



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z108/2021

Názov materiálu:

**Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v prospech vlastníkov chat
v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Riešenie otázky užívania nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v chatovej oblasti Vampil zapísané na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Plavecký Štvrtok

Žiadosti vlastníkov chat v chatovej oblasti Vampil o predĺženie nájomných vzťahov

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

MsZ na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č. 148/2019 schválilo dlhodobý odplatný prenájom na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2021, pričom cena bola určená v sume 1,50 Eur/m² za pozemok zastavaný stavbou a 3,00 Eur/m² za pozemok príľahlý.

K uzatvoreniu nájomných zmlúv za takto nastavených podmienok nedošlo z dôvodu námietok zo strany vlastníkov chat, ktorí namietali určenú výšku nájomného. Mesto Malacky dňa 30.01.2020 podalo na Okresnom súde Malacky žaloby o vypratanie nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko tieto boli v tom čase užívané vlastníkmi chat bez právneho dôvodu.

Vlastníkov chat v rekreačnej oblasti Vampil zastupovalo nimi založené občianske združenie Vampílski chatári, ktoré združuje prevažnú väčšinu vlastníkov chat a koordinuje spoločný postup vlastníkov chat vo veciach nájomných a vlastníckych vzťahov k pozemkom. Zo strany občianskeho združenia vyšla požiadavka na mimosúdne rokovanie o otázkach vyriešenia nájomných vzťahov a prípadného budúceho prevodu pozemkov.

Následne uznesením č. 62/2020 zo dňa 24.09.2020 v záujme usporiadania veci mimosúdnym vyriešením vzniknutého právneho stavu, bola korigovaná výška nájomného nasledovne: v sume 1,50 Eur/m²/ročne za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a v sume 0,90 Eur/m²/ročne za pozemky príľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam. Nájomné zmluvy s jednotlivými vlastníkmi chat ako užívateľmi pozemkov boli uzatvorené, nájom pozemkov v zmysle zmlúv končí dňom 31.12.2021.

V súčasnosti sú pozemky administratívne pripravené k prevodom, vyhotovené geometrické plány boli zapísané v katastri nehnuteľností, pozemky boli vyňaté z lesného pôdneho fondu a mesto ako vlastník pozemkov uhradilo aj rozhodnutím Okresného úradu Malacky, pozemkovým a lesným odborom vyrubený odvod – náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa. K dohode o výške kúpnej ceny za užívané pozemky doposiaľ nedošlo. Z tohto dôvodu, ako aj v záujme jednoznačnej úpravy užívacích vzťahov v nadchádzajúcom období, sa mestskému zastupiteľstvu predkladá návrh na schválenie predĺženia nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech jednotlivých vlastníkov chat, ktorí dlhodobo užívajú pozemky vo vlastníctve mesta Malacky, a to za výšku nájomného, ktorá sa uplatnila aj pre roky 2020 a 2021.

V súlade s §28 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Podrobnosti o určovaní nájmu nehnuteľností a príslušné kompetencie orgánov mesta ustanovuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým je VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta

V súlade s §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu alebo do výpožičky na obdobie dlhšie ako 1 rok.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z108/2021 „Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v prospech vlastníkov chat v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok“,

2) schvaľuje

predĺženie nájmu pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chat uvedených v prílohe č. 1 materiálu, a to na dobu určitú do 31.12.2022 za nájomné vo výške:

1,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

0,90 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

	Zoznam vlastníkov chát v chatovej oblasti Vampíl
1	Pfundtner Ľuboš
2	Belcáková Lenka
3	Bátoryová Edita
4	Mullnerová Silvia
5	Nagy Andrej, Nagyová Magdaléna
6	Mullner Peter, Mullnerová Katarína
7	Richter Peter, Richterová Lea
8	Kollárová Darina
9	Jurášová Elena
10	Mátrayová Daniela
11	Magyarič Ľudovít, Magyaričová Jarmila
12	Galanová Jana
13	Števček Marek
14	Michalíková Blanka
15	Tillner Vladimír
16	Tabák Roman, Tabáková Zuzana
17	Šípová Jaroslava, Šípová Vladimíra
18	Olexa Martin
19	Škandera Zdenko
20	Baštová Zuzana
21	Kováčová Silvia
22	Fejda Juraj
23	Pištek Jaroslav
24	Slovák Albert
25	Slováková Zuzana
26	Duchoňová Alena
27	Horváth Milan, Horváthová Tatiana
28	Pavlák Adrián
29	Horváth Peter, Horváthová Iveta
30	Bartalská Anna
31	Síbert Michal
32	Lackovič Jozef