



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z53/2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764
v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 16.03.2021

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 2703, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská žiadosťou zo dňa 16.03.2021 požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764 za účelom realizácie novej elektrickej prípojky ku stavbe „Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba – Rodinného domu“ so súp. č. 1448 postaveného na pozemku v registri C-KN, parc. č. 3937, 3938 a E-KN, parc. č. 5763/20.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská zastupujúci vlastníkov plánujú na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² realizovať stavbu „Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba – Rodinného domu“ so súp.č. 1448 v k. ú. Malacky, nachádzajúcu sa na Štúrovej ulici. Žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská uzavreli s vlastníkmi pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², rodinný dom so súpisným číslom 1448 s Milanom Sivákom, rod. Sivákom, ktorý je podielovým spoluvlastníkom v 1/2 a Danielou Mračnovou, rod. Sivákovou, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou v 1/2 Zmluvu o budúcej zmluve zo dňa 21.05.2021.

Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ich oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu inžinierskych sietí a za týmto účelom predložili mestu vypracovanú projektovú dokumentáciu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba – Rodinného domu“ so súp. č. 1448 na Pozemku a to elektrickej prípojky NN, ktorá bude riešená z existujúceho stĺpu vzdušného vedenia, ktorý je na súhlasnej strane cestnej komunikácie odberateľ'a. Na stĺpe bude umiestnená vo výške cca 3 m IPS (stĺpová prípojková skriňa) s poistkami 3x40A (osadia pracovníci ZSD), ktorá bude pripojená zo vzdušného vedenia káblom NAYY J4x25 mm². Z IPS do RE (elektromerový rozvádzač) bude privedený kábel AYKY J4X25 mm². Kábel vedený z IPS cez oceľovú rúrku o priemere 36/29 mm, ktorá bude pripevnená pevne na stĺp vo výške min. 2,5 m a do RE

prechádza zemou v rúrke FXXV o priemere 63. RE bude na parcele odberateľa verejne prístupný, osadený v pilierovom rozvádzači v predzáhradke. Z RE do HR (Hlavná domová rozvodnica) je vedenie vedené zemou a uložené pod omietku káblom CYKY-J 4x10 mm². Prívod do HR bude ukončený v hlavnom vypínači hlavnej rozvodnice domu. Spolu s prívodným káblom bude privedený kábel CYKY J 3x 1,5 mm pre HDO ovládanie (ďalej len „inžinierskej siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 14 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, 3938 a E-KN, parc. č. 5763/20, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku C-KN, parc. č. 3937, 3938 a E-KN, parc. č. 5763/20, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z53/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacký“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5764, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľov



