



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z84/2020

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5610/1, 5610/2, 5611 v k. ú. Malacky na Továrenskej ulici v prospech Jana Kejdu a Lenky Kejdovej, Rosice u Brna

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 21.09.2020

LV č. 2414, 2935, k. ú. Malacky

LV č. 8388, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Dušan Pavlík – ŠANY s.r.o., Rastislavova 7, 901 01 Malacky v zastúpení investorov Jana Kejdu a manželky Lenky Kejdovej, Tyršova 378, 664 17 Rosice u Brna – Tetčice na základe plnej moci zo dňa 25.06.2020 žiadosťou zo dňa 21.09.2020 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 5610/1, 5610/2 a 5611 za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí (prípojka NN, plynovodná prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) a taktiež k umiestneniu dvoch parkovacích miest na pozemkoch E-KN parc. č. 5610/2 a 5611 k pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/26 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve investorov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5610/1, orná pôda o výmere 1760 m², parc. č. 5610/2, orná pôda o výmere 613 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2414 a pozemok registra E-KN, parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Dušan Pavlík – ŠANY s.r.o. zastupujúci vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/26, ostatná plocha o výmere 1792 m², na ktorom je vybudovaná stavba „Polyfunkčný dom Malacky“, k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Továrenskej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o zriadení vecného bremena má povinnosť preukázať ku kolaudácii, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčný dom Malacky“ na Pozemku napojenie plynovodnej prípojky z jestvujúceho verejného stredotlakého plynovodu DN 80, PN 90 kPa, ktorý sa nachádza v chodníku Továrenskej ulice. Z plynovodu bude vyvedená prípojka DN 50 PE, PN 90 kPa do samostatného, odvetraného priestoru technickej miestnosti na 1. NP kde bude osadený regulátor tlaku plynu KHS-2-5AA a membránový plynomer typu BK 4T. Prípojka NN bude realizovaná ako NN zemná káblová z existujúcej skrine SR 074-02 do hromadného elektromerového rozvádzača RE pre 15 odberateľov káblom NAYY-J 4x95. Navrhovaný NN kábel bude vedený pod existujúcou komunikáciou pretláčaním v chráničke. Na pozemku pod navrhovanou cestou, resp. pod vjazdom na pozemok bude kábel uložený vo výkope s betónovým káblovým lôžkom, v hĺbke min. 100 cm, v chráničke FXKV. Pri prechode do/zo zeme budú káble uložené v ochrannej plastovej rúrke. Riešený objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu PVC DN 100, ktorý sa nachádza v chodníku, z ktorého bude vysadená navrhovaná vodovodná prípojka DN 50 pomocou navštavacieho

pásu s ventilovou súpravou a bude opatrená ťažkým liatinovým poklopom. Vodovodná prípojka bude vyvedená do navrhovanej vodomernej šachty, v ktorej sa bude nachádzať fakturačný vodomer s príslušnou armatúrovou zostavou. Splašková kanalizácia – likvidácia splaškových vôd pre polyfunkčný objekt, bude realizovaná kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá sa nachádza v cestnom telese Továrenskej ulice (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 13 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3347/26, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Dušan Pavlík – ŠANY s.r.o. zastupujúci vlastníkov pozemkov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k inžinierskym sieťam je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 80 €/m², ktorú zaplatí Jan Kejda a manželka Lenka Kejdová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Zároveň sa navrhuje zriadiť vecné bremeno na Pozemku k stavbe dvoch parkovacích miest vybudovaných za účelom riešenia potrieb statickej dopravy k stavbe „Polyfunkčný dom Malacky“ na Továrenskej ulici. Predpokladaný rozsah vecného bremena k dvom parkovacím miestam je cca 38 m². Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Dušan Pavlík – ŠANY s.r.o. zastupujúci vlastníkov pozemkov. Cena za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestniť a užívať na pozemku mesta Malacky ako povinného z vecného bremena dve parkovacie miesta sa určuje v sume 2500 € za jedno parkovacie miesto, a to za podmienky, že obe parkovacie miesta budú prevedené do majetku mesta po kolaudácii.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku C-KN, parc. č. 3347/26, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí Jan Kejda a manželka Lenka Kejdová .

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z84/2020 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5610/1, 5610/2, 5611 v k. ú. Malacky na Továrenskej ulici v prospech Jana Kejdu a Lenky Kejdovej, Rosice u Brna“.

2) schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 5610/1, orná pôda o výmere 1760 m² (LV 2414), registra E-KN, parc. č. 5610/2, orná pôda o výmere 613 m² (LV 2414) a registra E-KN, parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m² (LV 2935) vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/26, ostatná plocha o výmere 1792 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

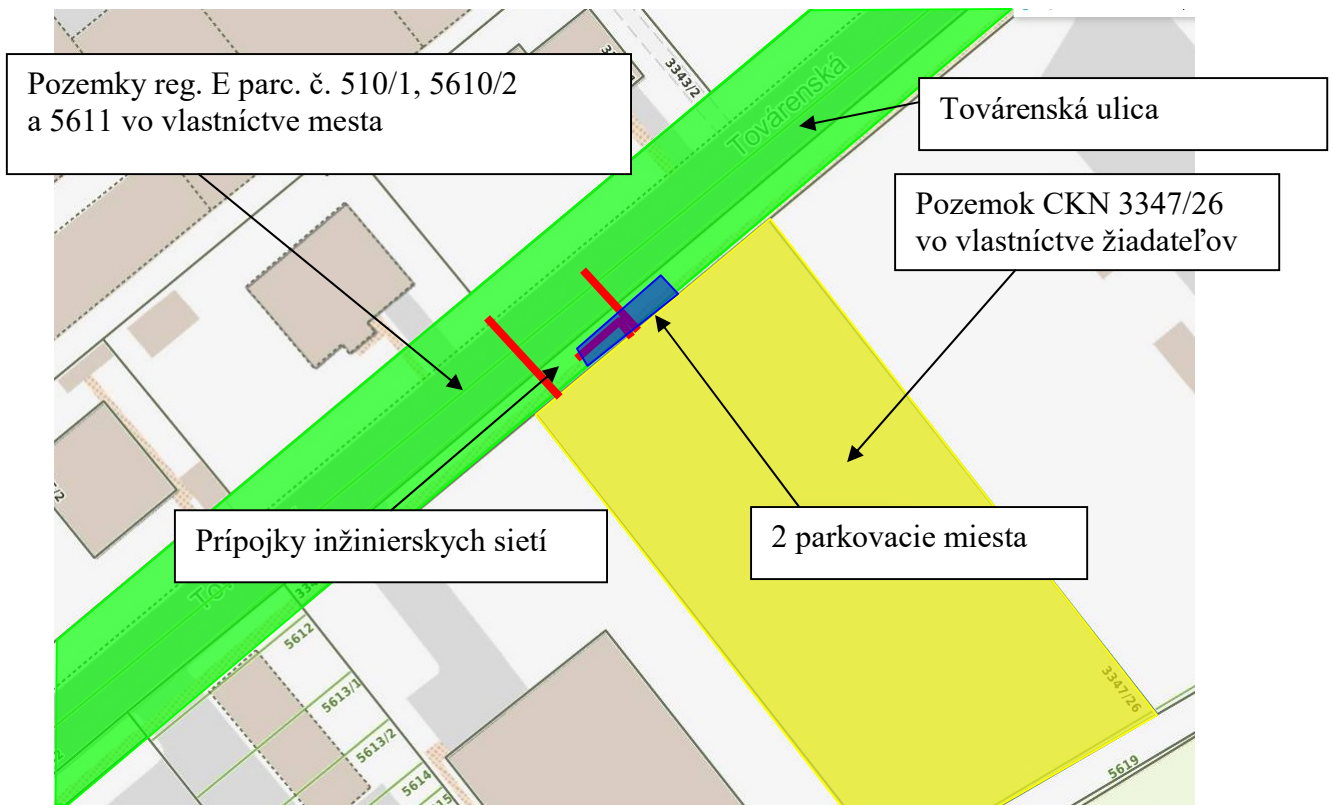
b) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 5610/2, orná pôda o výmere 613 m² (LV 2414) a registra E-KN, parc. č. 5611, orná pôda o výmere 607 m² (LV 2935) vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3347/26, ostatná plocha o výmere 1792 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, a vykonávať rekonštrukcie dvoch parkovacích miest, to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 2500 € za jedno parkovacie miesto (spolu 5000 €) s podmienkou prevodu parkovacích miest do majetku mesta po kolaudácii v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po predložení geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Jan Kejda a manželka Lenka Kejdová.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



Príloha č.2
Fotodokumentácia

