



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z50/2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2
v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivany Odumorkovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
LV č. 10350, k. ú. Malacky
LV č. 2172, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka pani Ivana Odumorková žiadosťou zo dňa 14.10.2020 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN, plynovodná prípojka a vodovodná prípojka) k pozemku registra C-KN, parc. č. 1865/2 a 1866/1 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka pani Ivana Odumorková plánuje na C-KN, parc. č. 1866/1, záhrada o výmere 486 m² v k. ú. Malacky realizovať stavbu „Rodinný dom Laguna 448“. Pozemky sa nachádzajú na ulici Džbankáreň v Malackách. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Rodinný dom Laguna 448“ na Pozemku a to napojenie novej prípojky NN vedená z elektrického stĺpa, ktorá bude uložená v zemi, na hranici pozemku bude osadený elektromer. Rodinný dom bude napojený na novú prípojku plynu NTL s plynomerom v oplatení. Plastové potrubie bude vedené k rodinnému domu. Vnútri domu bude potrubie ocelové zvarované, zasekané v stene. Navrhnutá je nová prípojka na verejný vodovod, nová vodomerná šachta bude umiestnená 1 m za hranicou pozemku. Prípojka kanalizácie je jestvujúca pripojená na verejnú kanalizáciu na konci prípojky je navrhnutá kanalizačná šachta a druhá je umiestnená pred domom (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 35 m v prospech oprávnenej z vecného bremena, vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/2, 1866/1, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných

stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pani Ivana Odumorková najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, a je určená **vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur**, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena pani Ivana Odumorková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/2, 1866/1, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka pani Ivana Odumorková.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z50/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc.č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivany Odumorkovej, Malacky“,

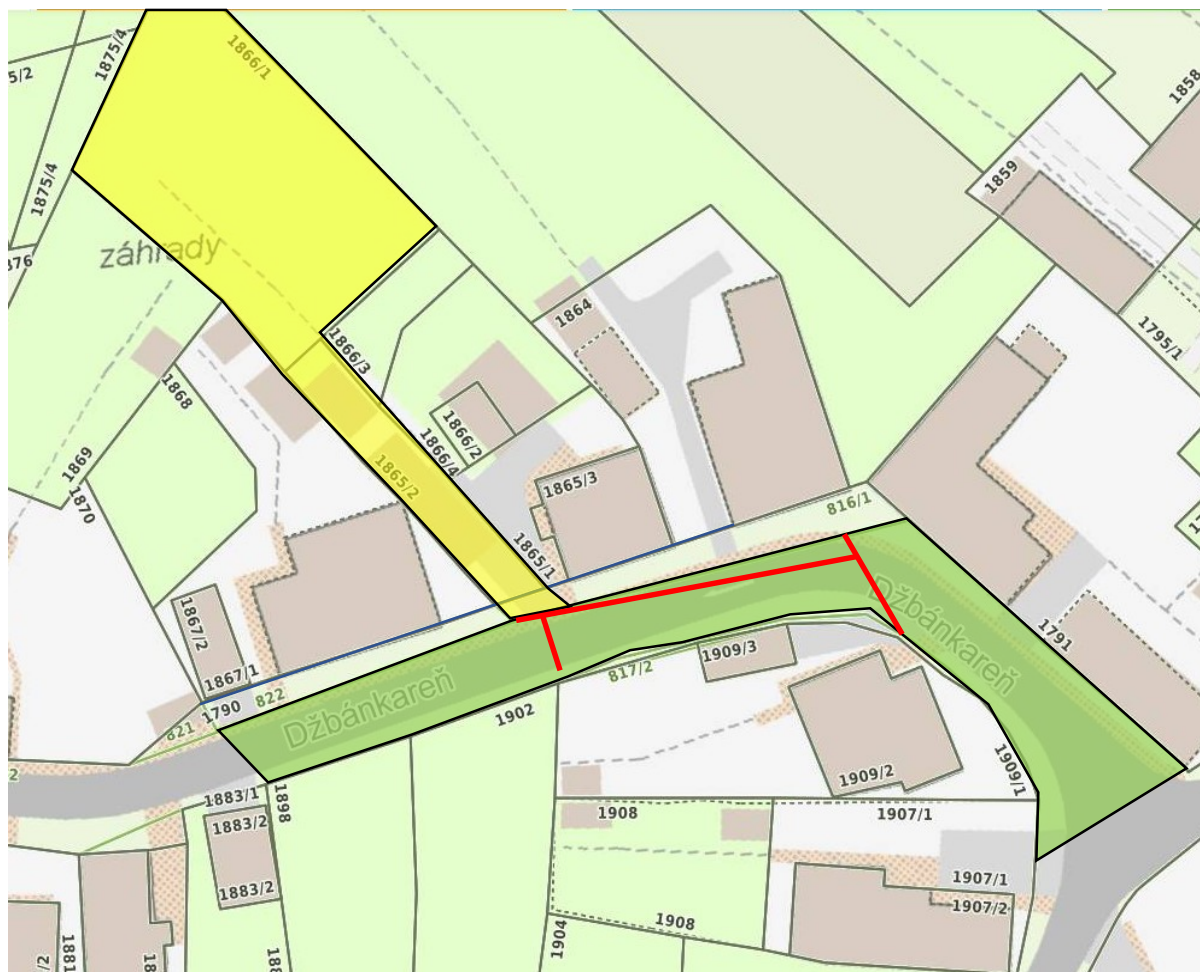
2) schvaľuje




zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/2, 1866/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu **vo výške 10 €/m², najmenej však 500 €** v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Ivana Odumorková.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 907/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - prípojka NN, plynovodná prípojka a vodovodná prípojka
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľky

