



ÚPN-Z Malacky - Mayer

ZADANIE

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA
Január 2021

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava	2885/2020/OSD /97374 10. 12. 2020	<p>...pripomienky a podnety :</p> <ul style="list-style-type: none"> Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Malacky rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D2 rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým plánovanú investičnú činnosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. „<i>Diaľnica D2 – križovatka Rohožník</i>“ všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce „dodržať cestné ochranné pásmo podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podľa neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ... podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlasenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, pokiaľ nie je udelená výnimka. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme s so zmenou funkčného využitia tej časti riešeného územia, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme existujúcej diaľnice D2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D2 (100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice) a stavby, resp. zariadenia navrhovať zásadne mimo uvedených ochranných pásiem dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie pre existujúce dopravné pripojenia (najmä na cestu II/143), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, žiadame spracovať dopravnú-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravnú-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky; 	<p>Berieť na vedomie</p> <p>Berieť na vedomie</p> <p>Berieť na vedomie</p> <p>Berieť na vedomie</p> <p>Berieť na vedomie</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.8</p> <p>Berieť na vedomie</p> <p>Akceptované – bude zohľadnené v ďalších návrhových etapách spracovania UPD</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> v celom ÚPN-M Malacky žiadame opraviť označenie cesty III/1113 v súlade s Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete v okrese Malacky č. 06079/2019/SCDPK/90635 s platnosťou od 01. 12. 2019, ktorým bolo rozhodnuté o pretriedení úsek cesty III/1113 v k. ú. Malacky, Rohožník v dĺžke 11,571 km na cestu II/143. Pôvodné kumulatívne staničenie je 0,000 – 11,571 km, je vhodné s novým kumulatívnym staničením. Začiatok cesty je v križovatke s cestou II/590 a koniec je v križovatke s cestou II/501 v rámci riešenej zóny odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita); vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy; zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110; postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami; pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov; v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; 	<p>Akceptované v celom dokumente.</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.7.</p> <p>Akceptované</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.2.</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.2.</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.2.</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s príпустnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; v súvislosti s riešenou lokalitou tiež upozorňujeme, že je potrebné postupovať v zmysle bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. tak, aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať; 	<p>Akceptované – bude zohľadnené v ďalších návrhových etapách spracovania UPD</p> <p>Akceptované – orgán verejného zdravotníctva bol oslovený listom č. USR/44198/2020/BED a bude priebežne oslovovaný počas celého procesu obstarávania a spracovania UPD</p>
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava	4628/2020-5.3 61118/2020 27. 11. 2020	<ol style="list-style-type: none"> Katastrálne územie obce Malacky - Mayer (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nížkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. <p>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované – bude zohľadnené v ďalších návrhových etapách spracovania UPD</p>
3.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	ASM-41-2727/2020 01.12.2020	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
4.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnutelného a nehnuteľného majetku, Príbinova 2, 812 72 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
5.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	22600/2020/ ROP- 002/53502 01.12.2020	<p>...do riešeného územia (pozemky KN-C parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2 a 30003, k. ú. Malacky) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk a heliportov a ani ochranné pásma leteckých pozemných zariadení.</p> <p>...v zmysle ustanovenia § 30 od. 1 leteckého zákona je nutné v riešenom území prerokovať s Dopravným úradom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona). 	Berieme na vedomie
6.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8. 820 09 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
7.	Krajský pamiatkový úrad Lešková 17, 811 04 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
8.	Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
9.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	OU-BA-OOP6- 2020/144626-002 21. 12. 2020	Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy a viníc.	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Podľa ust. §14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OUBA-OOP) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.	Berieť na vedomie
10.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o žp., Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
11.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o žp., Štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
12.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o žp., Štátna správa ochrany ovzdušia Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
13.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o žp., Štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
14.	Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
15.	Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
16.	Okresné riaditeľstvo polícijného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
17.	Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia Záhorská 2942/60A, 90101 Malacky	OU-MA-OKR- 2020/018936-2 22. 12. 2020	...žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadenia civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie hlásnej služby a informačnej služby civilnej ochrany, §15 ods. 1 písm. f) zákona č. 42 NR SR Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších)	Akceptované v kap. 12, bod 12.3
18.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách Legionárska 882., 901 01 Malacky	ORHZ-MA1- 2020/001216-002 20.11.2020	Pri spracovaní zadania „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. 2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. 3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z., o hasičských jednotkách. 4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. 5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.	Berieme na vedomie
19.	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25	9818/2020/NP-2 01.12.2020	Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK), sa vyjadruje k uvedenému návrhu zadania ÚPN-Z nasledovne: o Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (https://bratislavskysamospravny-kraj.sk/uzad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/), ktoré sa týkajú uvedeného návrhu.	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>o V zmysle záväzných regulatívov 1.3.9. a 8.3.1. je potrebné rešpektovať Vojenský obvod Záhorie a ochranné pásmo letiska Kuchyňa.</p> <p>o Mestský úrad Malacky listom podaným 09. 04. 2020 požiadal o zostavenie Územného plánu mesta Malacky s ÚPN R BSK, ktoré sa týka funkčného určenia predmetnej lokality pri ulici Na majeri pre „bývanie v rodinných a bytových domoch s komerčnými aktivitami v súlade so Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN mesta Malacky“. Súčasne v žiadosti bolo uvedené, že Národná diaľničná spoločnosť s kolektormi nepočíta v mieste diaľničného nadjazdu Malacky – Rohožník, ale s mimoúrovňovou križovatkou. BSK z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania oznámil listom číslo 05722/2020/NP-2 zo dňa 16. 04. 2020, že zastatú žiadosť na zmenu funkčného využitia územia v predmetnej lokalite eviduje ako podnet na Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN R BSK (ďalej len ZaD č.2). Do schválenia ZaD č.2 je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy, ktoré riešia úpravy diaľnice D2 a vytvorenie koridoru pre kolektory 8.15., 8.15.2.5., VPS 1.2., 1.2.5.. Záväzné regulatívy 8.18.3. a VPS 1.8.3. riešia šírkovú a smerovú úpravu cesty III/1113 (zmena očíslovania na II/143, po realizácii úpravy cesty došlo k zmene - z cesty III. triedy je zmena na II. triedu) v trase Malacky – Rohožník a obchvat Rohožníka po ceste II/501, s prepojením na kolektory diaľnice D2.</p> <p>o V severnej časti územia je potrebné rešpektovať Rohožnícku cyklotrasu – zámer (s premostením cez diaľnicu D2) v zmysle regulatívu 8.30.9. a VPS 1.26.. V rámci infraštruktúry cyklistickej dopravy záväzné regulatívy 4.12.5.1., 4.12.5.2., 4.12.5.3., 4.12.5.5. žiadajú rešpektovať existujúce a rezervovať priestory pre vytvorenie nových bezpečných cyklotrás v nadväznosti na zariadenia cestnej, železničnej dopravy a integrovanej osobnej prepravy. Je potrebné podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest, z dôvodu vytvorenia zdravého systému trás so sprievodnou zeleňou.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody, prvkov ÚSES a prírodných zdrojov je potrebné:</p> <p>o rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina, ktoré sa nachádza v dotyku s južnou časťou riešeného územia,</p> <p>o rešpektovať ochranné pásmo lesa,</p> <p>o pri návrhu funkčného využitia a priestorovej kompozície územia vychádzať z analýz hlukovej štúdie,</p> <p>o rešpektovať ochranné pásmo diaľnice a využiť ho ako zelenú bariéru, ktorá bude plniť protihlukovú, estetickú a ekologickú funkciu,</p>	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.2</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> o v kapitole č. 11 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia opraviť zosúladiť informácie o prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability podľa údajov v ÚPN R BSK - Najbližšími prvkami ÚSES na regionálnej úrovni sú regionálne biocentrum RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky a nadregionálny biokoridor NRBk Malacky – Široké – Orlovské vršky. <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy :</p> <ul style="list-style-type: none"> o V zmysle regulatívu 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia. o Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení. o V dotyku s riešeným územím rešpektovať a zohľadňovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina ako súčasť sústavy chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000 (regulatív 5.2.2.). o V zmysle regulatívu 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne: regionálne biocentrum RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky a nadregionálny biokoridor NRBk Malacky – Široké – Orlovské vršky (vzdialené približne 700 m). o Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.). o Podľa regulatívu 5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest a diaľnic. o V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok. o V zmysle regulatívu 5.4.6. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území. 	<p>Akceptované</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované v kap. 8, bod 8.5.</p> <p>Akceptované, kap. 8, bod 8.6</p> <p>Akceptované v kap. 11, bod 11.4.</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Z koncepčných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/ Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web/object/761.pdf Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posty/akny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavského-samosprávneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spoločnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-casť/ Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posty/akny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samosprávnom-kraji/ <p>Stanovisko Odboru dopravy BSK:</p> <p>V zadaní požadujeme doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať diaľničnú križovatku Rohožník v tvare, ktorý obstarala Národná diaľničná spoločnosť a pripravuje ju do realizácie. V súlade s ÚPN R BSK je uvažovaná diaľnica v šírkovom usporiadaní – štvorpruh s obojstrannými kolektormi pozdĺž diaľnice D2, pre ktoré je potrebné uvažovať s územnou rezervou. Uvádzať správne číslo cesty – správne je II/143 (pôvodné číslo III/1113). Vzhľadom na uvažovaný počet obyvateľstva v zóne Mayer je potrebné navrhnuť dopravné napojenie na cestu II/143 kapacitne vyhovujúcimi križovatkami, s doplneným dopravným kapacitným posúdením križovatiek. Navrhnuť pešie a cyklistické prepojenie zóny Mayer smerom do centra Malaciek. 	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Akceptované v kap 6, bod 6.9</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.10</p> <p>Akceptované</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované v kap. 6, bod 6.2</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Prípomienka	Stanovisko obstarávateľa
20.	Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky	CHKO/ZA/1385-00 1/2020 25.11.2020	<ul style="list-style-type: none"> - požaduje aby bol zámer posúdený v procese EIA komplexne — v celom rozsahu zámeru. - nepovažuje za vhodné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny umiestnenie 3500 — 4500 ľudí na ploche cca 29 hektárov v tesnej blízkosti chráneného územia a žiada aby bol tento počet obyvateľov v územnom pláne zóny Mayer prehodnotený. - V posúdení vplyvov na UEV Malina požaduje i posúdenie kumulatívnych antropogénnych vplyvov na chránené rastliny a živočíchy v UEV Malina spolu s ďalšími neďateľskými rozvojovými lokalitami — Zmeny a doplnky 2017 mesta Malacky - zmena 27 a 28. - požaduje zapracovanie minimálne 50 metrového nezastavaného pásu pozdĺž hranice s UEV Malina a lesného porastu, v ktorom by holo umiestnené rekreačné zázemie (50 metrové ochranné nezastavané pásy pri lesných pozemkoch vplyva aj zo zákona o lesoch). - Požaduje, aby boli v územnom pláne zóny Malacky — Mayer vypracované konkrétne opatrenia na zmiernenie negatívnych antropogénnych vplyvov na UEV Malina (napr. izolovanie satelitnej výstavby od UEV Malina). <p>Správa CHKO Záhorie považuje za ťažko odkontrolovateľné pestovanie len autochtónnych taxónov rastlín na oplotených súkromných pozemkoch, ktoré sa na lokalite budú v budúcnosti nachádzať.</p>	<p>Akceptované – zámer bude posúdený v zmysle regulačnú schváleného UPN mesta Malacky (VZN č. 7/2013)</p> <p>Berieme na vedomie - uvedený orientačný počet ľudí vyplýva z kapacity plochy podľa rozlohy a miery zastavanosti. Čiže vymedzený počet obyvateľov je v súlade s podmienkami určenými územným plánom mesta..</p> <p>Berieme na vedomie - rozvojové lokality mesta a ich kumulatívny vplyv bol posudzovaný v SEA pri zmenách a doplnkoch UPN mesta Malacky.</p> <p>Akceptované v kap. 8, bod 8.6</p> <p>Akceptované v kap. 11, bod 11.1 a 11.2</p> <p>Berieme na vedomie</p>
21.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava		Nevyjadriť sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
22.	SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26		Nevyjadriť sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
23.	Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		Nevyjadriť sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
24.	Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava		<p>1. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov (retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže) v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku periodicity $p=0,05$ trvajúcú 15 minút ($q=235,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo stiech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchranný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($q=142,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.</p> <p>2. Pri riešení odvodnenia komunikácií a parkovísk žiadame postupovať v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (účinnosť od 02/2019). V prípade odvádzania dažďových vôd z pozemných komunikácií (v závislosti od miery znečistenia) do podzemných vôd (vsakovaním) požadujeme, aby bolo použité účinné predčistenie vsakovaných vôd a výstupná dosiahnutá hodnota bola v ukazovateli NEL menšia ako $0,1 \text{ mg/l}$.</p> <p>3. Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd zo stiech a spevnených plôch infiltráciou do horninového prostredia je potrebné zabezpečiť pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.</p> <p>4. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaistené do odľučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako $0,1 \text{ mg/l}$.</p> <p>5. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.</p> <p>6. Podmienkou realizácie zahusťovania a novovytvárania plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby. Pre vybudovanie a rozšírenie novej kanalizačnej siete spiaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby. Napojenie na verejný vodovod</p>	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie – bude zohľadnené v ďalších návrhových etapách spracovania UPD</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie – bude zohľadnené v ďalších návrhových etapách spracovania UPD</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Prípomienka	Stanovisko obstarávateľa
25.	Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 14 Bratislava	7295/96154/30102 /2020 09.12.2020	<p>a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.</p> <p>7. Budúcou realizáciou rozvojovej zóny „Malacky - Mayer“, k.ú. Malacky, nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.</p> <p>NDS na základe preskúmania predloženého návrhu z pohľadu prevádzkovej Diaľnice D2 požaduje rešpektovať podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.). • V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona „nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad.“ • V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona „vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.“ • V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona „na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby.“ • V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osí vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.“ • V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu 	<p>Berieme na vedomie – ochrana kvality povrchových a podzemných vôd vyplýva z prísl. zákonov a teda bude predmetom návrhu ÚPN-Z</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstarávaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. • V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. <p>Ďalej požadujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať majetkové hranice NDS. • Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásma diaľnice a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. • Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., aby si investor vyžiadala stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať. • Bytové a rodinné domy žiadame umiestňovať mimo ochranného pásma Diaľnice D2. V ochrannom pásme Diaľnice D2 je možné sa stotožniť len so spevnenými plochami parkovísk, miestnymi a účelovými komunikáciami a objektami existujúcej a nevyhnutnej technickej infraštruktúry, atď. a podmienčne sa vieme stotožniť s priemyselnými stavbami, kde v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je limit prístupných hladín hluku cez deň, večer a noc 70 dB. • V prípade návrhu využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v ochrannom pásme diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívny vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté. 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované – orgán verejného zdravotníctva bol oslovený listom č. USR/44198/2020/BED a bude priebežne oslovovaný počas celého procesu obstarávania a spracovania UPD</p> <p>Akceptované v kap.6, bod 6.8</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> • Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom. Strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom III. etapa, sú zverejnené na http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/ • Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zafarbenom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. • Avšak upozorňujeme, že rodinné a bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmalá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat u správcu diaľnice. <p>Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník</p> <p>NDS požaduje rešpektovať a zapracovať odsúhlasený variant riešenia Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník potvrdeného v zmysle právoplatného Záverečného stanoviska vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.). Záverečné stanovisko nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2017. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk_5K/eia/detail/dialnicna-d2-krizovatka-rohoznik-</p> <p>NDS ďalej požaduje do doby definitívnej stabilizácie projektu Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník, a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby, chrániť závažný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry Diaľnice D2 primeranou stavebnou úzavrou. Ďalej si Vás dovoľme požiadať o zapracovanie predpokladaných záberov pozemkov v danej oblasti do územného plánu v zmysle dokumentácie v uvedenom linku. Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle právoplatného rozhodnutia MDV SR, SCDPK č. 06079/2019/SCDPK/94709 zo dňa 6.11.2019 o zmene v usporiadaní cestnej siete v okrese Malacky ministerstvo rozhodlo o pretriedení úseku existujúcej cesty III/1113 v k. ú. Malacky, Rohožník v dĺžke 11,571 km na cestu II/143. Pôvodné kumulatívne staničenie 0,000 – 11,571 km je zhodné s novým kumulatívnym staničením. Začiatok cesty je v križovatke s cestou II/590 a koniec je v križovatke s cestou II/501.</p>	<p>Berieeme na vedomie</p> <p>Berieeme na vedomie – orgán verejného zdravotníctva bol oslovený listom č. USR/44198/2020/</p> <p>Berieeme na vedomie</p> <p>Akceptované v kap.6, bod 6.9</p> <p>Berieeme na vedomie</p> <p>Požiadavka je akceptovaná v kap.6, body 6.9. a 6.10</p> <p>Berieeme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
26.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	SSC/7793/2020/ 2320/37474 20.11.2020	Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je v Zadaní potrebné doplniť: 1. rešpektovať diaľnicu D2, cestu III/1143 a ich ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov; 2. dopravné napojenie riešenej zóny riešiť v súlade s platnými STN a TP; 3. miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.	Akceptované
27.	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
28.	Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
29.	Telefonica 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
30.	HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211	6628-2/120/2020 24.11.2020	Po preverení na internetovej stránke a dostupných mapových podkladoch Vám oznamujeme, že vo vymedzenom území riešenom v „Územnom pláne zóny Malacky – mayer“ v k. ú. Malacky neevídujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..	Berieme na vedomie
31.	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
32.	Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
33.	Vojenské lesy a majetky SR, š.p., OZ, Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
34.	GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
35.	Horima s.r.o., Agátová 4D, Bratislava, PSČ 841 01		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Pripomienky verejnosti :				
1.	Martina Trenčanská, martina.uhrincova@inmail.sk	Príšlo mailovou poštou : 14.12.2020 Pod číslom : 48145	<p>Žiadam zabezpečiť v lete alebo v čase po zmiernení pandémie odborný výklad od spracovateľa s účasťou zástupcov mesta zodpovedných za územné plánovanie, a to znamená aj ďalšie verejné prerokovanie zadania ÚPN-Z. Verejné prerokovanie je riešené vo veľmi nevhodnom období. Je dôležité oboznámiť širokú verejnosť a zapojiť ju v čo najväčšej miere do prerokovania, lebo zámer Mayer je rozsiahly a dotkne sa každého obyvateľa.</p> <p>Žiadam, aby pred ďalším prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie boli vypracované odborné analýzy dopravnej situácie mesta a general dopravy mesta, ďalej odborná analýza únosnosti mesta z hľadiska stavu občianskej vybavenosti, verejných služieb ako sú zdravotníctvo, sociálne služby, školstvo a riešiť hospodárenie s odpadmi. Požiadavku uplatňujem vzhľadom na rozsiahly zámer umiestnenia veľkého počtu obyvateľstva za 5 až 9 rokov (dve urbanistické štúdie – asi 5300 obyvateľov podľa dostupných info) k súčasnej populácii mesta cca 17.500 obyvateľov. Ďalej zdôvodňujem potrebu uvedených odborných analýz, aby mesto pri takomto náraste populácie za krátke obdobie vedelo už teraz jasne preukázať, že zaťaženie týmito zámermi bude únosné a neohrozí komfort ostatných obyvateľov.</p> <p>Časť 5: Do záväznej časti dokumentu žiadam doplniť:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Variant podľa urbanistickej štúdie. 2. Etapizácia výstavby. 3. Presne určenie parciel pre jednotlivé pozemky a stavby. 4. Časovo a vecne zosúladiť realizáciu projektu Mayer s požiadavkami Územného plánu mesta Malacky a nadradenými dokumentami a plánmi a prioritne vybudovať obchvat mesta a diaľničné križovatky Studienka a Rohožník. 	<p>- Berieme na vedomie - návrh ÚPN-Z bude prerokovaný v zmysle stavebného zákona v etape návrh a tiež podľa zákona EIA</p> <p>- Berieme na vedomie - lokalita je zahrnutá v platnom územnom pláne mesta, kde je riešená aj doprava, občianska vybavenosť, školstvo, odpadové hospodárstvo pre celé územie mesta vrátane navrhovaných lokalít v dostatočnej kapacite. Záväzná časť územného plánu mesta bude premietnutá do ÚPN-Z.</p> <p>Časť 5 - Berieme na vedomie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 3. ÚPN-Z bude spracovaný v zmysle platnej legislatívy 4. V kap. 5 sú uvedené podmienky vyplývajúce z územného plánu mesta Malacky. Rozsah územného plánu zóny bude v zmysle platnej legislatívy.

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Časť 6:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Školské zariadenie I. a II. stupňa. 2. Zdravotné stredisko. 3. Odpadový dvor. 4. Zohľadniť aj ďalšiu urbanistickú štúdiu Majer, obidve zóny prepojiť. 5. Riešiť veľkokapacitnú prevádzku obchodu a služieb, vzhľadom na dve urbanistické štúdiá a zníženie mobility. <p>Časť 18:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Činnosti, z ktorých bude pozostávať obstarávanie dokumentu. 2. Namiesto záväzných regulatív dať záväznú časť. 	<p>Časť 6 - Berieme na vedomie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 3. Požiadavky na občiansku vybavenosť sú uvedené v kap. 7 4. a 5. Urbanistická štúdia nie je záväzným podkladom, napriek tomu návrh bude reagovať na riešenie susedného územia. <p>Časť 18 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Neakceptované – uvedené činnosti nie sú predmetom zadania. 2. Akceptované

Vypracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245

Dňa 11. 02. 2021

schválil: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor

