



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: SPU 1/2022

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení MsZ

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Malacky, dňa 24.03.2022

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

1.2. Stručný súhrn informácií :

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ v decembri 2021. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 41 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 43 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu je šesť uznesení splnených (47/2014, 33/2019, 13/2020, 133/2021, 136/2021 a 140/2021) a dve uznesenia sa navrhujú zmeniť v schvaľovacej časti (77/2019 a 89/2021).

1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

K návrhu na zmenu uznesenia č. 77/2019:

V rámci predkladaného materiálu sa navrhuje zmeniť uznesenie MsZ č. 77/2019, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo vecné bremeno na pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v prospech Dany Pilkovéj a Filipa Hollého na Záhradnej ulici uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to z dôvodu, že po realizácii a pred uzatvorením riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k zmene výmery pozemku reg. „C“ parc. č. 3070/11. Pre účely zápisu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je nevyhnutné vykonať **opravu výmery z pôvodne uvedenej 329 m² na novú výmeru 186 m²**. Navrhovanou zmenou sa nemení pôvodne schválený rozsah vecného bremena (prípojky vody, plynu a elektriny) ani iné podmienky zriadenia vecného bremena.

K návrhu na zmenu uznesenia č. 89/2021:

V rámci predkladaného materiálu sa navrhuje zmeniť uznesenie MsZ č. 89/2021, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie bezplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. ako vlastníka verejnej kanalizácie na území mesta vybudovanej v rámci projektu „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“. Chybou v písaní došlo k nesprávnemu označeniu parcely registra E-KN v uznesení uvedenej ako 6257/1, pričom správne označenie je **6527/1**. Zároveň nedopatrením **nebola uvedená parcela registra E-KN, parc. č. 906/1, trvalý trávny porast o výmere 5160 m²**, na ktorej sa taktiež zriaďuje vecné bremeno.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Odpovede na interpelácie a podnety poslancov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo :

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 1/2022),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 47/2014, 33/2019, 13/2020, 133/2021, 136/2021 a č.140/2021,

b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 77/2019 zo dňa 27.06.2019 v schvaľovacej časti 2) nasledovne:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m² k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C KN, parc. č. 3070/11, záhrada o výmere **186 m²** k. ú. Malacky a pozemku registra C KN, parc. č. 3070/12, záhrada o výmere 329 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 89/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti v označení parciel nasledovne:

„Opravuje sa chyba v písaní v pôvodne nesprávnom označení parcely 6257/1, ktoré správne znie **6527/1** a zároveň sa dopĺňa do zoznamu parciel určených na zriadenie vecného bremena aj **parcela registra E-KN, parc. č. 906/1, trvalý trávny porast o výmere 5160 m².**“