



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z78/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ KN parc. č.
5825, 5826/1, 5827/1, 5828 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery
Vlčanovej a Pavla Osuského v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Beáta Gelingerová, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 08.09.2020,
- list vlastníctva č. 7760, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5825, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 158 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5826/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5827/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 39 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5828, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7760 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve Viery Vlčanovej v podiele 1/5 k celku a Pavla Osuského v podiele 2/5 k celku, ktoré sa nachádzajú pod zeleňou, potokom a komunikáciou na sídlisku Juh.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 5825, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 158 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5826/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5827/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 39 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5828, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7760, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Viery Vlčanovej, rod. Osuskej, bytom Svätoplukova 2651/43, 902 01 Pezinok v podiele 1/5 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Pavla Osuského, rod. Osuského, bytom Stupavská 2239/20, 901 01 Malacky v podiele 2/5 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 5825, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 158 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5826/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5827/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 39 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5828, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m², v jednotkovej cene 10 €/m² pod komunikáciou a 5 €/m² pod potokom. Kúpna cena za podiel o veľkosti 1/5 predstavuje sumu 470 € (slovom: štyristosedemdesiat eur) a za podiel o veľkosti 2/5 predstavuje sumu 940,00 € (slovom: deväťstoštyridsať eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy

podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z78/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 5825, 5826/1, 5827/1, 5828 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Vlčanovej a Pavla Osuského v prospech mesta Malacky“,

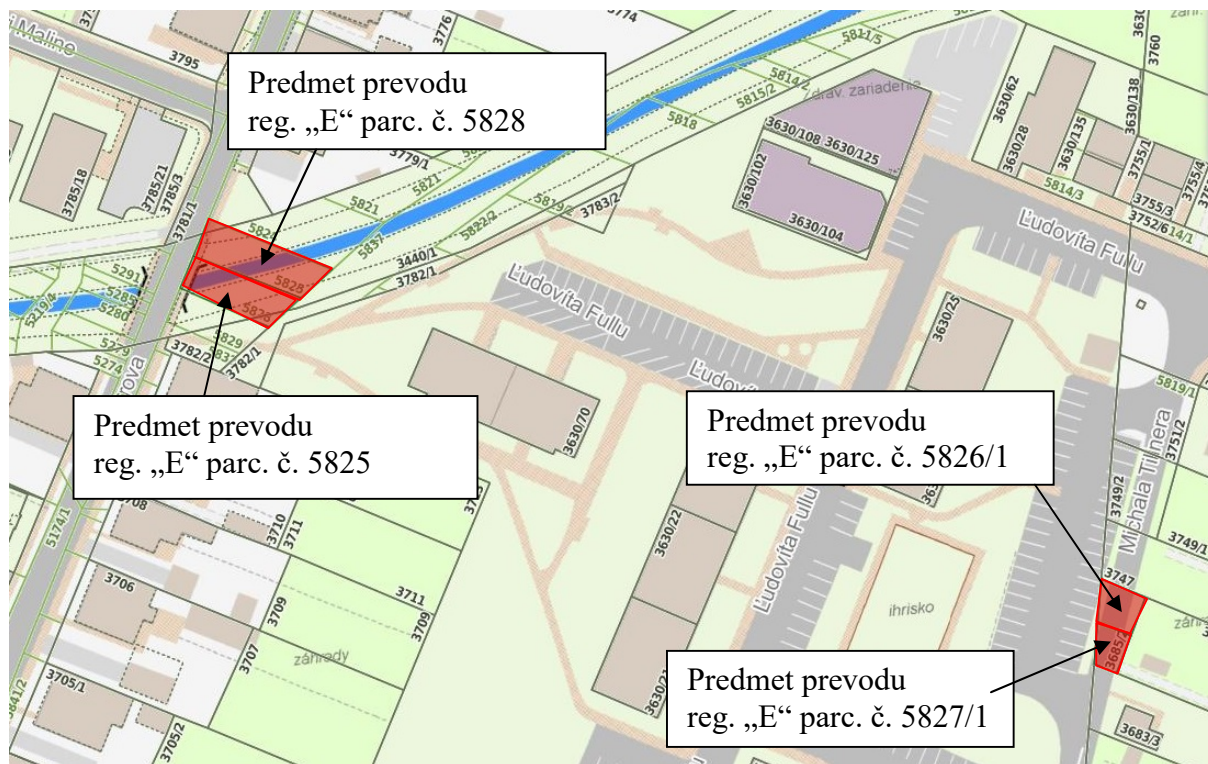
2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5825, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 158 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5826/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5827/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 39 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5828, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7760, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Viery Vlčanovej, rod. Osuskej, bytom Svätoplukova 2651/43, 902 01 Pezinok v podiele 1/5 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/5 za dohodnutú kúpnu cenu 470,00 Eur (slovom: štyristosedemdesiat eur).

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5825, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 158 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5826/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5827/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 39 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5828, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Pavla Osuského, rod. Osuského, bytom Stupavská 2239/20, 901 01 Malacky v podiele 2/5 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/5 za dohodnutú kúpnu cenu 940,00 Eur (slovom: deväťstoštyridsať eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Predmet prevodu



Pozemky registra „E“ parc. č. 5825, 5826/1, 5827/1 a 5828, k. ú. Malacky vo vlastníctve Pavla Osuského

