

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na posúdenie žiadostí o pridelenie
nájomných bytov na ulici Pri Maline, konaného dňa 23.04.2014.

Prítomní podľa pripojenej prezenčnej listiny
Komisia bola uznášania schopná

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Ing. Ladislav Adamovič, vedúci oddelenia ekonomiky MsÚ v Malackách.

Program:

1. Úvod.
2. Pridelenie 2. uvoľnených bytov.
3. Záver

K bodu 1

Úvodom na návrh predsedu komisie bola schválená zapisovateľkou Ing. Zuzana Danišíková.

Predseda komisie predstavil novú členku komisie pani Ing. Danielu Hamarovú, ako zástupkyňu Mestského zastupiteľstva v Malackách a zároveň jej predstavil ostatných doterajších členov komisie. Predseda komisie rozdal všetkým členom komisie aktuálne zoznamy žiadostí, ktoré boli podkladom k výberu uchádzača na obsadenie uvoľnených nájomných bytov.

K bodu 2

Predmetom dnešného rokovania bolo pridelenie dvoch nájomných dvojizbových bytov po doterajšej nájomníčke pani Ničovej Martine, nachádzajúci sa v bytovom dome č. s. 5635/63 na 3. poschodí a pani Chmelíkovej Natálii v bytovom dome č. s. 5633/55 na 3 poschodí. U obidvoch nájomníčok dochádza k ukončeniu doterajšieho nájomného vzťahu k 30.aprílu 2014 dohodou.

Predseda komisie predložil možné alternatívne návrhy na pridelenie uvoľnených bytov, a to, prideliť uvoľnené byty súčasným nájomcom, ktorí žiadajú o výmenu bytov a následne uvoľnené byty po výmene prideliť novým žiadateľom alebo uvoľnené dvojizbové byty prideliť priamo novým žiadateľom

Členovia komisie sa jednohlasne zhodli na pridelení uvoľnených dvojizbových bytov súčasným nájomcom, ktorí žiadajú o výmenu jednoizbového bytu za dvojizbový. Pri posudzovaní týchto žiadostí boli zohľadnené predovšetkým maloleté deti a schopnosť doterajšieho plnenia si záväzkov spojených s užívaním nájomného bytu.

Zo žiadostí o výmenu bytov bola vybraná žiadosť pani Matulovej Márie a pani Novákovej Natálie.

Pani Matulová Mária užíva jednoizbový byt v bytovom dome č. s. 5633/55 na 3 poschodí a pani Nováková Natália užíva jednoizbový bezbarierový byt v bytovom dome č. s. 5635/65 na prízemí.

Komisia jednohlasne odsúhlasila a odporučila primátorovi mesta prideliť dvojizbový byt pani Novákovej Natálii po pani Ničovej Martine v bytovom dome č. s. 5635/63 na 3. poschodí a dvojizbový byt pani Matulovej Márii po pani Chmelíkovej Natálii v bytovom dome č. s. 5633/55 na 3. poschodí .

Touto výmenou sa uvoľnili dva jednoizbové byty, pri ktorých sa komisia zamerala na žiadosti, ktoré sú opakovane predkladané na mesto, dátum doručenia, rodinné a sociálne pomery, schopnosť uhrádzať poplatky súvisiace s užívaním nájomného bytu a žiadatelia spĺňajú podmienky v súlade s VZN č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta.

Jednoizbový byt v bytovom dome č. s. 5633/55 na 3 poschodí po pani Márii Matulovej komisia odporučila primátorovi mesta prideliť pani Masarovičovej Anna a jednoizbový bezbarierový byt v bytovom dome č.s. 5635/65 na prízemí po pani Natálii Novákovej prideliť pani Hitmarovej Alene.

Vybraní žiadatelia boli telefonicky oslovení predsedom komisie o výsledku rozhodnutia komisie a všetci vyslovili svoj súhlas s pridelením bytu a výmenou nájomného bytu, pričom deklarovali schopnosť uhradiť prvotné výdavky spojené s pridelením bytu (notárska zápisnica, finančná zábezpeka).

K bodu 3

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a zároveň upozornil na stretnutie, ktorého predmetom bude vyhodnotenie žiadostí na opakovaný prenájom nájomných bytov v termíne do 15. mája 2014, ktorý bude dodatočne upresnený.

Zapísala : Ing. Zuzana Danišíková