



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z13/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na dlhodobý prenájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 5467/1 a 1110/1  
v k.ú. Malacky na Nám. SNP v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

List vlastníctva č. 2414

Spis ÚVaŽP č. 3436/2020

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcely registra „E“, k. ú. Malacky vedeného v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414, ako parcela č. 5467/1, o celkovej výmere 1128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku parcely registra „E“, k. ú. Malacky vedeného v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414, ako parcela č. 1110/1, o celkovej výmere 8201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast. Pozemky sú v registri „C“ katastra nehnuteľností evidované ako parc. č. 4280/1 o výmere 1780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 4279 o výmere 4049 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

Žiadateľ – spoločnosť EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 106/185, 900 61 Gajary, IČO: 44073160 bude realizovať projekt „Rekonštrukcia existujúceho parkoviska“, a to parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreya v Malackách.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Predmetom nájmu budú časti parciel reg. „E“ 5467/1 a 1110/1 o celkovej výmere 770 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Námestí SNP v Malackách, tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy.

Účelom nájmu je realizácia stavby „Rekonštrukcia existujúceho parkoviska“, v rámci ktorej bude realizovaná výstavba 31 parkovacích miest, spevnených plôch a úprava príľahlej zelene na predmete nájmu. Žiadateľ o nájom pozemkov sa zaväzuje vybudovať parkovacie miesta, spevnené plochy a vykonať úpravu príľahlých zelených plôch na vlastné náklady.

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomná zmluva sa navrhuje uzavrieť na dobu neurčitú. Po kolaudácii stavby parkoviska bude pripravený návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k parkovacím miestam na prenájomateľa za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur vrátane DPH medzi nájomcom ako predávajúcim a mestom Malacky ako kupujúcim. Na základe kúpnej zmluvy budú predmetné parkovacie miesta spolu so spevnenými plochami a úpravou zelene prevedené do majetku mesta, pričom novovybudované parkovacie miesta zostanú verejne prístupné, nevyhradené a nesplošné.

Rozšírenie parkoviska bude realizované záberom trávinatej plochy o veľkosti 399 m<sup>2</sup>. Cieľom mesta je celková revitalizácia Námestia SNP vrátane príľahlého parku, ku ktorému sa po revitalizácii pričlení nová trávnatá plocha o veľkosti 466 m<sup>2</sup>. Celkový návrh novej revitalizácie prikladáme v prílohe materiálu.

Dlhodobý odplatný prenájom posudzujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu, že nájomca na vlastné náklady vybuduje v rámci realizácie projektu „Rekonštrukcia existujúceho parkoviska“ 31 parkovacích miest na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Déreľa v Malackách, vrátane s tým súvisiacej úpravy príľahlej verejnej zelene a spevnených plôch a po kolaudácii ich prevedie do vlastníctva mesta.

V súlade s §28 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Podrobnosti o určovaní nájmu nehnuteľností a príslušné kompetencie orgánov mesta ustanovuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta.

Podľa §4 ods. 2 písm. b) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v I. pásme a sú dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác, činí sumu 15,-€/ m<sup>2</sup> /rok.

V súlade s §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu alebo do výpožičky na obdobie dlhšie ako 1 rok.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z13/2021) „Návrh na dlhodobý prenájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 5467/1 a 1110/1 v k.ú. Malacky na Nám. SNP v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o.“,

##### 2) konštatuje,

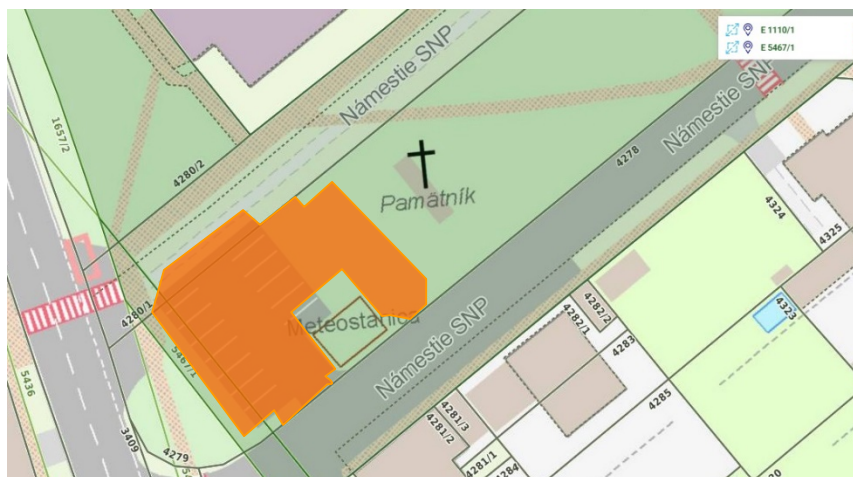
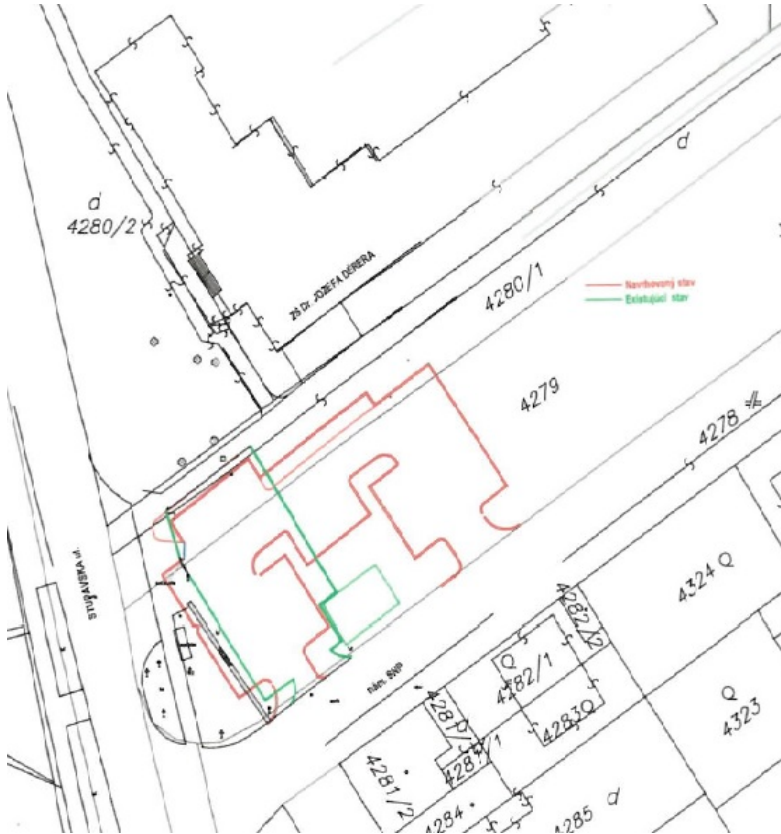
že v prípade odplatného prenájmu častí pozemkov registra „E“ parc. č. 5467/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku registra „E“ parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Malacky vedených v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414 o výmere 770 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 106/185, 900 61 Gajary na dobu neurčitú, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca na vlastné náklady vybuduje v rámci realizácie projektu „Rekonštrukcia existujúceho parkoviska“ 31 parkovacích miest na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Dérera v Malackách, vrátane s tým súvisiacej úpravy príľahlej verejnej zelene a spevnených plôch a po kolaudácii ich prevedie do vlastníctva mesta,

##### 3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra „E“ parc. č. 5467/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku registra „E“ parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Malacky vedených v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414 o výmere 770 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 106/185, 900 61 Gajary, IČO: 44073160 na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok s podmienkou, že po kolaudácii stavby budú novovybudované parkovacie miesta vrátane spevnených plôch a úpravy zelene odovzdané do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1 – Kópia z KM



Predmet nájmu

