



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z47/2021

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“
parc. č. 1011/2, 1018/4, 1012/2, 1008/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Evy Vargovej
a Terézie Katrabovej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Príloha k materiálu č. Z47/2021

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 24.05.2021,
- list vlastníctva č. 802, 805 k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, 1018/4, 1008/1 a 1012/2, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou na Legionárskej ulici a pod diaľničným privádzačom do mesta.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m², registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Evy Vargovej, rod. Vargovej, bytom Na Kalvárii č. 4827/8, 811 04 Bratislava v podiele 1/6 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Terézie Katrabovej, rod. Katrabovej, bytom Bellova č. 1990/17, 831 01 Bratislava v podiele 1/6 k celku a ďalej pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1008/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m², registra „E“ KN, parc. č. 1012/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 802 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Evy Vargovej, rod. Vargovej, bytom Na Kalvárii č. 4827/8, 811 04 Bratislava v podiele 1/4 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Terézie Katrabovej, rod. Katrabovej, bytom Bellova č. 1990/17, 831 01 Bratislava v podiele 1/4 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za pozemky v podielovom spoluvlastníctve parc. č. 1018/4 (podiel 1/6) a 1008/1 (podiel 1/4) v sume 7,- Eur/m² a za pozemky v podielovom spoluvlastníctve parc.č. 1011/2 (podiel 1/6) a 1012/2 (podiel 1/4) v sume 14,- Eur/m², čo po prepočítaní všetkých podielov a výmer predmetu prevodu predstavuje sumu v celkovej výške 14.970,- € (slovom: štrnásťtisícdeväťstosedemdesiat eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2021.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

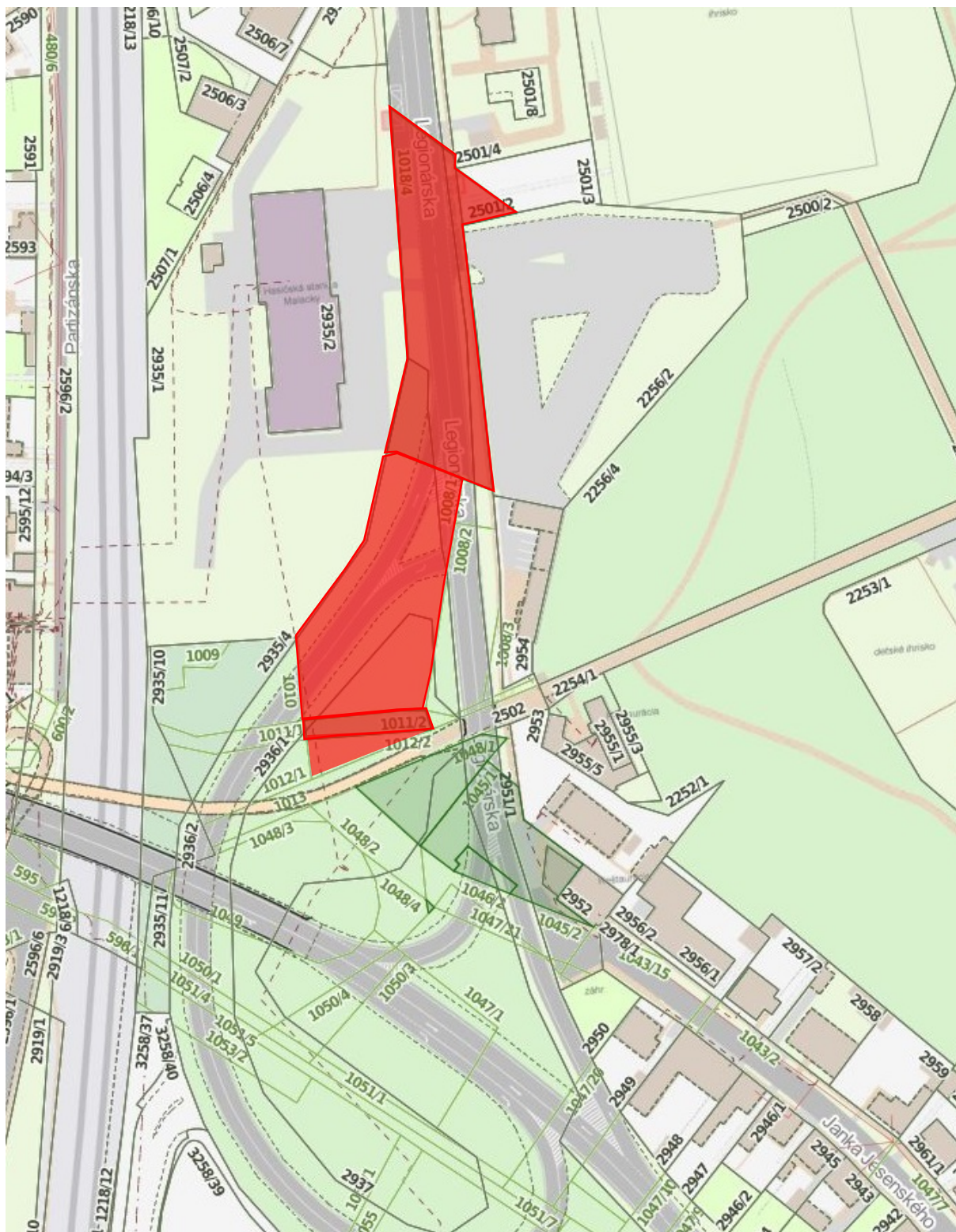
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z47/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 1011/2, 1018/4, 1012/2, 1008/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Evy Vargovej a Terézie Katrabovej v prospech mesta Malacky.“

2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m² a registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Evy Vargovej, rod. Vargovej, bytom Na Kalvárii č. 4827/8, 811 04 Bratislava, nar. 03.07.1961 v podiele 1/6 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Terézie Katrabovej, rod. Katrabovej, bytom Bellova č. 1990/17, 831 01 Bratislava, nar. 13.05.1937 v podiele 1/6 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 5.742,00.- € (slovom: päťtisíc sedemsto štyridsať dva eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/6 k celku,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1008/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m² a registra „E“ KN, parc. č. 1012/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 802 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Evy Vargovej, rod. Vargovej, bytom Na Kalvárii č. 4827/8, 811 04 Bratislava, nar. 03.07.1961 v podiele 1/4 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Terézie Katrabovej, rod. Katrabovej, bytom Bellova č. 1990/17, 831 01 Bratislava, nar. 13.05.1937 v podiele 1/4 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 9.228,00 € (slovom: deväťtisíc dvestodvadsať osem eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/4 k celku.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

Príloha č. 2
Príloha č. 2
Fotodokumentácia

