ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.10

Komplexný urbanistický výkres

priemet na ÚPN M Malacky v znení zmien a doplnkov

M 1: 5 000

2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová

Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Návrh

OKTÓBER 2022

stav návrh výhľad

- Rodinné domy (BR)
- Rodinné domy mestského typu (BRM)
- Rodinné domy na prestavbu (BRP)
- Špeciálne formy bývania (BŠ)
- Bytové domy (BB)
- Bytové domy mestského typu (BBM)
- Rodinná domy s komerčnými aktivitami (BZ)
- Zmiešané byt. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
- Mestská polyfunkčné územie (PM)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
- Zariadenia verejného vybavenia (AVÁ, AVK, AVZ, AVE, AVK, AVT, AVOS)
- Školstvo (AVŠ)
- Priemyselný park Záhorie
- Šport a rekreácia
- Plochy zariadení športu a telovýchovy (RŠ)
- Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
- Golfový areál (RN)
- Priemyselná výroba (VP)
- Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
- Stavebná výroba (VK)
- Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
- Technologické centrum (TC)
- Poľnohospodárska výroba (VPP)
- Zariadenia lesného hospodárstva
- Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI)
- Areál technického vybavenia odkanalizovania (ATI)
- Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATI)
- Areál technického vybavenia zásobovania plynom (ATI)
- Kultúrna pamiatka
- Objekty historickej identity
- Bývalý židovský cintorín a saské hroby
- Pomník - kultúrna pamiatka
- Verejná zeleň
- Parky a parkovo upravené plochy
- Zeleň cintorínov
- Ochranná zeleň
- Zeleň komunikácií
- Záhradnícke osady
- Ornú pôda
- Lúky
- Lesopark
- Vodné toky a plochy
- Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň (ATI)

Hranica riešeného územia
Hranica urbanistického obvodu
Hranica Vojenského obvodu Záhorie
Hranica zastavaného územia - stav
Hranica zastavaného územia - návrh
Trasa "cyklokôlia"
Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
Ochranné pásmo cintorína
Ochranné pásmo diaľnice
Ochranné pásmo železnice
Ochranné pásmo elektrického vedenia
Bezpečnostné pásmo plynovodu
Ochranné pásmo ČOV - stav
Ochranné pásmo ČOV - návrh
Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
Ochranné pásmo lesa
Sonda Posagas a.s. - Malacky
Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
Cestná doprava, parkoviská, garáže, čerpadlá PHM
Autobusové nádražie, plochy železničnej dopravy
Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - stav
Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - stav
Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - návrh
Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - návrh
Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa na zrušenie
Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - na zrušenie
Podzemný zásobník zemného plynu

stav návrh výhľad

Diaľnica
Cesta typ B1
Cesta typ B1 - podchod
Cesta typ B2
Cesta typ B2 - podchod
Cesta typ C1
Cesta typ C2
Cesta typ C2 - podjazd
Cesta pešia typ D2 - podchod
Cesta cyklistická
Cesta cyklistická - na vypustenie z ÚPN

(BRZ 4+1+1) Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plných nadzemných podlaží + 1.ustúpené + 2.ustúpené

(VP 20m) Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch

Zrušenie trasovania komunikácie

Mimoúrovňové križovanie so železnicou

Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný

Navrhovaná diaľničná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný

Územná rezerva pre skapacitnenie diaľnice D2

Ochranné pásmo komunikácie

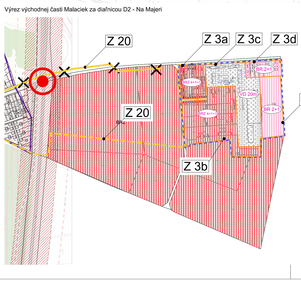
Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny

Stabilizované územia zástavby rodinných domov

Existujúce objekty nie je možné asanovať

Z 18 Z 5 Z 20 Z 17e Z 21 Z 17a Z 17d Z 12 Z 17b Z 22 Z 17c Z 9 Z 4 Z 19a Z 19b

Výrez východnej časti Malaciek za diaľnicou D2 - Na Majeri



Legenda

- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Z 5 Označenie zmeny ÚPN návrh
- Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR)
- Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)
- Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM)
- Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Plochy priemyselnej výroby (VP)
- Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK)
- Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
- Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň (ATI)
- Záhradnícke osady (ZO)
- Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
- Cesta typ B1
- Cesta typ C2
- Cesta cyklistická
- Cesta cyklistická - na vypustenie z ÚPN
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
- Existujúce objekty nie je možné asanovať
- (BRZ 4+1+1) Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plných nadzemných podlaží + 1.ustúpené + 2.ustúpené
- (VP 20m) Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch

Prehľad lokalít zmien ZaD č. 10

OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝMERA (m²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY
Z5a	k.ú. Malacky	10 625	Bez regulácie	Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ 4+1+1)
Z5b	k.ú. Malacky	35 850	Bez regulácie	Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ 4+1+1)
Z5c	k.ú. Malacky	30 385	Bez regulácie	Plochy skladových a distribučných areálov (VD 20m)
Z5d	k.ú. Malacky	6 780	Bez regulácie	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1+1)
Z5e	k.ú. Malacky	15 835	Bez regulácie	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z6	k.ú. Malacky	47 070	Lesopark	Plochy priemyselnej výroby (VP 20m)
Z5	k.ú. Malacky	410	Zariadenia verejného vybavenia (AVOS)	Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM 2+1)
Z9	k.ú. Malacky	2 920	Verejná zeleň	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+0)
Z12	k.ú. Malacky	2 880	Lesopark Parky a parkovo upravené plochy	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+0)
Z17a	k.ú. Malacky	9 910	Zariadenia verejného vybavenia Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS 4)
Z17b	k.ú. Malacky	3 235	Polyfunkčné územie obchodu a služieb	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z17c	k.ú. Malacky	2 415	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z17d	k.ú. Malacky	32 495	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK) Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS) Ochranná zeleň	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z17e	k.ú. Malacky	26 625	Zariadenia verejného vybavenia Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS) Ochranná zeleň	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z18	k.ú. Malacky	2 970	Lesy	Záhradnícke osady
Z19a	k.ú. Malacky	9 965	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK 12m)
Z19b	k.ú. Malacky	39 155	Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI) Lesopark	Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň (ATI 3)
Z20	k.ú. Malacky			Zapracovanie rozvoja cyklistiky podľa Aktualizácie (doplnku) Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky z 01.12.2021
Z21	k.ú. Malacky			Úprava križovania cestných komunikácií
Z22	k.ú. Malacky			Navrhovaná komunikácia C2