



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z76/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“
parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ul. vo vlastníctve Jána Bilkoviča
a Henrika Štefana a v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 29.09.2020,
- list vlastníctva č. 8422, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m² sa nachádza na ulici Veľkomoravská a je zastavaný stavbou miestnej komunikácie.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemok registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 8422 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka Henrika Štefana, rod. Štefana, bytom J. Alexyho 2954/1A, 841 01 Bratislava v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Jána Bilkoviča, rod. Bilkovič, bytom Záhorácka 2073/112, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 9.310,00 € (slovom: deväťtisícristodesať eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 5 €/m², pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Henrik Štefan vo výške 4.655,00 € (slovom: štyritisícšesťdesiatpäť eur) podiel 1/2 k celku,
2. Ján Bilkovič vo výške 4.655,00 € (slovom: štyritisícšesťdesiatpäť eur) podiel 1/2 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2021.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

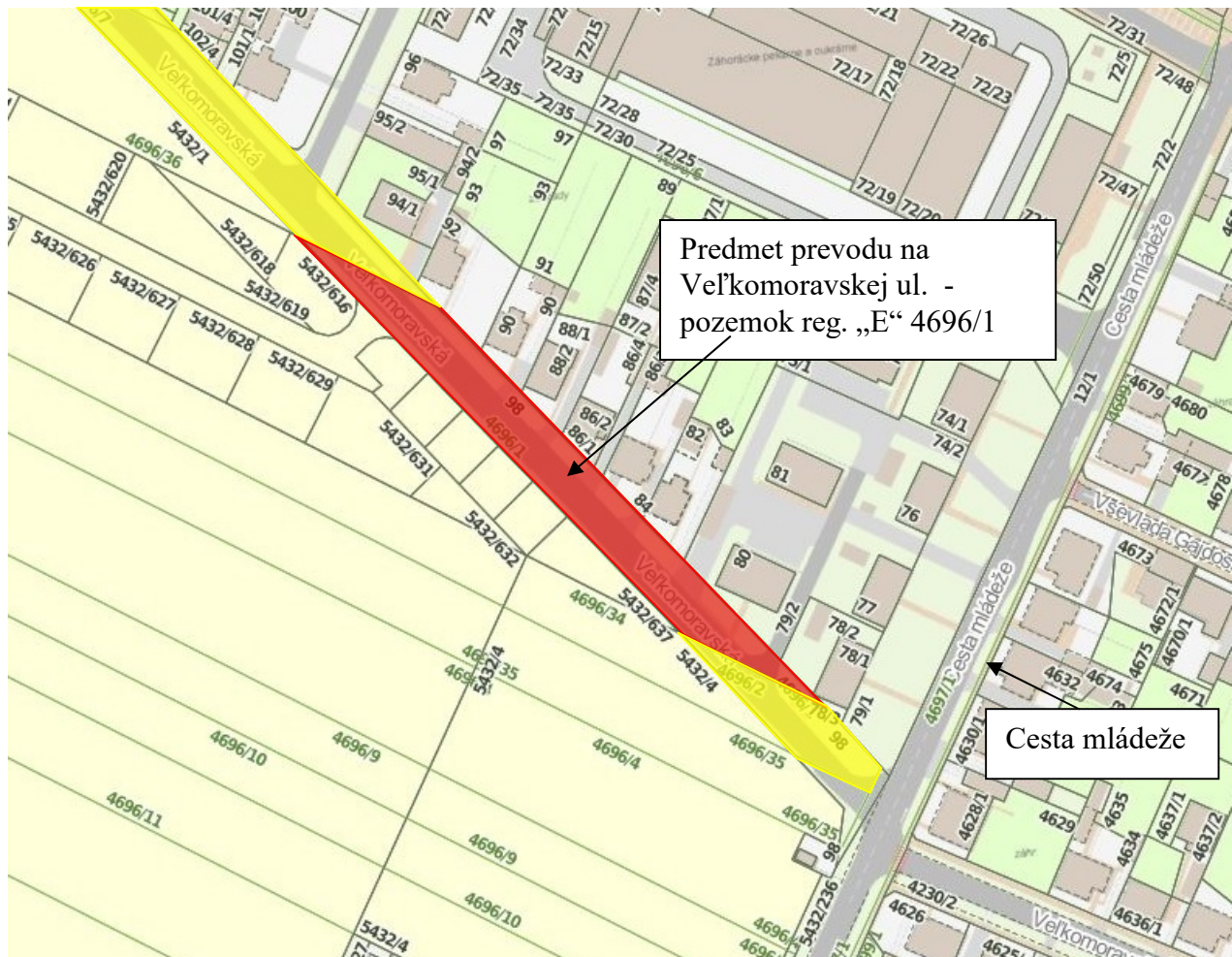
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z76/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ul. vo vlastníctve Jána Bilkoviča a Henrika Štefana v prospech mesta Malacky“,

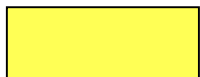
2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 8422, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka Henrika Štefana, rod. Štefana, bytom J. Alexyho 2954/1A, 841 01 Bratislava, nar. 02.08.1972 v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Jána Bilkoviča, rod. Bilkovič, bytom Záhorácka 2073/112, 901 01 Malacky , nar. 22.09.1957 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 9.310,00 € (slovom: deväťtisíc tristodesať eur) do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu – pozemok reg. „E“ parc. č. 4696/1 vo vlastníctve
Jána Bilkoviča a Henrika Štefana



Pozemky súkromných vlastníkov

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

