



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z16/2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3630/1
a reg. „E“ parc. č. 6527/1 na Stupavskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Petra Remenára**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Príloha k materiálu č. Z16/2021

Zhrnutie a návrh uznesení

Malacky, dňa 25.03.2021

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 24.02.2020 a 13.11.2020

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 9419, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Peter Remenár žiadosťou zo dňa 24.02.2020 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu k pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/134 na ul. Ľudovíta Fullu v katastrálnom území Malacky. Ďalej žiadosťou zo dňa 13.11.2020 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1 za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) k pozemku registra C-KN, parc. č. 3759 na Stupavskej ul. v katastrálnom území Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3630/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m² a registra E-KN, parc. č. 6527/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14913 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Peter Remenár je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3630/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², na ktorej plánuje realizovať stavbu „Rodinného domu“ a registra C-KN, parc. č. 3759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², na ktorej plánuje realizovať rekonštrukciu stavby „Obnova rodinného domu v Malackách, parc.č.3759“ so súp. č. 1384. Pozemky sa nachádzajú na ulici Ľudovíta Fullu a Stupavskej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k rekonštrukcii stavby „Obnova rodinného domu v Malackách, parc.č.3759“ na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1 a to vybudovanie novej prípojky NN. Napojenie novej NN prípojky bude zabezpečené z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete z existujúceho stĺpa. Ten sa nachádza vedľa dotknutej parcely Napojenie bude cez rozpojovaciu istiacu skriňu IPS. Nová NN prípojka objektu zrealizovaná novým káblom WL1.1-CYKY-J 4x25. Kábel WL1.1 bude v ochrannej trubke zvedený zo skrinky IPS zo stĺpa do výkopu.. Tu bude v chráničke opatrený výstražnou fóliou vedený pod cestou a chodníkom. Kábel bude ukončený v novo osadenom elektromerovom rozvádzači RE. Ten bude osadený v uličnej obvodovej stene dotknutého objektu a bude voľne prístupný bez prítomnosti majiteľa parcely pre ktorú je určený.

Rodinný dom bude zásobený vodou z verejného vodovodu a odkanalizovaný do verejnej kanalizácie cez navrhované prípojky. Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do miestnej kanalizácie v komunikácii cez existujúcu prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) bude kanalizačná šachta d1000-železobetónová, do ktorej sa zvedú splaškové vody z budovy a následne odtiaľ odvedú do verejnej kanalizácie. Hĺbka prípojky sa zvolí podľa uloženia miestnej kanalizácie tak, aby boli dodržané okrajové

podmienky (vedenie v nezámrznej hĺbke, spád minimálne 2%) a tak aby celá trasa domového vedenia mohla byť spádovo vedená v nezámrznej hĺbke. Domová časť prípojky kanalizácie je navrhnutá z PVC DN125 a bude vedená so spádom minimálne 2% smerom k navrhutej revíznej šachte. Krytie potrubia musí byť minimálne 1 m. Na riešený pozemok bude privedená voda z jestvujúceho verejného vodovodu cez existujúcu prípojku vody DN25 (rPe). Na prípojke (za hranicou pozemku) je v zmysle predkladanej situácie vodomerná šachta 1200/900/1800 s navrhovanou vodomernou zostavou (ďalej len „*inžinierske siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na časti pozemku 6527/1 v rozsahu cca 47 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3759, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Peter Remenár najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 20 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Peter Remenár po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Zároveň sa navrhuje zriadiť vecné bremeno na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 k stavbe „Rodinný dom“ na ulici Ľudovíta Fullu. Rozsah vecného bremena - práva prechodu a prejazdu je určený v geometrickom pláne vyhotovenom Geodet – Roman Šteflík zo dňa 18.02.2020, autorizačne overenom 18.02.2020, Ing. Brigitou Kučerovou, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským zo dňa 27.02.2020 pod č. 15/2020, G1-172/2020, ktorý predložil žiadateľ Peter Remenár. Rozsah vecného bremena je 101 m².

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 20 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Peter Remenár po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3759, a parc. č. 3630/134 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrických plánov na zameranie vecných bremien a so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ pán Peter Remenár.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Príloha k materiálu č. Z16/2021

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

Malacky, dňa 25.03.2021

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z16/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3630/1 a reg. „E“ parc. č. 6527/1 na Stupavskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Petra Remenára“

2) schvaľuje

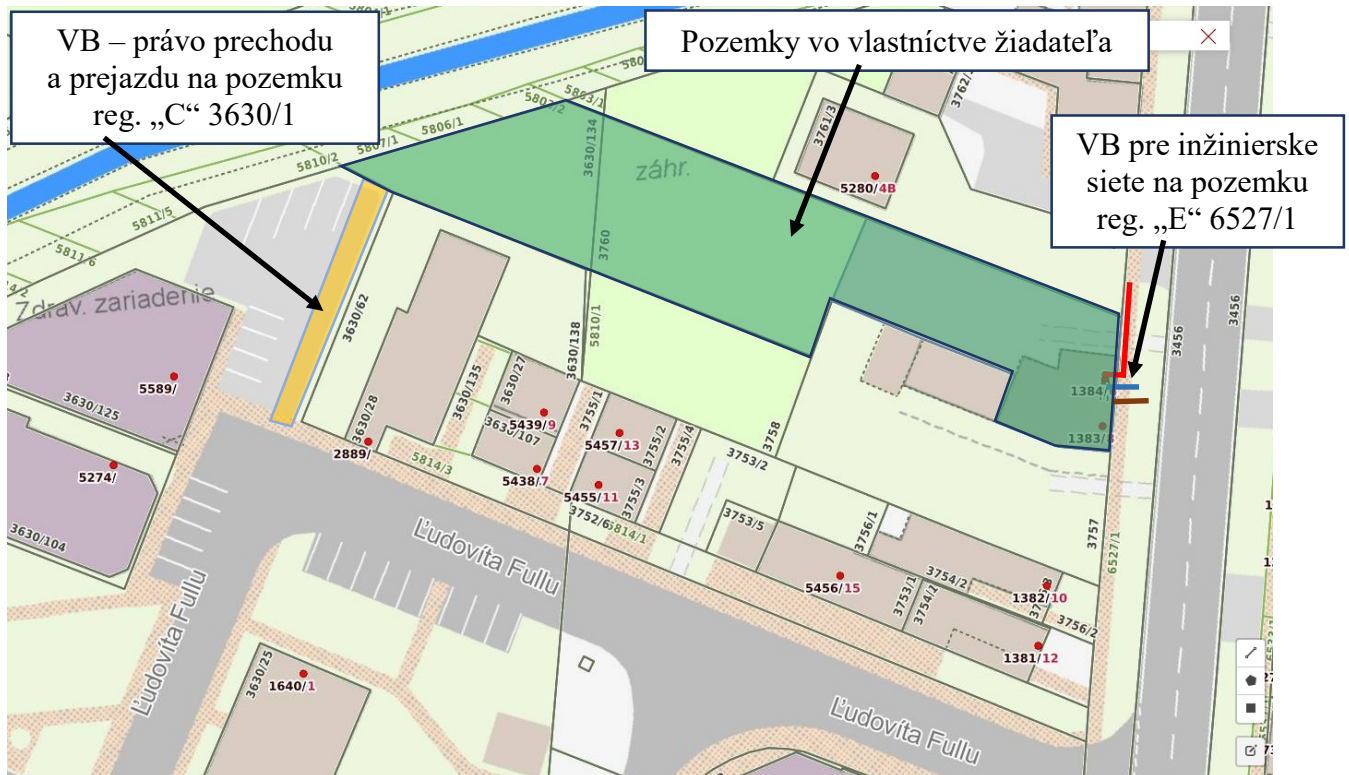
a) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1, zastavaná plocha o výmere 14913 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Peter Remenár.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Pozemky vo vlastníctve žiadateľa



Navrhované vecné bremeno na pozemku reg. „C“ parc. č. 3630/1 – právo prechodu a prejazdu



Prípojka elektrina



Prípojka voda



Prípojka kanalizácia

