



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z23/2022

Názov materiálu:

**Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov
v správe AD HOC Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval a predkladá : Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosti nájomcov o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

AD HOC Malacky je organizáciou zabezpečujúcou správu a prevádzku športových zariadení a majetku mesta Malacky, ako aj poskytovania služieb v oblasti športu a spoločenskej činnosti. Súčasťou športovísk sú aj nebytové priestory určené na prenájom.

Aktuálni nájomcovia nebytových priestorov požiadali o predĺženie zmlúv na dobu neurčitú.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom športovísk na území mesta. Súčasťou sú aj nasledovné nebytové priestory:

Bistro na futbalovom štadióne – prevádzka Regal Burger

- výmera 91,34m²
- nájomca M.M Trade s.r.o., č.d. 633, 908 75 Studienka, IČO 51450747
- nájomná zmluva od 1.5.2021
- doterajšia cena 90,-€/m²/rok
- navrhovaná cena 90,-€/m²/rok

Kancelária v stolnotenisovej hale

- výmera 8,50m²
- nájomca PANCON s.r.o., Kukučínova 154/58, 901 01 Malacky, IČO 35931604
- prvá nájomná zmluva od 1.2.2020
- doterajšia cena 90,-€/m²/rok
- navrhovaná cena 90,-€/m²/rok

Kancelária v stolnotenisovej hale

- výmera 18,60m²
- nájomca Sport Managers s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 52440460
- nájomná zmluva od 1.5.2021
- doterajšia cena 90,50€/m²/rok
- navrhovaná cena 90,50€/m²/rok

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na dlhodobý prenájom žiadateľom (M.M Trade s.r.o., PANCON s.r.o., Sport Managers s.r.o.). Všetci nájomcovia majú aktuálne uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú ako úspešní uchádzači z ponukových konaní vyhlásených AD HOC Malacky. Jedná sa o bezproblémových nájomcov, ktorí si plnia svoje záväzky spojené s nájomom riadne a načas. V prípade nájomcu M.M Trade bola vykonaná aj celková investícia vo výške 50.000,-€ bez možnosti započítania nájmu.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je mesto povinné prenechávať majetok mesta do nájmu v cene obvyklej na tom čase a mieste, okrem zákonom stanovených výnimiek.

V zmysle § 9 ods. 2 VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky minimálna cena za nebytové priestory činí sumu 90,-€/m²/rok.

V zmysle § 11 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, ak doba nájmu nebytového priestoru a ostatného majetku v správe organizácie zriadenej mestom presiahne jeden rok, nájomnú zmluvu možno uzatvoriť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov na dobu neurčitú formou dodatkov k existujúcim nájomnej zmluvy v cene nájmu 90,-€/m²/rok, resp. 90,50€/m²/rok.

1.4. Iné náležitosti, alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

- Alternatívne riešenia n e n a v r h u j e m e

Zdroje informácií a právnych noriem:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k návrhu na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky (mat. Z23/2022)

2) schvaľuje

v súlade s ust. §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dlhodobý prenájom nebytových priestorov:

- bistra na futbalovom štadióne – prevádzka Regal Burger o výmere 91,34 m² v prospech aktuálneho nájomcu - spoločnosti M.M Trade s.r.o., č.d. 633, 908 75 Studienka, IČO 51450747, za nájomné vo výške 90 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú,
- kancelárie v stolnotenisovej hale o výmere 8,50 m² v prospech aktuálneho nájomcu – spoločnosti PANCON s.r.o., Kukučínova 154/58, 901 01 Malacky, IČO 35931604, za nájomné vo výške 90 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú,
- kancelárie v stolnotenisovej hale o výmere 18,60 m² v prospech aktuálneho nájomcu – spoločnosti Sport Managers s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 52440460, za nájomné vo výške 90,50 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú.