



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z90/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693, 4695/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 08.09.2021

LV č. 8420, k. ú. Malacky

LV č. 2414, 10350, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Ing. Ján Heyder zastupujúci p. Jána Bilkoviča a ostatných vlastníkov pozemkov určených na stavbu rodinných domov v lokalite na Šikmej ul. požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1 a 4693 za účelom realizácie vodovodnej prípojky a prípojky plynu k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631 v rámci stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Veľkomoravská II, Malacky“ v katastrálnom území Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra E-KN, parc. č. 4693, zastavaná plocha o výmere 694 m² a 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Ján Bilkovič a ostatní spoluvlastníci pozemkov plánujú na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 5432/615, ostatná plocha o výmere 1290 m², parc. č. 5432/616, orná pôda o výmere 329 m², parc. č. 5432/619, orná pôda o výmere 654 m², parc. č. 5432/620, orná pôda o výmere 654 m², parc. č. 5432/621, orná pôda o výmere 436 m², parc. č. 5432/622, orná pôda o výmere 436 m², parc. č. 5432/624, orná pôda 105 m², parc. č. 5432/625, orná pôda o výmere 381 m², parc. č. 5432/626, orná pôda o výmere 436 m², parc. č. 5432/627, orná pôda o výmere 436 m², parc. č. 5432/628, orná pôda 218 m², parc. č. 5432/721, orná pôda o výmere 217 m², parc. č. 5432/629, orná pôda o výmere 219 m², parc. č. 5432/631, orná pôda o výmere 528 m², parc. č. 5432/702, orná pôda o výmere 49 m², parc. č. 5432/703, ostatná plocha o výmere 250 m², 5432/710, ostatná plocha o výmere 218 m² realizovať stavbu „Obytný súbor Veľkomoravská II, Malacky“ v k. ú. Malacky nachádzajúce sa na Šikmej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Veľkomoravská II, Malacky“ na Pozemku a to vodovodnej prípojky, ktorá rieši vybudovanie celej novej vetvy verejného vodovodu DN100, ktorá bude zokruhovaná t.j. napojená na jestvujúci vodovod LT DN100 v správe BVS, a.s. Bratislava. Pitná voda do riešenej lokality bude dodávaná z existujúceho

vodovodu LT DN100 vedený v priľahlej Veľkomoravskej ulici. V navrhovanej obytnej zóne je uvažovaná výstavba novej pozemnej komunikácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu cestu. Tu príde aj k napojeniu na jestvujúci verejný vodovod LT DN100. Následne je v novej navrhovanej komunikácii vedený nový vodovod DN100. Následne za navrhovanou komunikáciou bude vodovod pokračovať v samostatnom pozemku a prepojí sa na druhý bod napojenia na jestvujúci vodovod DN100 na Veľkomoravskej ulici. Týmto príde k zokruhovaniu verejného vodovodu. Vybudovanie NTL plynovodu bude formou rozšírenia distribučnej siete. NTL plynovod bude pripojený na existujúci NTL plynovod z oceľového materiálu DN100. NTL distribučný plynovod D90 bude vedený v komunikácii spoločne splaškovou kanalizáciou a vodovodom. Každý NTL pripojovací plynovod bude ukončený na hranici verejného a súkromného pozemku hlavným uzáverom plynu HUP čo bude guľový kohút DN25 so zátkou (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 34 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Bilkovič Ján najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierske siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 3,75 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ján Bilkovič po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič .

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z90/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693 a 4695/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m², parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



- Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 4696/1, 4693, 4695/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – plynová prípojka a vodovodná prípojka
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve žiadateľa a ostatných vlastníkov pozemkov

