



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z52/2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4
v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena“ v prospech Tomáša Baláža a Ingridy Balážovej, Veľké Leváre**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 08.02.2021

LV č. 2935, k. ú. Malacky

LV č. 5186, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová žiadosťou zo dňa 08.02.2021 požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/4 za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN a vodovodná prípojka) k pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/8 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová plánujú na pozemku C-KN, parc. č. 3071/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² v k. ú. Malacky realizovať stavbu „Rodinný dom“, ktorý sa nachádza na Záhradnej ulici v Malackách. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to napojenie elektrickej prípojky NN na existujúcu rozpojováciu a istiacu skriňu SR... sa na voľné poistkové spodky (určí distribútor elektrickej energie) pripojí odberateľ káblom WL00. Osadenie v skrini sa prevedenie poistkami FU...: 3 X 40/AgG. Zo skrine SR... sa pripojí rozvádzač merania spotreby elektrickej energie RE, ktorý sa nainštaluje do oplotenia pozemku investora. Pripojenie rozvádzača sa v úseku SR... – RE zrealizuje navrhovaným káblom WL 00 typu NAYY-J 4x16 mm² o dĺžke cca 33 m, ktorý sa uloží do káblovej chráničky a do zeme. Rozvádzač RE sa vyzbrojí trojfázovým hlavným ističom FA1 s I_n-25A a charakteristikou B a ističom FA2 a I_n-2A a charakteristikou B. Z elektromerového rozvádzača RE sa pripojí domový rozvádzač RD navrhovaným káblom WL RE-RD typu CYKY-J 4x10 mm² o dĺžke cca 25 m, ktorý sa uloží do káblovej chráničky a do zeme. Súbežne bude vedený aj kábel WS 01 typu: CYKY-O 3x1,5 mm² – blokovanie signálom HDO. V celej dĺžke v zemi sa káble označia červenou výstražnou fóliou. Uloženie káblov musí zodpovedať STN 33 2000-5-52. Vodovodná prípojka je dovedená do spoločnej vodomernej šachty. Vo vodomernej šachty sa bude nachádzať vodomer pre navrhovaný dom. Od vodomernej šachty bude vedená vodovodná prípojka neverejná z rúr HDPE -D32, PN 16, rada ťažká, v hĺbke 1,0 pod U.T. k navrhovanému RD. Po uložení potrubia sa vykoná tlaková

skúška, preplach a dezinfekcia a na potrubie sa pripevní vyhl'adávací vodič CY s prierezom 4 mm² (ďalej len „*inžinierske siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 71 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/8 v k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky a je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku C-KN, parc. č. 3071/8, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z52/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Baláža a Ingridy Balážovej, Veľké Leváre,

2) schvaľuje

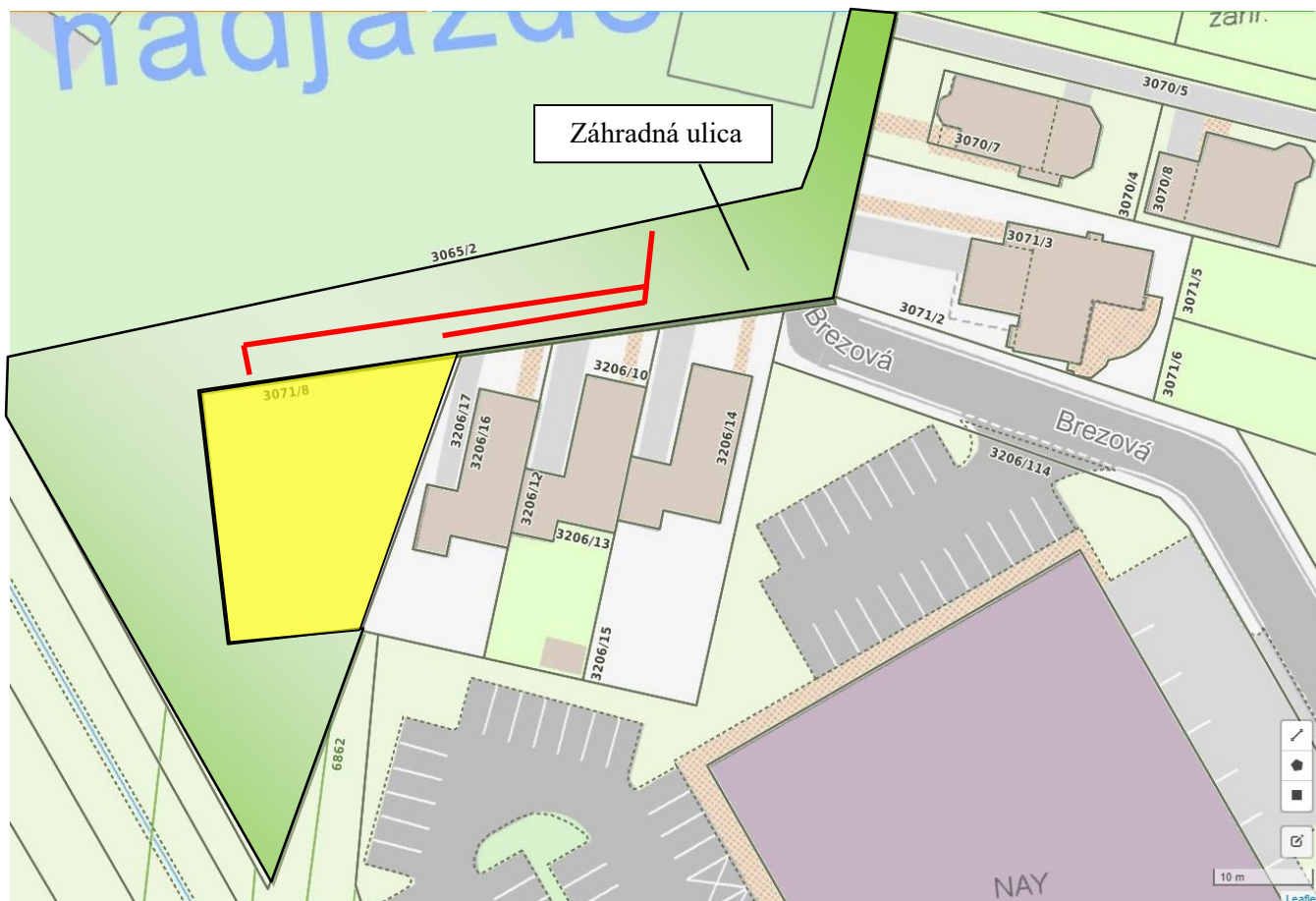
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 3071/4, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN a vodovodná prípojka

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

