



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z23/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/37, 3258/38, 3258/40 a 3270/3 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

LV č. 10350, k. ú. Malacky

LV č. 10466, k. ú. Malacky

Projektová dokumentácia, projekt č.1034 zo dňa 04/2021

1.2. Stručný súhrn informácií:

V nadväznosti na rozsiahlu prípravu realizácie nového športoviska na území mesta Malacky - Športovej arény Malacky sa navrhuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3258/37, 3258/38, 3258/40 a 3270/3 za účelom stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3369 m², na ktorých sa plánuje realizácia nového športoviska - Šport aréna Malacky, k. ú. Malacky. Pozemok sa nachádza na Pezinskej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete pre Šport arénu Malacky a to prekládka VN distribučného vedenia. Nové káblové vedenie začne v TS 0040-021 PREFA a bude pokračovať cez parcelu registra C-KN 2596/2 a následne cez parcelu registra C-KN 1218/9, ďalej popod železniciu na parcele registra C-KN 1218/13, 1218/10, 2935/11 až na parcelu registra C-KN 3258/37. V tejto časti bude existujúci kábel nahradený v jeho pôvodnej trase za nový VN kábel. Ďalej bude kábel vedený v novej trase VN káblového vedenia popod cestnú komunikáciu na parcele registra C-KN 3258/40, a ďalej cez parcely 3258/38, 3258/39, 3258/42 až na parcelu 3270/3 odkiaľ bude nový VN kábel vedený až na parcelu 3258/1 v trase pôvodného VN kábla určeného k demontáži (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 110 m v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu,

prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z23/2021 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/37, 3258/38, 3258/40 a 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“.

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely prekládky VN vedenia zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia, spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to v rozsahu vymedzenom

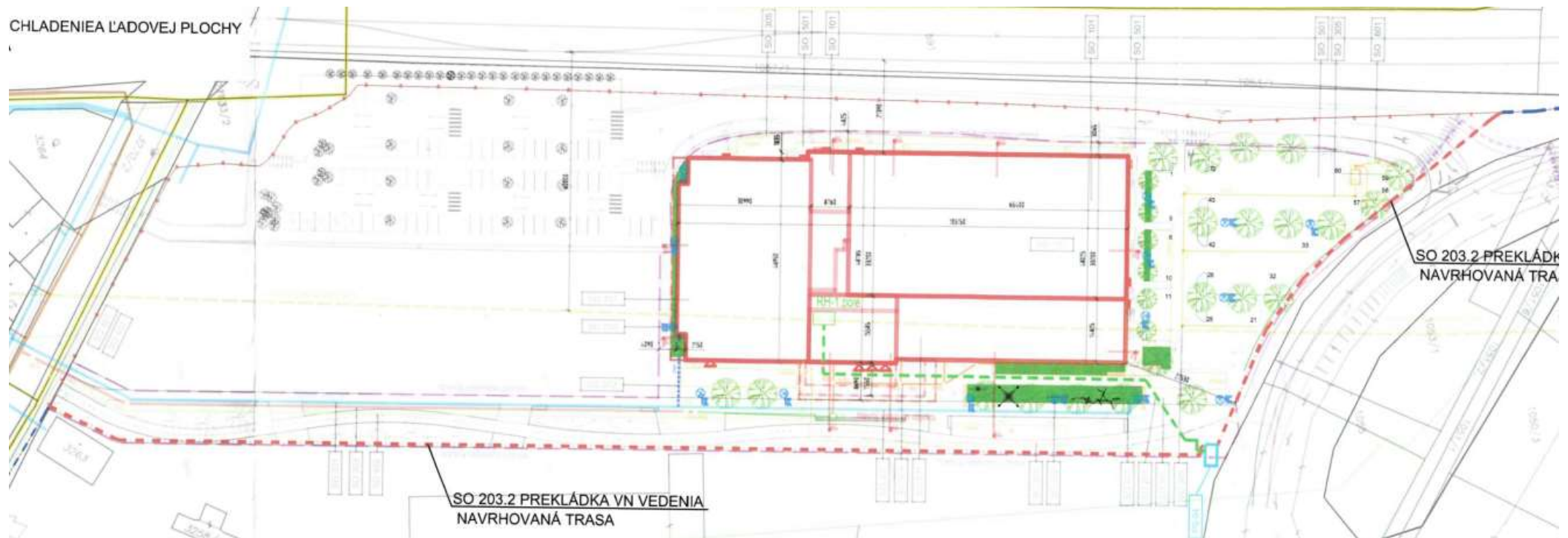
geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“ a na dobu neurčitú,

4) ukladá MsÚ


po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena





 vyznačenie predpokladaného záberu vecného bremena
na pozemkoch vo vlastníctve mesta