



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z61/2021

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie zadania
Územného plánu zóny Malacky – Mayer.**

Spracoval: Ing. arch. Vlasta Cukorová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora

Malacky, dňa 24.06.2021

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Mesto Malacky je príslušným orgánom územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie úlohy „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ (ďalej len „UPN-Z Malacky – Mayer“). Zadanie pre UPN-Z Malacky – Mayer (ďalej len „Zadanie“) je jednou z etáp spracovania tejto územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „UPD“)

1.2. Stručný súhrn informácií:

Po spracovaní Zadania spracovateľom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD. v novembri 2020 bolo rozoslané Oznámenie o prerokovaní UPN-Z Malacky – Mayer (ďalej len „Oznámenie“) dotknutým orgánom, dotknutému samosprávnemu kraju, príslušným fyzickým a právnickým osobám a zároveň bolo zverejnené Verejnou vyhláškou na webovej stránke mesta Malacky a úradnej tabuli mesta, kde sa s ním mohla oboznámiť verejnosť.

Verejné prerokovanie začalo dňom rozoslania Oznámenia a jeho zverejnením a to dňa 16.11.2020 a skončilo dňa 24.12.2020 – 30 dní od obdržania poslednej doručanky. Pripomienky, ktoré boli vznesené počas prerokovania Zadania boli vyhodnotené a zaslané spracovateľovi na dopracovanie Zadania v zmysle Vyhodnotenia pripomienkového konania (ďalej len „Vyhodnotenie“).

Upravené Zadanie po prerokovaní bolo spolu s Vyhodnotením, kópiami došlých stanovísk a doručeníek zaslané Okresnému úradu Bratislava, Odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie v zmysle §20 stavebného zákona.

Dňa 31.05.2021 obdržalo mesto Malacky list Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP-2021/038465 zo dňa 26.05.2021 – kladné posúdenie obsahu Zadania a postup jeho obstarania v zmysle §20 stavebného zákona a s odporúčaním toto Zadanie schváliť.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky pristúpilo k obstaraniu územného plánu zóny z dôvodu koordinácie výstavby v rozvojovom území, pretože ide o novú štvrť, ktorá tvorí ucelený blok výstavby. Pre toto územie bol v roku 2013 zmenený územný plán mesta. Mesto aj súčasní vlastníci pozemkov v území majú záujem spodrobiť reguláciu územia a nastaviť pravidlá pre novú výstavbu tak, aby boli v území dodržané limity pre zachovanie kvality obytného prostredia a zníženia negatívneho dopadu na životné prostredie.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na schválenie zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer.

1.4. Iné náležitosti, alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívy a varianty riešenia nenavrhujeme.

Zdroje informácií:

Zadanie Územného plánu zóny Malacky – Mayer

Urbanistická štúdia zóny Mayer Malacky

Prieskumy a rozbor (In g. arch. Martin Baloga, PhD., 2020)

Územný plán mesta Malacky v znení zmien a doplnkov 2017

Prílohy :

1. Návrh zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer
2. List Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP-2021/038465
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

- a) návrh zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer (materiál Z61/2021),
- b) list Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP-2021/038465 zo dňa 31.05.2021,
- c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer.

2) schvaľuje

návrh zadania Územného plánu zóny Malacky - Mayer

3) žiada primátora mesta

- zabezpečiť uloženie zadania Územného plánu zóny Malacky - Mayer, v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zabezpečiť doručenie uznesenia o schválení zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer spracovateľovi UPN-Z Ing. arch. Martinovi Balogovi, PhD. s pokynom na spracovanie návrhu Územného plánu zóny Malacky – Mayer v zmysle zmluvy.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: