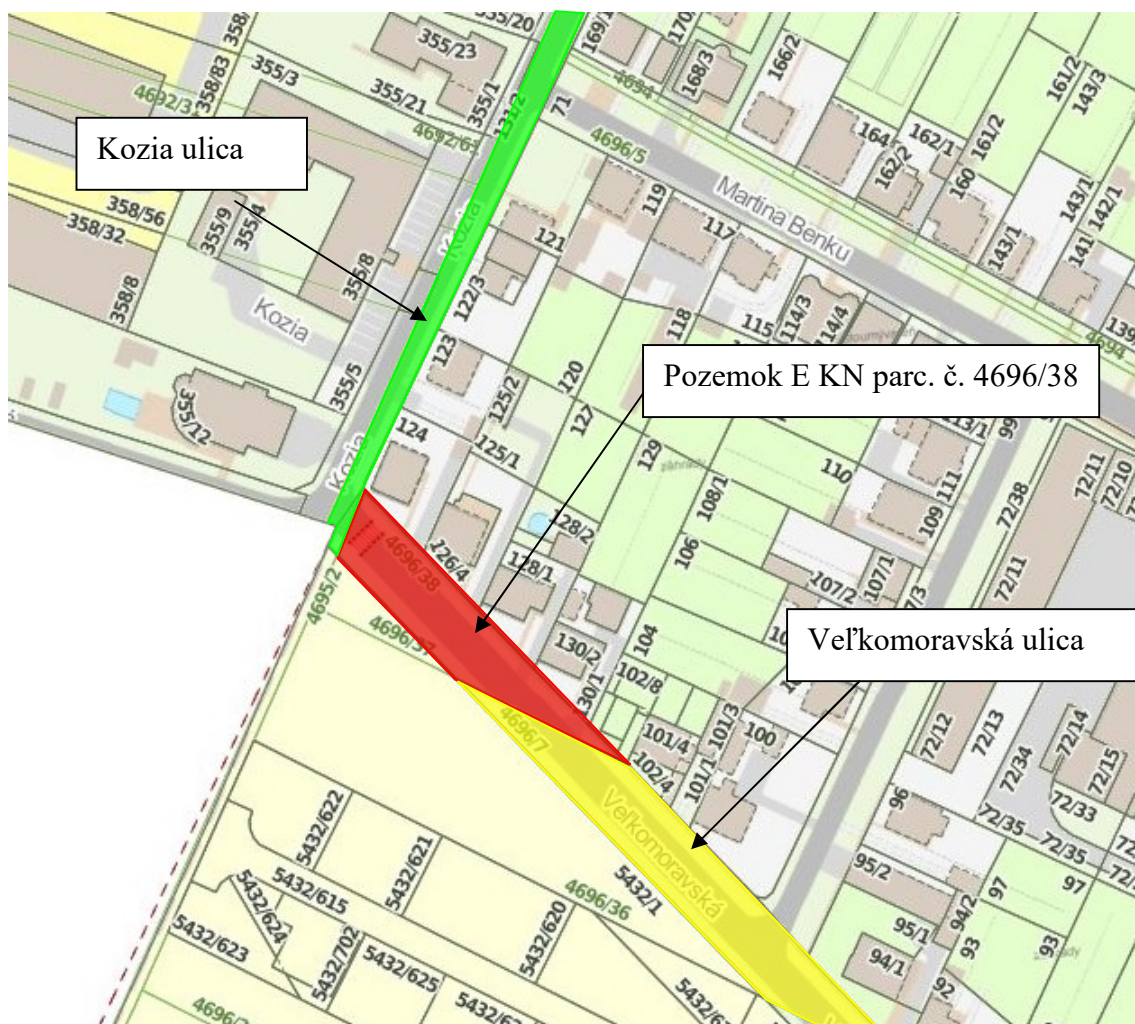
1) berie na vedomie




predloženú dôvodovú správu k materiálu Z77/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7403, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Jána Bilkoviča, rod. Bilkovič, bytom Záhorácka 2073/112, 901 01 Malacky, nar. 22.09.1957 v podiele 1/7 k celku, Antona Tomašoviča, rod. Tomašovič, bytom Malé námestie 2872/10, 901 01 Malacky v podiele 1/224 k celku, nar. 31.01.1959, Anastázie Benkovičovej, rod. Písečná, bytom Partizánska 1080/15, 901 01 Malacky, nar. 17.05.1939 v podiele 1/112 k celku, Anny Rusňákovej, rod. Písečná, bytom Štúrova 2492/151, 901 01 Malacky, nar. 19.09.1950 v podiele 1/560 k celku, Eleny Fritzovej, rod. Písečná, bytom Fedáková 2741/12, 841 02 Bratislava, nar. 14.07.1953 v podiele 1/560 k celku, Daniely Petrášovej, rod. Písečná, bytom Malovaného 6, 901 01 Malacky, nar. 12.04.1955 v podiele 1/560 k celku, Márii Vincekovej, rod. Písečná, bytom Záhorácka 1934/65, 901 01 Malacky, nar. 03.09.1958 v podiele 1/560 k celku, Silvii Fartelovej, rod. Fartelová, bytom Furdekova 6, 841 02 Bratislava, nar. 23.12.1974 v podiele 1/1120 a Zuzany Šimoničovej, rod. Fartelová, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava, nar. 16.07.1976 v podiele 1/1120 do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 37/224 za dohodnutú kúpnu cenu 810,00 Eur (slovom: osemstodesať eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Predmet prevodu – pozemok E KN parc. č. 4696/38
-  Pozemok súkromných vlastníkov
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

