

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY 2017

Komplexný urbanistický výkres
priemiet na ÚPN M Malacky v znení ZaD 2011

M 1: 5 000

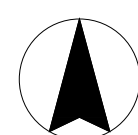
2



Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor:
Spolupráca:

Ing. arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Laura Jakabčinová



Návrh
NOVEMBER 2017

stav návrh výhled

	Rodinné domy (BR)
	Rodinné domy mestského typu (BRM)
	Rodinné domy na prestavbu (BRP)
	Špeciálne formy bývania (BS)
	Bytové domy (BB)
	Bytové domy mestského typu (BBM)
	Zmiešané byt., rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
	Miestské polyfunkčné územie (PM)
	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
	Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
	Školské územie (AVS)
	Príemyselný park Zahoria
	Šport a rekreácia
	Plochy zariadení športu a telovýchovných (RS)
	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
	Golfový areál (RA)
	Príemyselná výroba (VP)
	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
	Stavebná výroba (VK)
	Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
	Technologické centrum (TC)
	Poľnohospodárska výroba (VPP)
	Zariadenia lešného hospodárstva
	Areál technického vybavenia zaoškovania vodou (ATI)
	Areál technického vybavenia odkanalizovania (ATI)
	Areál technického vybavenia zaoškovania elektrickou energiou (ATI)
	Areál technického vybavenia zaoškovania plynom (ATI)
	Kultúrna pamiatka
	Objekty historickej identity
	Bytové domy s komerčnými aktivitami
	Pomníky, kultúrna pamiatka
	Verejná zeleň
	Parke a parkovo upravené plochy
	Ochranná zeleň
	Zeleň komunikácií
	Záhrady domov
	Ochranná zeleň
	Lesy
	Lesopark
	Vodné toky a plochy
	Plochy špeciálnych zariadení
	Kód regulatívu vid text / počet podlaží

stav návrh výhled

	Hranica riešeného územia
	Hranica urbanistického obvodu
	Hranica Vojenského obvodu Zahoria
	Hranica zastavaného územia - stav
	Hranica zastavaného územia - návrh
	Trasa "optokábla"
	Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
	Ochranné pásmo cintorína
	Ochranné pásmo diaľnice
	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo elektrického vedenia
	Bezpečnostné pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo COV - stav
	Ochranné pásmo COV - návrh
	Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
	Ochranné pásmo lesa
	Sonda Posagas a.s. - Malacky
	Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
	Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
	Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
	Cestná doprava, parkoviská, garáže, železničné dopravy
	Autobusové nádražie, plochy železničnej dopravy
	Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - stav
	Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - stav
	Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - návrh
	Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - návrh
	Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - na zrušenie
	Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - na zrušenie
	Podzemný zásobník zemného plynu
	Diaľnica
	Cesta typ B1
	Cesta typ B1 - podchod
	Cesta typ B2
	Cesta typ B2 - podchod
	Cesta typ C1
	Cesta typ C2
	Cesta typ C2 - podlaží
	Cesta pešia typ D2 - podchod
	Cesta cyklistická

Mesto Malacky
potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. zo dňa

Termín účinnosti
od

JUDr. Ing. Juraj Riha, PhD.
primátor

Legenda

	Katastrálna mapa
	Hranica zmeny ÚPN
	Označenie zmeny ÚPN
	Rodinné domy (BR)
	Bytové domy (BB)
	Bytové domy mestského typu (BBM)
	Zmiešané byt., rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
	Školské územie (AVS)
	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
	Stavebná výroba (VD)
	Technologické centrum (TC)
	Poľnohospodárska výroba (VPP)
	Zariadenia lešného hospodárstva
	Areál technického vybavenia zaoškovania vodou (ATI)
	Areál technického vybavenia odkanalizovania (ATI)
	Areál technického vybavenia zaoškovania elektrickou energiou (ATI)
	Areál technického vybavenia zaoškovania plynom (ATI)
	Kultúrna pamiatka
	Objekty historickej identity
	Bytové domy s komerčnými aktivitami
	Pomníky, kultúrna pamiatka
	Verejná zeleň
	Parke a parkovo upravené plochy
	Ochranná zeleň
	Lesopark
	Plochy špeciálnych zariadení
	Kód regulatívu vid text / počet podlaží
	Kód regulatívu vid text / počet podlaží - zmena
	Kód regulatívu vid text / výška v metroch - zmena
	Územie s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
	Cesta typ B1
	Cesta typ C1
	Cesta typ C2
	Cesta cyklistická
	Zrušenie trasovania komunikácie
	Mimodrobové krížovanie so železnicou
	Navrhovaná krížovka, tvar krížovky nie je záväzný
	Navrhovaná diaľničná krížovka, tvar krížovky nie je záväzný
	Územná rezerva pre škapacitné diaľnice D2

Prehľad zmien ZaD 2017

OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝMERA V (m²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVHŮVANÝ REGULATÍV / POHŮB UPRAVY
Z 1	k.ú. Malacky	2 331	Záhradné osady	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
Z 2	k.ú. Malacky	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 2)
Z 3	k.ú. Malacky	2 700	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Rodinné domy (BR 2)
Z 5a	k.ú. Malacky	90	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)
Z 5b	k.ú. Malacky	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)
Z 6	k.ú. Malacky	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1)
Z 8a	k.ú. Malacky	17 950	Bez regulácie	Školské územie (AVS)
Z 8b	k.ú. Malacky	9 577	Lesopark	Parke a parkovo upravené plochy
Z 8c	k.ú. Malacky	19 610	Lesopark	Rodinné domy (BR 1)
Z 8d	k.ú. Malacky	18 025	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)
Z 8e	k.ú. Malacky	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 3)
Z 10	k.ú. Malacky	56 100	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Bytové domy mestského typu (BBM 4)
Z 13	k.ú. Malacky	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 1)
Z 14	k.ú. Malacky	28 945	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BR 4)
Z 15a	k.ú. Malacky	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, skutočný stav. Plochy neprečne zaklenuté trasovanie existujúcej komunikácie
Z 15b	k.ú. Malacky	1 800	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň
Z 15c	k.ú. Malacky	23 815	Technologické centrum (TC 25)	Technologické centrum (TC 20m)
Z 15d	k.ú. Malacky	6 415	Komunikácia	Lesopark, skutočný stav
Z 15e	k.ú. Malacky	17 950	Technologické centrum (TC 25)	Plochy špeciálnych zariadení, skutočný stav
Z 16	k.ú. Malacky	4 328	Bez regulácie	Uprava trasovania komunikácie podľa skutočného stavu
Z 18	k.ú. Malacky			Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)
Z 19	k.ú. Malacky			Vyznačenie nových diaľničných krížoviek a územnej rezervy pre škapacitné D2
Z 20	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 21	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 22	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 23	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 24	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 25	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 26	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 27	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 29	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 30	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 31	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 32	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 33	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 34	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 35	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 36	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 37	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 38	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 39	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 40	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 41	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 42	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 43	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 44	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 45	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 46	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 47	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 48	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 49	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 50	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 51	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 52	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 53	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 54	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 55	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 56	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 57	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 58	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 59	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 60	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 61	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 62	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 63	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 64	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 65	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 66	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 67	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 68	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 69	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 70	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 71	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 72	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 73	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 74	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 75	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 76	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 77	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 78	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 79	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 80	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 81	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 82	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 83	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 84	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 85	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 86	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 87	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 88	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 89	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 90	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 91	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 92	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 93	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 94	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 95	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 96	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 97	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 98	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 99	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 100	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest imobilizovaných vzhľadom na bytové domy s komerčnými aktivitami (BRZ 3)