

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na posúdenie žiadostí o pridelenie nájomných bytov na ulici Pri Maline, konaného dňa 20.10.2014.

Prítomní podľa pripojenej prezenčnej listiny, predseda komisie ospravedlnil pani Mgr. Alžbetu Dubajovú a Ing. Ivetu Hlavenkovú, CSc.

Komisia bola uznášania schopná

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Ing. Ladislav Adamovič, vedúci oddelenia ekonomiky MsÚ v Malackách.

### **Program:**

1. Úvod.
2. Pridelenie uvoľnených bytov
3. Prerokovanie nezrovnalostí v nájomnej zmluve pani Šatanovej
4. Záver

### **K bodu 1**

Úvodom na návrh predsedu komisie bola schválená zapisovateľkou Ing. Zuzana Danišíková.

### **K bodu 2**

Zasadnutie komisie bolo zvolané predovšetkým z dôvodu pridelenia voľných bytov po nájomcoch, ktorí predložili žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu na nájomný byt, ktorý užívali v súlade s nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú na 3 roky.

Žiadosť o ukončenie nájmu k 31.10.2014 podali tieto nájomníci:

- pani Bačová Jana, užívala byt č. 8, 2. poschodie v bytovom dome č. s. 5632/51,
- pán Vasek Marián, užíval byt č. 11, 3. poschodie v bytovom dome č. s. 5636/53,
- pani Juricová Miriam, užívala byt č. 10, 3. poschodie v bytovom dome č. s. 5636/67.

Predseda komisie predložil dva návrhy pridelenia uvoľnených bytov, a to prideliť nájomné byty žiadateľom, ktorí majú záujem o výmenu jednoizbového bezbariérového bytu za dvojizbový nájomný byt alebo ich prideliť novým žiadateľom, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle VZN mesta Malacky č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Malacky (ďalej len „VZN“).

Členovia komisie sa jednohlasne zhodli na prvom spôsobe pridelenia dvoch bytov zámenou, o ktorú požiadali pani Hrčková Veronika, ktorá užíva jednoizbový bezbariérový byt na prízemí v bytovom dome č. s. 5632/53, pán Kabát Milan s manželkou, ktorí užívajú jednoizbový bezbariérový byt na prízemí v bytovom dome č.s.5636/69.

Touto zámenou sa uvoľnia dva jednoizbové bezbariérové byty v bytovom dome č. s. 5632/53 a 5636/69.

Komisia odporučila primátorovi mesta prideliť dvojizbový byt č. 11 na 3. poschodí v bytovom dome č. s. 5363/53 po p. Mariánovi Vasekovi pani Veronike Hrčkovej formou výmeny za jednoizbový bezbariérový byt na prízemí v bytovom dome č. s. 5632/53 a prideliť dvojizbový byt č. 8 na 2.poschodí v bytovom dome č. s. 5632/51 pánovi Milanovi Kabátovi s manželkou po Jane Bačovej formou výmeny za jednoizbový bezbariérový byt na prízemí v bytovom dome č. s. 5636/69

Komisia odporučila primátorovi mesta prideliť jednoizbový byt č.10 na 3. poschodí v bytovom dome č. s. 5636/67 po pani Miriam Juricovej pani Silvii Lánikovej s druhom a jedným dieťaťom, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle „VZN“. Pani Lániková Silvia bola telefonicky oslovená predsedom komisie, ktorý ju informoval o podmienkach a predovšetkým o úhrade zábezpeky, ktorú je povinná uhradiť. S podmienkami súhlasila a ponuku prenájmu nájomného bytu prijala.

Hore uvedenou výmenou sa uvoľnili dva jednoizbové bezbariérové byty, ktoré v súlade s „VZN“ môžu byť pridelené žiadateľom s ťažkým zdravotným postihnutím. Nakoľko v predloženom zozname sa nenachádzajú takéto žiadatelia, komisia vyberala zo zoznamu predovšetkým matky s deťmi, termín predloženia žiadosti a mesačný príjem.

Jednoizbový byt po pani Hrčkovej Veronike komisia odporučila primátorovi mesta prideliť pani Vanišovej Silvii s jedným dieťaťom. S podmienkami súhlasila a nájomný byt prijala.

Druhý jednoizbový bezbariérový byt po pánovi Milanovi Kabátovi s manželkou komisia odporučila primátorovi mesta prideliť pani Pálkovej Margite, ktorá oznámila, že nedisponuje potrebnou finančnou hotovosťou, ktorou by dokázala pokryť finančné povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu a z toho dôvodu ponuku odmietla. Ako náhradníka za p. Pálkovú komisia určila pána Štefana Kučeru, ktorú ponuku prijal a odporučila primátorovi mesta prideliť jemu jednoizbový bezbariérový byt.

### **K bodu 3**

Predseda komisie oboznámil členov komisie so situáciou doterajšej nájomníčky v dvojizbovom byte č. 3 na 3. poschodí v bytovom dome č. s. 5633/55 Kataríny Šurlákovvej, ktorá sa vydala a zmenila priezvisko na Katarína Šatanová ešte pred podpisom opakovaného nájmu a na túto zmenu neoznámila správcovi nájomných bytovej ani bytovej komisii. Zároveň pri podpise zmluvy opakovaného nájmu bola vyzvaná na doplnenie notárskej zápisnice, ktorú bola povinná predložiť do jedného mesiaca od podpisu nájomnej zmluvy. I napriek písomným a telefonickým výzvam predmetnú povinnosť si nesplnila a oznámila ústne, že vyhotovenie notárskej zápisnice nie je možné, nakoľko nesúhlasí priezvisko uvedené v nájomnej zmluve (už podpísanej) s údajmi v občianskom preukaze.

Po tejto informácii bola vyzvaná na doplnenie údajov svojho manžela, čo však neakceptovala a údaje ku dňu rokovania bytovej komisii nepredložila.

Komisia na základe uvedených skutočností odporúča, aby pani Katarína Šatanová odovzdala byt v termíne do **31. októbra 2014** z dôvodu, že i napriek predloženému čestnému prehláseniu uviedla nepravdivé údaje, nedoručila požadované doklady k prehodnoteniu žiadosti o opakovaný nájom nájomného bytu, ktorý doteraz užívala ako rozvedená s jedným dieťaťom.

Komisia odporúča primátorovi mesta, aby uložil oddeleniu právneho MsÚ v Malackách vyzvať pani Šatanovú na odovzdanie nájomného bytu č. 3 na 3. poschodí v bytovom dome č. s. 5633/55.

V prípade uvoľnenie dvojizbového bytu č. 3 na 1.poschodí v bytovom dome č. s. 5633/55 po pani Kataríne Šatanovej, komisia odporučila tento byt prideliť pani Jane Kunštekovej s dvomi deťmi.

Komisia jednohlasne odsúhlasila a odporučila primátorovi mesta prideliť uvoľnené byty a zámenu bytov v zmysle vyššie uvedeného s účinnosťou od 01.11.2014.

**K bodu 4**

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a doterajšiu činnosť v komisii.

Zapísala : Ing. Zuzana Danišíková