

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY 2017

Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000

2



Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová



Návrh
NOVEMBER 2017

Mesto Malacky
potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. zo dňa

Termín účinnosti
od

JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD.
primátor

Prehľad zmien 2aD 2017				
OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VMERAVÝ (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVHOVANÝ REGULATÍV / POPIS ÚPRAVY
Z 1	k.ú. Malacky	2 331	Záhradkarské osady Lesy	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
Z 2	k.ú. Malacky	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK) Ochranná zeleň	Rodinné domy (BR 2)
Z 3	k.ú. Malacky	2 700	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Rodinné domy (BR 2)
Z 5a	k.ú. Malacky	90	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)
Z 5b	k.ú. Malacky	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)
Z 6	k.ú. Malacky	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1)
Z 6a	k.ú. Malacky	17 950	Bez regulácie	Školstvo (AVS)
Z 6b	k.ú. Malacky	9 577	Lesopark	Parke a parkovo upravené plochy
Z 6c	k.ú. Malacky	19 610	Lesopark	Rodinné domy (BR 1)
Z 6d	k.ú. Malacky	18 025	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)
Z 6e	k.ú. Malacky	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 3)
Z 10	k.ú. Malacky	56 100	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Bytové domy mestského typu (BBM 4)
Z 13	k.ú. Malacky	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 1)
Z 14	k.ú. Malacky	28 945	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)
Z 15a	k.ú. Malacky	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, skutočný stav. Plochy neoprávnené zakázané trasovanie existujúcej komunikácie
Z 15b	k.ú. Malacky	1 800	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň
Z 15c	k.ú. Malacky	23 815	Technologické centrum (TC 25)	Technologické centrum (TC 20m)
Z 15d	k.ú. Malacky	6 415	Komunikácia	Úprava veľkosti plochy vzhľadom na skutočný stav
Z 15e	k.ú. Malacky		Technologické centrum (TC 25)	Lesopark, skutočný stav
Z 16	k.ú. Malacky	4 328	Bez regulácie	Plochy neoprávnené zakázané trasovanie existujúcej komunikácie
Z 18	k.ú. Malacky		Bez regulácie	Úprava trasovania komunikácie podľa skutočného stavu
Z 19	k.ú. Malacky			Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
Z 20	k.ú. Malacky			Výzračenie nových diaľnicových križovatiek a územnej rezervy pre skapacitné D2
Z 21	k.ú. Malacky			Výzračenie nových diaľnicových križovatiek a územnej rezervy pre skapacitné D2
Z 22, Z 23	k.ú. Malacky			Výzračenie nových diaľnicových križovatiek a územnej rezervy pre skapacitné D2
Z 27a	k.ú. Malacky	1 130	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
Z 27b	k.ú. Malacky	34 985	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2)
Z 27c	k.ú. Malacky	9 330	Verejná zeleň	Rodinné domy (BR 2)
Z 28a	k.ú. Malacky	5 170	Rodinné domy (BR)	Verejná zeleň
Z 28b	k.ú. Malacky	15 775	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bytové domy a bytový dom s komerčným areálom (BR 3)
Z 28c	k.ú. Malacky	28 035	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)
Z 28d	k.ú. Malacky	1 210	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
Z 28e	k.ú. Malacky			Navrhovaná komunikácia C1
Z 30	k.ú. Malacky	598	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)	Zmiešané bytové domy a bytový dom s komerčným areálom (BR 3)
Z 33	k.ú. Malacky	6 114	Rodinné domy (BR) - výhled	Rodinné domy (BR 2)

Legenda

Katastrálna mapa
Hranica zmeny ÚPN
Označenie zmeny ÚPN

BR 2 Rodinné domy (BR)
BB 2 Bytové domy (BB)
BBM 2 Bytové domy mestského typu (BBM)
BRZ 2 Zmiešané byt., rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
POS 2 Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (POS)
PVS 2 Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
AVS 2 Školstvo (AVS)
RA 2 Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
VK 2 Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
ZE 2 Verejná zeleň
PVS 2 Parky a parkovo upravené plochy
ZE 2 Ochranná zeleň
LE 2 Lesopark
PVS 2 Plochy špeciálnych zariadení

BR 2 Kód regulatívu vid' text/ počet podlaží
BR 2 Kód regulatívu vid' text/ počet podlaží - zmena
VP 20m Kód regulatívu vid' text/ výška v metroch - zmena

Územie s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
Cesta typ B1
Cesta typ C1
Cesta typ C2
Cesta cyklistická

Zrušenie trasovania komunikácie
Mimoúrovňové krížovanie so železnicou
Navrhovaná diaľnicová križovátka, tvar križovatiek nie je záväzný
Navrhovaná diaľnicová križovátka, tvar križovatiek nie je záväzný
Územná rezerva pre skapacitné diaľnice D2