



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z16/2022

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5364/2 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Olgy Blažíčkovej, Gabriely Jurkovičovej a Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 7562, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5364/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7562 (ďalej len „Pozemok“) sú Oľga Blažíčková v podiele 1/8 k celku, Gabriela Jurkovičová v podiele 1/8 k celku a Ľubica Mackovichová v podiele 2/8 k celku. Pozemok sa nachádza na Štúrovej ulici, na ktorom je umiestnený chodník.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5364/2 vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov Oľgy Blažíčkovej, v podiele 1/8 k celku, Gabriely Jurkovičovej v podiele 1/8 k celku a Ľubice Mackovichovej v podiele 2/8 k celku, ktorý sa nachádza pod chodníkom na Štúrovej ulici.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 5364/2 v celkovej výške 45,00 € (slovom: štyridsaťpäť eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 5 €/m². Kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Oľga Blažíčková vo výške 11,00 € (slovom: jedenásť eur) v podiele 1/8 k celku,
2. Gabriela Jurkovičová vo výške 11,00 € (slovom: jedenásť eur) v podiele 1/8 k celku,
3. Ľubica Mackovichová vo výške 23,00 € (slovom: dvadsaťtri eur) v podiele 2/8 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

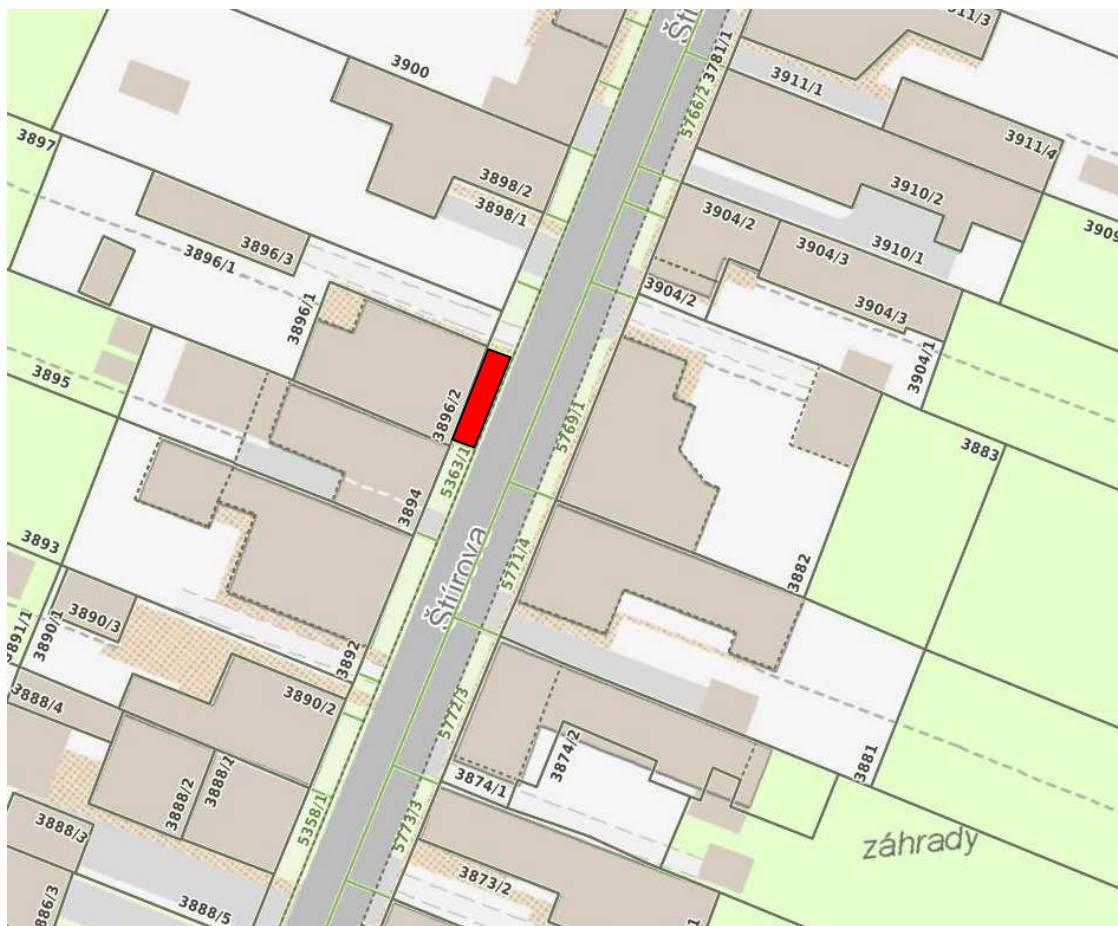
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z16/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5364/2 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Oľgy Blažíčkovej, Gabriely Jurkovičovej a Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5364/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7562 v podielovom spoluvlastníctve Bc. Oľgy Blažíčkovej, rod. Blažíčkovej, Jablonica 928, 906 32 Jablonica v podiele 1/8 k celku, Gabriely Jurkovičovej, Blažíčkovej, Plavecký Štvrtok 1024, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/8 k celku a Ľubice Mackovichovej, rod. Blažíčkovej, Dubovského 971/13, 901 01 Malacky v podiele 2/8 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 45,00 € (slovom: štyridsaťpäť eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu – pozemok registra E-KN, parc. č. 5364/2 pred RD na Štúrovej ul. 1518/58

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

