



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z88/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť obchodnej spoločnosti GAST SLOVAKIA, spol. s r.o. o zriadenie vecného bremena k vodnej stavbe – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie
LV č. 2414, 2935 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ – spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 (ďalej len „*žiadateľ*“) požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky pre účely vodnej stavby označenej ako Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby „Hromadná podzemná garáž (ďalej len „*Stavba*“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „*Zaťažené pozemky*“).

1.3. Dôvodová správa :

Na základe žiadosti žiadateľa o zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch sa navrhuje vecné bremeno zriadiť v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, ako budúceho vlastníka a správcu verejného vodovodu. So spoločnosťou BVS, a.s. má žiadateľ uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o prevzatí vodnej stavby – Verejný vodovod DN150 a Zmluvu o budúcej zmluve o prevzatí vodnej stavby – Prekládka verejnej kanalizácie DN400.

Projektová dokumentácia rieši Stavbu v nasledovnom členení:

Preložka vodovodu TVL DN150 dĺžky 47,10m
Hviezdoslavova ul.; preložka vodovodu
bod napojenia 1 -1
PP DN100, Š1 DN150. zemný uzáver Š1 so zemnou súpravou
Bernolákova ul.; preložka vodovodu
bod napojenia 1 -2
PP DN100, Š2 DN150. zemný uzáver Š2 so zemnou súpravou
H-exist. hydrant zachovať
Záhorácka ul.; preložka vodovodu
bod ukončenia 2-1
existujúci vodovod LT DN250

ukončenie zaslepením

H-exist. hydrant zachovať

Preložka kanalizácie:

- zberač PVC-U DN400 SN8, dĺžky 73,00m: prepojenie kanalizačného zberača PVC DN400 – Mierové námestie a kanalizačného zberača BT DN 500- Hviezdoslavova ulica

- kanalizačné šachty: KŠ1-4 BT DN 1000 na lomových bodoch

Po vybudovaní bude stavba odovzdaná do správy a prevádzky BVS, a.s.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažných pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažných Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažných Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženom žiadateľom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky a je určená vo výške vo výške 20 €/m². Odplatu zaplatí žiadateľ po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťažných pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) v prospech vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažných pozemkoch uhradí žiadateľ.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z88/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“,

2) schvaľuje

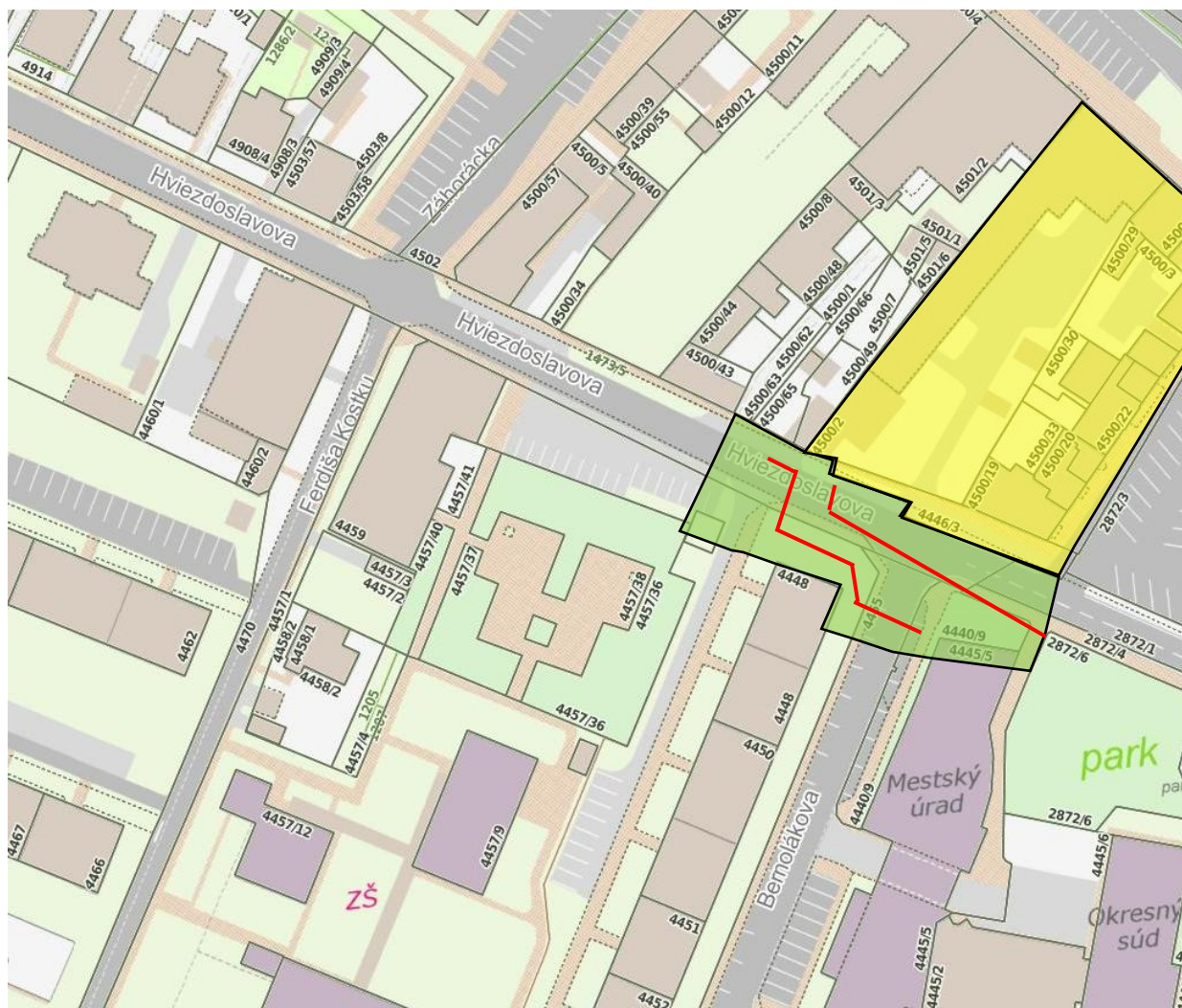
zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Situácia



- Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve iných osôb