



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z49/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na prenájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 908 a 907/2  
v k.ú. Malacky na ul. Duklianských hrdinov v prospech spoločnosti  
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Beáta Gelingarová, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

List vlastníctva č. 2414

List vlastníctva č. 10350

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcely registra „E“, k. ú. Malacký vedeného v údajoch Okresného úradu Malacký, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414, ako parcela č. 908, o celkovej výmere 17406 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku parcely registra „E“, k. ú. Malacký vedeného v údajoch Okresného úradu Malacký, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350, ako parcela č. 907/2, o celkovej výmere 15276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Žiadateľ – spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKÝ, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacký, IČO: 31412114 bude realizovať projekt „8 rodinných domov Malacký - IS“ na ul. Duklianských hrdinov v Malackách.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Predmetom nájmu sú časti parciel reg. „E“ 908 a 907/2 o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na ul. Duklianských hrdinov v Malackách, tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy.

Účelom nájmu je dokončenie a odovzdanie do užívania investície – prístup a výjazd, napojenie komunikácie na štátnu cestu II/503 v rámci stavby „8 rodinných domov Malacký - IS“, pričom žiadateľ o nájom vybudoval na vlastné náklady v rámci realizácie projektu „8 rodinných domov Malacký - IS“ prístupovú komunikáciu určenú na vjazd a výjazd vozidiel na ul. Duklianských hrdinov v Malackách, ktorá má slúžiť obyvateľom a návštevníkom tejto lokality a jej napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru bolo možné realizovať výlučne navrhovaným spôsobom, t.j. na št. cestu II./503. Pôvodnej nájomnej zmluve, na základe ktorej žiadateľ realizoval stavbu prístupovej komunikácie na pozemku mesta skončila platnosť a pre účely kolaudácie stavby komunikácie je potrebné zmluvu obnoviť.

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacký č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacký v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 12 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva sa navrhuje uzavrieť na dobu neurčitú.

Dlhodobý odplatný prenájom posudzujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu, že nájomca na vlastné náklady vybudoval v rámci realizácie projektu „8 rodinných domov Malacký - IS“ prístupovú komunikáciu určenú na vjazd a výjazd vozidiel na ul. Duklianských hrdinov v Malackách slúžiacu obyvateľom a návštevníkom tejto lokality a jej napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru je možné realizovať výlučne navrhovaným spôsobom, t.j. na št. cestu II./503.

V súlade s §28 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacký č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, mesto prenecháva majetok mesta do nájmu

najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Podrobnosti o určovaní nájmu nehnuteľností a príslušné kompetencie orgánov mesta ustanovuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta.

Podľa §4 ods. 2 písm. d) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v I. pásme a sú dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác, činí sumu 12,-€/ m<sup>2</sup> /rok.

V súlade s §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu alebo do výpožičky na obdobie dlhšie ako 1 rok.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z49/2021) „Návrh na prenájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 908 a 907/2 v k.ú. Malacky na Duklianskych hrdinov v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.“,

##### 2) konštatuje,

že v prípade odplatného prenájmu častí pozemku registra „E“ parc. č. 908, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie vedený v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414 a pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, k. ú. Malacky vedený v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350 o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za účelom realizácie prístupu a výjazdu, napojenia komunikácie na štátnu cestu II/503 v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114, na dobu neurčitú, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca na vlastné náklady vybudoval v rámci realizácie projektu „8 rodinných domov Malacky - IS“ prístupovú komunikáciu určenú na vjazd a výjazd vozidiel na ul. Duklianskych hrdinov v Malackách, slúžiacu pre obyvateľov a návštevníkov tejto lokality a jej napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru je možné realizovať výlučne navrhovaným spôsobom, t.j. na št. cestu II./503,

##### 3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemku registra „E“ parc. č. 908, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie vedený v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414 a pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, k. ú. Malacky vedených v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350 o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za účelom realizácie prístupu a výjazdu, napojenia komunikácie na štátnu cestu II/503 v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114, na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 12 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

