



www.malacky.sk

Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu obce mesta Malacky

Objednávateľ: Mesto Malacky
Zhotoviteľ: JELA, s.r.o.
November 2017



1 Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu k materiálu: Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu obce mesta Malacky

Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Malacky sa realizujú na podklade rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Uznesením č. 119/ 2016 zo dňa 8.12. 2016:

U Z N E S E N I E Č. 119/2016
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 8.12.2016

K bodu rokovania č. 12) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z106/2016

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú správu o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta (mat. č. Z 106/2016),

2) schvaľuje

rozsah pripravovaných zmien s označením podľa tabuľky (príloha materiálu č. Z 106/2016):

- a) č. 1 bez pripomienok,
- b) č. 2 s pripomienkou BR2 - plochy čistého bývania v rodinných domoch,
- c) č. 3 s pripomienkou BR2 - plochy čistého bývania v rodinných domoch,
- d) č. 4 s pripomienkou preklasifikovania celého funkčného bloku a regulácie ochrany tvaru uličnej časti historizujúcich objektov,
- e) č. 5a) a 5b) bez pripomienok,
- f) č. 6 s pripomienkou regulácie BR1 s podkrovím alebo BR2 s plochou strechou,
- g) č. 8 s pripomienkou zachovania biokoridoru Zámocký park - diaľnica, ochrannej zelene pri oplotení Zámockého parku a regulácie spĺňajúce nasledovné požiadavky: AVŠ - školstvo, ochranná a parkovo upravená zeleň, BR1 - bývanie v rodinných domoch, podmienka pred výstavbou vypracovať a schváliť územný plán zóny,
- h) č. 9 bez pripomienok,
- i) č. 10 s pripomienkou preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu,
- j) č. 11 s pripomienkou preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu,
- k) č. 13 s pripomienkou BR1 - plochy čistého bývania v rodinných domoch,
- l) č. 14 s pripomienkou BB4 - plochy čistého bývania,
- m) č. 15 s pripomienkou vypracovať architektonickú štúdiu, RD situovať k navrhovanej bytovej výstavbe, RD izolovať od strojárkej výroby, napojiť na existujúce chodníky a plánované cyklotrasy a rezervovať priestor pre zastávku MHD,
- n) č. 16 s pripomienkou regulácie maximálne dvoch nadzemných podlaží,
- o) č. 18 až 26 bez pripomienok.
- p) č. 27 a č. 28 bez pripomienok
- q) č. 29 s pripomienkou preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu,
- r) č. 30 bez pripomienok

3) neschvaľuje

zadanie zmien č. 7, 12, 17 do pripravovaných zmien územného plánu mesta.

4) ukladá mestskému úradu

- a) obstaráť zmeny a doplnky územného plánu v zmysle bodu 2) uznesenia,
- b) začať prípravy ku komplexnej aktualizácii územného plánu mesta.

V Malackách dňa 9.12.2016

Overovatelia:

posl. Ing. Milan Ondrovič, PhD.

posl. Ing. Richard Hájek



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Malacky sa týkajú zmien pôvodného VZN č. 2/2002, ktorým bol vyhlásený Územný plán obce mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovnom rozsahu:

1. mení sa :

Príloha č. 3 – Regulatívy funkčného využitia – úplné znenie

2. dopĺňa sa:

Príloha č. 4 – Zoznam Verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 5 – Komplexný urbanistický návrh

Príloha č. 6 – Schéma Verejnoprospešných stavieb

Súčasťou materiálu ďalej sú:

- Popis zmien a doplnkov 2017
- Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

1.1 Popis navrhovaných zmien v regulácií – Príloha č. 3 VZN

Pôvodné znenie Územného plánu mesta obsahovalo len Reguláciu funkčného využitia – Príloha č. 3 VZN č.2/2002.

Návrh Zmien a doplnkov 2017 dopĺňa do materiálu aj ďalšie oblasti, ktorých potreba vyplynula z implementácie záväznej časti územného plánu mesta v rokoch 2002 – 2017.

Jedná sa o potrebu doplnenia Prílohy č. 3 VZN č.2/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov a nasledovné oblasti:

- A. Regulácia výšky zástavby
- B. Regulácia zelene
- C. Regulácia reklamných stavieb

A. Regulácia výšky zástavby bola súčasťou platného územného plánu mesta, avšak nebola aplikovaná na celé územie mesta a všetky relevantné (potenciálne zastaviteľné) funkčné využitia územia. Z uvedeného dôvodu bol materiál doplnený a „všeobecnú reguláciu“ vzťahujúcu k danému funkčnému využitiu a „špecifickú reguláciu“ určenú na základe konkrétnej polohy plochy v organizme mesta.

B. Regulácia zelene je doplnená z dôvodu akceptácie potreby zabezpečiť na území mesta vyvážený a trvaloudržiateľný ekologického rozvoj založený predovšetkým na princípoch Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP 2014), ktoré vidia prioritu v:

- obmedzení vytvárania nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore,
- preferovaní možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely
- opatrenia zamerané na zadržiavanie a akumuláciu vôd, umelé usmerňovanie odtokového režimu povrchových vôd, vytváranie podmienok na ochranu a užívanie vody, nakladanie s vodami, ochranu pred škodlivými účinkami vôd a na úpravu vodných pomerov v povodí. Za týmto účelom budú realizované podľa vhodnosti šedé a zelené opatrenia.

C. Regulácia reklamných stavieb bola do materiálu zaradená vzhľadom na novovzniknuté skutočnosti a zmeny Zák. 50/1976 Z.z. v roku 2015 - 2016, týkajúce sa reklamných stavieb:

Reklamná stavba je podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je:

- a) pevne spojená so zemou pevným základom
 - o strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
 - o ukotvením pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe alebo
 - o pripojením na siete a zariadenia technického vybavenia územia, alebo
- b) ktorá je upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo
- c) ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.

Reklamné stavby sú inžinierske stavby.

Reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha:

- a) je menšia ako 3 m², sú drobné stavby.
- b) je väčšia ako 3 m², sú jednoduché stavby.

Na účely povoľovania sa reklamné stavby členia podľa veľkosti informačnej plochy na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha:

- a) je menšia ako 3 m² – takéto stavby sa ohlasujú
- b) má veľkosť od 3 m² do 20 m² – takéto stavby sa povoľujú
- c) je väčšia ako 20 m² – takéto stavby sa povoľujú aj kolaudujú.

1.2 Popis navrhovaných lokalitných zmien – Príloha č. 5 VZN

Navrhované zmeny a doplnky 2017 riešia lokalitné zmeny spočívajúce väčšinou v :

- Zmene funkčného využitia plôch,
- Zmene špecifickej výškovej regulácie
- Zmene etapizácie výstavby
- Vyznačenie lokalít, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny
- Návrhu rozvoja siete dopravnej infraštruktúry mesta a to:
 - o Nadradenej cestnej dopravnej siete,
 - o Mestskej cestnej dopravnej siete,
 - o modernizácie železničnej trate
 - o návrhu pešej a cyklistickej dopravy

Navrhované zmeny a doplnenia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu mesta vo výkrese Komplexný urbanistický návrh (príloha č. 5) a vo výkrese Verejnoprospešných stavieb (Príloha č. 6).

Prehľad k uvedeným zmenám a doplnkom uvádzame nižšie v tabuľkách, v ktorých je deklarovaný najmä potenciál napojenia lokalít na cestnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tabuľka 1 Prehľad lokálnych zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

ZMENA č.	PARCELA-Y V K-u. Malacky	VÝMERA (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY	Cca Počet objektov/ b.j.	Napojenie na technickú infraštruktúru	Napojenie na dopravnú infraštruktúru
Z 1	4042	2 331	Záhradkárské osady Lesy	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	2	Verejná sieť TI	MK
Z 2	5358/10-25	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK9) Ochranná zeleň	Rodinné domy (BR 2)	14	Nová TI	Nová MK
Z 3	586	2 700	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Rodinné domy (BR 2)	3	Nová TI	dostavba MK
Z 5a	5469/6,7,12,13	90	Lesopark	Rodinné domy (BR 2) korekcie súč. Stav	-	Súčasný stav	Súčasný stav
Z 5b	5469/8	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)	3	Verejná sieť TI	MK
Z 6	zóna medzi Duklianskych hrdinov a Hurbanova	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1 Korekcia výšky zástavby)	-	Súčasný stav	Súčasný stav
Z 8a	2963/2, 2963/13 5508/4, 5508/7, 5508/11 (časť)	17 950	Bez regulácie Lesopark	Školstvo (AVŠ)	1	Verejná sieť TI	MK
Z 8b	5508/11 (časť)	9 577	Lesopark	Parky a parkovo upravené plochy	-	-	-
Z 8c	5508/11 (časť)	19 610	Lesopark	Rodinné domy (BR 1)	20	Nová TI	Nová MK
Z 8d	5508/11 (časť)	18 025	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)	45	Nová TI	Nová MK
Z 8e	5508/11 (časť)	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 3)	100	Nová TI	Nová MK
Z 10	Areál komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb a poľnohospodársk ej výroby na Ceste mládeže	56 100	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Bytové domy mestského typu (BBM 4)	750	Nová TI	Rekonštrukcia MK
Z 13	Časť plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb v bloku medzi Dielenskou a Pezinskou ulicou	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 1)	25	Nová TI	Nová MK
Z 14	5572/1, 5573/1, 5572/2 (časť), 5574/3,6,7, 5574/4 (časť), 5575, 5577, 5578/1,2, 5579, 5580-5584, 5596	28 945	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)	36	Nová TI	Nová MK
Z 15a	časti parciel 5573/3, 5593/1, 5593/4	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, skutočný stav. Pôvodne nepresne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.	2	Nová TI	Nová MK

Tabuľka 1 – pokračovanie : Prehľad lokálnych zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

ZMENA č.	PARCELA-Y V K-u. Malacky	VÝMERA (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY	Cca Počet objektov/ b.j.	Napojenie na technickú infraštruktúru	Napojenie na dopravnú infraštruktúru
Z 15b	časti parciel 5572/2, 5573/12-13	1 800	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň	-	-	-
Z 15c	časti parciel 5573/10, 5573/12-14	23 815	Technologické centrum (TC 25)	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	-	-	-
Z15d	časti parciel 5573/3, 5593/1	6 415	Komunikácia Technologické centrum (TC 25)	Lesopark, skutkový stav. Pôvodne nepresne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.	-	-	-
Z15e				Úprava trasovania komunikácie podľa skutkového stavu	-	-	-
Z 16	3604/1-6	4 328	Bez regulácie	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	2	Verejná sieť TI	MK
Z 18	Vyznačenie nových diaľničných križovatiek a územnej rezervy pre skapacitnenie D2				-	-	-
Z 19	Vyznačenie miest mimoúrovňového križovania cestných komunikácií, cyklistických a peších trás so železnicou				-	-	-
Z 20	Vyznačenie územia s požiadavkou spracovania ÚPN-Z				-	-	-
Z 21	Trasovanie preložky cesty II/590 v súlade s ÚPN regiónu BSK				-	-	-
Z 22, Z 23	Zapracovanie rozvoja cyklotrás podľa ÚPN R BSK a Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky				-	-	-
Z 27a	5522/1 (časť)	1 130	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	1	Nová TI	Nová MK
Z 27b	5522/1 (časť), 5523/4 (časť), 5523/8	34 985	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2)	82	Nová TI	Nová MK
Z 27c	časti parciel 5522/1, 5523/4, 5525	9 330	Verejná zeleň	Rodinné domy (BR 2)	15	Nová TI	Nová MK
Z 28a	časť parcely 5525	5 170	Rodinné domy (BR)	Verejná zeleň	-	-	-
Z 28b	časti parciel 5525, 5528	15 775	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)	3	Nová TI	Nová MK
Z 28c	časti parciel 5525, 5528	28 035	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)	462	Nová TI	Nová MK
Z 28d	časť parcely 5528	1 210	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	1	Nová TI	Nová MK
Z 28e				Navrhovaná komunikácia C1	-	-	-
Z 30	časti parciel 693/1,2,4	558	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 2)	1	Verejná sieť TI	MK
Z 33	5360/2 (časť), 5360/20 (časť), 5360/21-23	6 114	Rodinné domy (BR) - výhľad	Rodinné domy (BR 2)- korekcia etapizácie	9	Nová TI	Nová MK

Tabuľka 2 Prehľad Záberov PPF Zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Výmera poľnohospodárskych pôd (ha)					Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera poľnohosp. pôd celkom	BPEJ / skupina kvality	chránená bonita	v zast. území	mimo zast. územie	
Z1	Malacky	rekreácia	0,2331		0,2331	0,2331	0159001/7	nie		0,2331	nový záber
Z2	Malacky	bývanie	1,1410		1,1410	1,1410	0159001/7	nie		1,1410	nový záber
Z3	Malacky	bývanie	0,2700	0,2700							nový záber
Z5a	Malacky	bývanie	0,0090		0,0090						skutkový stav
Z5b	Malacky	bývanie	0,1682		0,1682						nový záber
Z8a	Malacky	školsťvo	1,7950		1,7950						nový záber
Z8b	Malacky	parková zeleň	0,9577		0,9577						nový záber
Z8c	Malacky	bývanie	1,9610		1,9610						nový záber
Z8d	Malacky	bývanie	1,8025		1,8025						nový záber
Z8e	Malacky	bývanie	0,9715		0,9715						nový záber
Z10	Malacky	bývanie	5,6100		5,6100	0,7720	0122002/1	áno		0,7720	zmena FV *
Z13	Malacky	bývanie	3,3300	3,3300							
Z14	Malacky	bývanie	2,8945		2,8945	2,1155	0121001/6	áno		2,1155	zmena FV *
Z15a	Malacky	plochy špeciálnych zariadení	0,1620		0,1620	0,0295	0121001/6	áno		0,0295	
Z15b	Malacky	ochranná zeleň	0,1800		0,1800	0,1630	0121001/6	áno		0,1630	zmena FV *
Z15d	Malacky	lesopark	0,6415		0,6415	0,2980	0121001/6	áno		0,2980	
											skutkový stav

Tabuľka 2 – pokračovanie :Prehľad záberov PPF zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Výmera poľnohospodárskych pôd (ha)					Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera poľnohosp. pôd celkom	BPEJ / skupina kvality	chránená bonita	v zast. území	mimo zast. územie	
Z15e	Malacky	komunikácia	0,8034		0,8034	0,5395	0121001/6	áno		0,5395	skutkový stav
Z16	Malacky	polyfunkcia	0,4328	0,4328		0,3830	0159001/7	nie	0,3830		nový záber
Z21	Malacky	komunikácia	6,5120		6,5120	1,2395	0121001/6	áno		1,2395	nový záber
						1,0090	0126002/3	áno		1,0090	
						1,7445	0159001/7	nie		1,7445	
						0,9435	0122002/1	áno		0,9435	
Z27a	Malacky	polyfunkcia	0,1130		0,1130						zmena FV *
Z27c	Malacky	bývanie	0,9330		0,9330						nový záber
28a	Malacky	verejná zeleň	0,5170		0,5170						zmena FV *
28b	Malacky	bývanie	1,5775		1,5775						zmena FV *
28c	Malacky	bývanie	2,8035		2,8035						zmena FV *
28d	Malacky	polyfunkcia	0,1210		0,1210						zmena FV *
28e	Malacky	komunikácia	0,3494		0,3494						nový záber
Z30	Malacky	bývanie	0,0558	0,0558							zmena FV *
Z33	Malacky	bývanie	0,6114	0,6114							nový záber
Spolu			36,9568	4,7000	32,2568	10,6111			0,3830	10,2281	
z toho nové zábery			18,1386	1,3142	16,8244	6,6936			0,3830	6,3106	

* zmena funkčného využitia lokality s už schválenými predbežnými zábermi PP

Tabuľka 3 Prehľad záberov LPF a nepoľnohospodárskej pôdy zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Výmera nepoľnohospodárskych pôd (ha)			Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera lesnej pôdy (L)	Výmera pozemkov v intraviláne mesta (I)	Výmera pôdy ostatnej (O)	
Z1	Malacky	rekreácia	0,2331		0,2331				nový záber
Z2	Malacky	bývanie	1,1410		1,1410				nový záber
Z3	Malacky	bývanie	0,2700	0,2700			0,2700		nový záber
Z5a	Malacky	bývanie	0,0090		0,0090	0,0090			skutkový stav
Z5b	Malacky	bývanie	0,1682		0,1682	0,1682			nový záber
Z8a	Malacky	školsťvo	1,7950		1,7950	1,7950			nový záber
Z8b	Malacky	parková zeleň	0,9577		0,9577	0,9577			nový záber
Z8c	Malacky	bývanie	1,9610		1,9610	1,9610			nový záber
Z8d	Malacky	bývanie	1,8025		1,8025	1,8025			nový záber
Z8e	Malacky	bývanie	0,9715		0,9715	0,9715			nový záber
Z10	Malacky	bývanie	5,6100		5,6100		4,8380		zmena FV *
Z13	Malacky	bývanie	3,3300	3,3300			3,3300		zmena FV *
Z14	Malacky	bývanie	2,8945		2,8945		0,7790		zmena FV *
Z15a	Malacky	plochy špeciálnych zariadení	0,1620		0,1620	0,1095	0,0230		skutkový stav
Z15b	Malacky	ochranná zeleň	0,1800		0,1800		0,0170		zmena FV *
Z15d	Malacky	lesopark	0,6415		0,6415	0,3435			skutkový stav

Tabuľka 3 –pokračovanie: Prehľad záberov LPF a nepoľnohospodárskej pôdy zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Výmera nepoľnohospodárskych pôd (ha)			Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera lesnej pôdy (L)	Výmera pozemkov v intraviláne mesta (I)	Výmera pôdy ostatnej (O)	
Z15e	Malacky	komunikácia	0,8034		0,8034				skutkový stav
						0,2140			
							0,0500		
Z16	Malacky	polyfunkcia	0,4328	0,4328					nový záber
							0,0498		
Z21	Malacky	komunikácia	6,5120		6,5120				nový záber
						1,5755			
Z27a	Malacky	polyfunkcia	0,1130		0,1130	0,1130			zmena FV *
Z27c	Malacky	bývanie	0,9330		0,9330	0,9330			nový záber
Z28a	Malacky	verejná zeleň	0,5170		0,5170	0,5170			zmena FV *
Z28b	Malacky	bývanie	1,5775		1,5775	1,5775			zmena FV *
Z28c	Malacky	bývanie	2,8035		2,8035	2,8035			zmena FV *
Z28d	Malacky	polyfunkcia	0,1210		0,1210	0,1210			zmena FV *
Z28e	Malacky	komunikácia	0,3494		0,3494	0,2935	0,0559		nový záber
Z30	Malacky	bývanie	0,0558	0,0558			0,0558		zmena FV *
Z33	Malacky	bývanie	0,6114	0,6114				0,6114	nový záber
Spolu			36,9568	4,7000	32,2568	16,2659	9,4685	0,6114	
z toho nové zábery			18,1386	1,3142	16,8244	10,4579	0,3757	0,6114	

Tabuľka 4 Prehľad záberov PPF, LPF a nepoľnohospodárskej pôdy Zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Výmera poľnohospodárskych pôd (ha)					Výmera nepoľnohospodárskych pôd (ha)			Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera poľnohosp. pôd celkom	BPEJ / skupina kvality	chránená bonita	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera lesnej pôdy (L)	Výmera pozemkov v intraviláne mesta (I)	Výmera pôdy ostatnej (O)	
Z1	Malacky	rekreácia	0,2331		0,2331	0,2331	0159001/7	nie		0,2331				nový záber
Z2	Malacky	bývanie	1,1410		1,1410	1,1410	0159001/7	nie		1,1410				nový záber
Z3	Malacky	bývanie	0,2700	0,2700								0,2700		nový záber
Z5a	Malacky	bývanie	0,0090		0,0090						0,0090			skutkový stav
Z5b	Malacky	bývanie	0,1682		0,1682						0,1682			nový záber
Z8a	Malacky	školsťvo	1,7950		1,7950						1,7950			nový záber
Z8b	Malacky	parková zeleň	0,9577		0,9577						0,9577			nový záber
Z8c	Malacky	bývanie	1,9610		1,9610						1,9610			nový záber
Z8d	Malacky	bývanie	1,8025		1,8025						1,8025			nový záber
Z8e	Malacky	bývanie	0,9715		0,9715						0,9715			nový záber
Z10	Malacky	bývanie	5,6100		5,6100	0,7720	0122002/1	áno		0,7720				zmena FV *
												4,8380		
Z13	Malacky	bývanie	3,3300	3,3300								3,3300		zmena FV *
Z14	Malacky	bývanie	2,8945		2,8945	2,1155	0121001/6	áno		2,1155				zmena FV *
												0,7790		
Z15a	Malacky	plochy špeciálnych zariadení	0,1620		0,1620	0,0295	0121001/6	áno		0,0295				skutkový stav
											0,1095			
												0,0230		
Z15b	Malacky	ochranná zeleň	0,1800		0,1800	0,1630	0121001/6	áno		0,1630				zmena FV *
												0,0170		
Z15d	Malacky	lesopark	0,6415		0,6415	0,2980	0121001/6	áno		0,2980				skutkový stav
											0,3435			

Tabuľka 4- pokračovanie: Prehľad záberov PPF, LPF a nepoľnohospodárskej pôdy Zmien a doplnkov ZaD 2017 UPN M Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Výmera poľnohospodárskych pôd (ha)					Výmera nepoľnohospodárskych pôd (ha)			Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera poľnohosp. pôd celkom	BPEJ / skupina kvality	chránená bonita	v zast. území	mimo zast. územie	Výmera lesnej pôdy (L)	Výmera pozemkov v intraviláne mesta (I)	Výmera pôdy ostatnej (O)	
Z15e	Malacky	komunikácia	0,8034		0,8034	0,5395	0121001/6	áno		0,5395				skutkový stav
											0,2140			
												0,0500		
Z16	Malacky	polyfunkcia	0,4328	0,4328		0,3830	0159001/7	nie	0,3830					nový záber
												0,0498		
Z21	Malacky	komunikácia	6,5120		6,5120	1,2395	0121001/6	áno		1,2395				nový záber
						1,0090	0126002/3	áno		1,0090				
						1,7445	0159001/7	nie		1,7445				
						0,9435	0122002/1	áno		0,9435				
											1,5755			
Z27a	Malacky	polyfunkcia	0,1130		0,1130						0,1130			zmena FV *
Z27c	Malacky	bývanie	0,9330		0,9330						0,9330			nový záber
28a	Malacky	verejná zeleň	0,5170		0,5170						0,5170			zmena FV *
28b	Malacky	bývanie	1,5775		1,5775						1,5775			zmena FV *
28c	Malacky	bývanie	2,8035		2,8035						2,8035			zmena FV *
28d	Malacky	polyfunkcia	0,1210		0,1210						0,1210			zmena FV *
28e	Malacky	komunikácia	0,3494		0,3494						0,2935	0,0559		nový záber
Z30	Malacky	bývanie	0,0558	0,0558								0,0558		zmena FV *
Z33	Malacky	bývanie	0,6114	0,6114									0,6114	nový záber
Spolu			36,9568	4,7000	32,2568	10,6111			0,3830	10,2281	16,2659	9,4685	0,6114	
z toho nové zábery			18,1386	1,3142	16,8244	6,6936			0,3830	6,3106	10,4579	0,3757	0,6114	

* zmena funkčného využitia lokality s už schválenými predbežnými zábermi PP