



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z85/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 588 a 589 v k. ú. Malacky na Radlinského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 21.10.2020

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 4483, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Ivan Jurkáček žiadosťou zo dňa 21.10.2020 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588 a 589 za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí – vodovodná prípojka k pozemku registra C-KN, parc. č. 2904/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 4483 (ďalej len „Pozemok“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Ivan Jurkáček je vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 2904/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Malacky, na ktorom sa plánuje stavba „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“. Pozemok sa nachádza na Radlinského ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ na Pozemku a to umiestnenie vodovodnej prípojky, ktorá je ukončená vodomernou zostavou v existujúcom suteréne, ktorá je umiestnená cca. 2,5 m od miesta pripojenia na verejný vodovod. Pôvodná prípojka bude zrušená a bude vybudovaná nová prípojka DN50 (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 3,87 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2904/1, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav

inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pán Ivan Jurkáček najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 80 €/m<sup>2</sup>, ktorú zaplatí pán Ivan Jurkáček po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku C-KN, parc. č. 2904/1, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku uhradí žiadateľ p. Ivan Jurkáček.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z85/2020 „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky“.

##### 2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2904/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

##### 3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí pán Ivan Jurkáček.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena





