

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na posúdenie žiadostí o pridelenie nájomných bytov na ulici Pri Maline, konaného dňa 21.05.2014.

Prítomní podľa pripojenej prezenčnej listiny
Komisia bola uznášania schopná

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Ing. Ladislav Adamovič, vedúci oddelenia ekonomiky MsÚ v Malackách.

Program:

1. Úvod.
2. Vyhodnotenie žiadostí .
3. Pridelenie bytov
4. Záver

K bodu 1

Úvodom na návrh predsedu komisie bola schválená zapisovateľkou Ing. Zuzana Danišíková. Zasadnutie komisie bolo zvolané predovšetkým z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu v nájomných bytoch všetkých nájomníkov. V súlade s § 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky v úplnom znení (ďalej len „VZV“) boli nájomníci vyzvaní na predloženie žiadosti s prílohami v súlade s § 3 VZN v termíne do 31.03.2014 v prípade, ak majú záujem o opakovaný nájom.

K bodu 2

Predseda komisie oboznámil členov komisie o žiadostiach, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a na základe ktorých pôvodní nájomníci požiadali o opakovaný nájom nájomného bytu.

Z celkového počtu 110 nájomníkov nespĺňali podmienky na opakovaný nájom v počte 7, na čo boli upozornení a zároveň vyzvaní na doplnenie relevantných dokladov o príjme posudzovaných osôb.

Dodatočne predložili doklady nasledovní nájomníci:

1. Jurkovičová Svetlana
2. Murániová Andrea
3. Feješová Renáta
4. Polláková Martina
5. Janský Miroslav
6. Ufrlová Ivana
7. Sámel Roman

Komisia sa zvlášť venovala doplnenej žiadosti pani Ufrlovej, ktorá predložila doklad svojho partnera, ktorý ako výlučný vlastník rodinného domu tento daroval fyzickej osobe s vyznačením vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívania celého domu so všetkými súčasťami, príslušenstvom a spoločným dvorom v prospech darcu. Na základe uvedeného komisia jednoznačne skonštatovala, že žiadateľka predložila nepravdivé údaje a jej žiadosť zamietla. O výsledku z komisie bude pani Ufrlová informovaná písomne.

Ostatné žiadosti po doplnení spĺňali podmienky na opakovaný prenájom nájomných bytov.

Ďalšou samostatne posudzovanou žiadosťou bola žiadosť pani Ferranti Michaela, ktorá je vydatá a jej manžel je Taliansky občan, kde má aj trvalý pobyt. K žiadosti o opakovaný prenájom bol priložený doklad o nezamestnanosti s dátumom január 2013, čo komisia posudzovala, ako nedostatočné, nakoľko nebol uvedený celý rok 2013. Na základe výzvy bol doplnený druhý doklad, kde už bol uvedený celý rok 2013, ale čísla dokladov boli rovnaké, čo komisia posúdila ako fotokópiu pôvodného dokladu s opraveným dátumom nezamestnanosti. Pani Ferranti bude vyzvaná na predloženie originálu dokladu o nezamestnanosti manžela v termíne do 30.05.2014.

V prípade, že do uvedeného termínu predloží požadovaný doklad, mesto uzavrie s manželmi novú nájomnú zmluvu.

K bodu 3

Komisia sa ďalej zaoberala bytmi, o ktoré neprejavili pôvodní nájomcovia záujem, prípadne mali nižší príjem ako 1,5 násobok životného minima, alebo vyšší ako 3,5 násobok životného minima.

Na základe uvedených podmienok sa k 30.06.2014 uvoľní 6 nájomných bytov, ktoré komisia mala záujem prideliť novým žiadateľom. Podkladom bol zoznam došlých žiadostí od roku 2011 – 2014.

a) nepožiadali o opakovaný prenájom:

Lukeš František - 1 izbový byt, prízemie č.s. 5634/59

Havlík Dušan - 2 izbový byt, 3. poschodie, č.s.5636/67

b) priemer nižší ako 1,5 násobok životného minima:

Hlaváčová Soňa - 2 izbový byt, prízemie č.s. 5634/59

Haba Marek - 2 izbový byt, 3. poschodie, č.s.5636/69

c) priemer vyšší ako 3,5 násobok životného minima:

Kopča Eduard - 2 izbový byt, prízemie, č.s. 5635/65

Okruhlicová Ľubov - 1 izbový byt, 3. poschodie, č.s.5633/57

d) daná výpoveď z nájmu k 30.05.2014

Kolandra Róbert - 2 izbový byt, prízemie č.s. 5636/67

Z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu k 30.06.2014 hore uvedených nájomcov, komisia predbežne vybrala nových nájomcov. Posudzovala predovšetkým termín doručenia žiadostí, prioritne brala do úvahy sociálno - ekonomické pomery žiadateľa a s ním posudzované osoby, rodiny s maloletými deťmi, schopnosť uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného, poplatky súvisiace s notárskou zápisnicou.

Komisia odporučila prideliť byty nasledovným novým žiadateľom:

- Szélesyová Margita s druhom – žiadosť z roku 2012 – 1 izbový byt, prízemie, č.s. 5636/67 po Lukešovi Františkovi,
- Kováčová Renáta s druhom a dieťa - 2 izbový byt po Havlíkovi Lukášovi, č. s. 5636/67,
- Zemánková Zuzana s druhom a dieťa - 2 izbový byt po Hlaváčovej Soni, č. s. 5633/55,
- Žilavá Jana s druhom a dieťa - 2 izbový byt po Habovi Marekovi č.s. 5636/69. V prípade, ak pán Haba Marek doplní doklad o príjme, na základe ktorého bude spĺňať podmienky opakovaného prenájmu, pani Žilavej bude pridelený byt v prípade ďalšieho voľného bytu,

- Kyseláková Jana s 2 deťmi dieťa - 2 izbový byt po Kopčovi Eduardovi, č. s. 5635/65,
- Kucková Františka s manželom - 1 izbový byt po Okruhlicovej Ľubov č.s. 5633/57.

Vybraní žiadatelia boli telefonicky oslovení predsedom komisie o výsledku rozhodnutia komisie a všetci vyslovili svoj súhlas s pridelením bytu, pričom deklarovali schopnosť uhradiť prvotné výdavky spojené s pridelením bytu (notárska zápisnica, finančná zábezpeka).

Komisia jednohlasne odsúhlasila a odporučila primátorovi mesta prideliť uvoľnené byty k 30.06.2014 vybraným uchádzačom.

V prípade nájomcu Kolandru Róberta, ktorého výpovedná lehota končí 30.05.2014, ak neuhradí do stanoveného termínu vzniknutý dlh, komisia odporučila primátorovi mesta prideliť byt pánovi Kovárikovi s družkou a dieťaťom - 2 izbový byt č.s. 5636/67.

K bodu 4

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísala : Ing. Zuzana Danišíková