

Súhrnná technická správa k projektu pre stavebné rozhodnutie

Rekonštrukcia objektu MŠ na Hviezdoslavovej ulici v Malackách

OBSAH

- 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**
- 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**
 - 2.1. Popis funkcie a účelu stavby**
 - 2.2. Popis súčasného stavu**
 - 2.3. Búracie práce a príprava staveniska**
 - 2.4. Architektonické a dispozičné riešenie SO01**
 - 2.5. Konštrukčné a stavebné riešenie stavby SO01**
- 3. Elektroinštalácie**
- 4. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby**
- 5. Starostlivosť o bezpečnosť práce**
- 6. Starostlivosť o životné prostredie**
- 7. Odpadové hospodárstvo**
- 8. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu, širšie vzťahy**
- 9. Postup organizácie výstavby**
- 10. Predpokladané celkové náklady stavby**

Výkresová dokumentácia

- | | |
|----|--|
| B | súhrnná technická správa |
| 01 | situácia |
| 02 | pôdorys 1. NP – navrhovaný stav |
| 03 | pôdorys 2. NP – navrhovaný stav |
| 04 | pôdorys strechy – navrhovaný stav |
| 05 | pohľad JV – navrhovaný stav |
| 06 | pohľad SV – navrhovaný stav |
| 07 | pohľad S, pohľad JZ – navrhovaný stav |
| 08 | pohľad SZ – navrhovaný stav |
| 09 | rez A-A, B-B – navrhovaný stav |
| 10 | rez C-C, D-D – navrhovaný stav |
| 11 | pôdorys 1. NP – búracie a murárske práce |
| 12 | pôdorys 2. NP – búracie a murárske práce |
| 13 | pohľad JV – búracie a murárske práce |
| 14 | pohľad SV – búracie a murárske práce |
| 15 | pohľad S, pohľad JZ – búracie a murárske práce |
| 16 | pohľad SZ – búracie a murárske práce |
| 17 | detail – navrhovaný stav |
| 18 | detail – navrhovaný stav |
| 19 | pôdorys 1.NP a 2.NP- navrhovaný stav |
| 20 | pohľad interiérový- navrhovaný stav |

- 21 pohľad interiérový- navrhovaný stav
- 22 pohľad interiérový- navrhovaný stav
- 23 pôdorys 1.NP a 2.NP – búracie a murárske práce
- 24 pohľad interiérový – búracie a murárske práce
- 25 pohľad interiérový – búracie a murárske práce
- 26 pohľad interiérový – búracie a murárske práce
- T1-T7 tabuľky

ÚVOD

Dokumentácia projektu stavby pre stavebné povolenie je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) a následných noviel a vykonávacích predpisov.

Účelom zámeru sú stavebné úpravy a udržiavacie práce na pôvodnom objekte Materskej Škôlky z dôvodu nevyhovujúceho stavu plášťa budovy, tepelno-technických kvalít a problémov s hydroizoláciou spodnej stavby.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

| | |
|------------------------|---|
| Názov stavby | : Rekonštrukcia objektu MŠ na Hviezdoslavovej ulici v Malackách |
| Okres | : Malacky |
| Obec | : Malacky |
| Katastrálne územie | : Malacky |
| Číslo pozemku | : 4459 |
| Adresa stavby | : Hviezdoslavova 1777/1, 901 01 Malacky |
| Stavebník | : Mesto Malacky Mestský Úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A 901 01 Malacky |
| Projektant | : SUA spol. s.r.o. Kadnárova 9878/87, 831 06 Bratislava kontakt: 0902521203 |
| Charakteristika stavby | : Materská škôlka |
| Účel stavby | : vzdelávací |
| Stupeň dokumentácie | : Projekt stavby pre vydanie stavebného Povolenia |
| Účel dokumentácie | : Vydanie stavebného povolenia. |

Vypracovali:

| | |
|---------------------------|--|
| Zodpovedný projektant | : Ing. Arch. Jaroslav Hrivnák (Číslo oprávnenia – Autorizačného osvedčenia AA 1528) |
| Architektúra | : Mgr. art. Martin Uhrík |
| Statický posudok | : Ing. František Hladký |
| Projekt požiarnej ochrany | : Michael Ftopek |
| Elektro – vonkajšky | : Jaroslav Dulanský |

UP

Projekt zateplenia je v súlade s územným plánom.

Prehľad východzieh podkladov:

1. Polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia
2. Obhliadka staveniska
3. Konzultácie s investorom a generálnym dodávateľom
4. Výpis s katastra nehnuteľností
5. Platné zákony, vyhlášky, predpisy a STN

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**2.1. Popis funkcie a účelu stavby****OBJEKTOVÁ SKLADBA****SO 01 Zateplenie a výmena strešnej krytiny (p.č. 4456)**

Účelom stavebných prác je komplexná obnova existujúcej Materskej škôlky. Objekt a jeho stavebné konštrukcie, resp. súčasné úpravy povrchov a technické vybavenie sú značne amortizované a v niektorých aspektoch už nevyhovujú súčasným STN, alebo, v tomto prípade, aj energetickým parametrom. Z tohto dôvodu stavebník plánuje obnoviť kvalitu povrchových úprav a modernizovať niektoré technické vybavenia objektu.

Zámerom stavebníka je realizovať stavebné úpravy tak, aby nimi nebola dotknutá statika objektu a ani nebol zmenený jeho tvar, a to ani v pôdorysných, ani vo výškových parametroch, s výnimkou zvýšenia strešného parapetu zateplením.

Jedna z prvoradých stavebných úprav objektu je kompletné zateplenie jeho strešného a obvodového plášťa, výmena okien a exteriérových dverí, výmena strešnej krytiny. Tieto úpravy sú predmetom tejto dokumentácie.

Zámerom tejto dokumentácie je menšia rekonštrukcia sociálnych zariadení. Jedna sa iba o výmenu obkladu, dlažby a sanity. Jednotlivé položky sú v súčasnosti nezodpovedajúce pre užívanie.

2.2. Popis súčasného stavu

Charakteristika územia stavby

Stavba sa nachádza na ulici Hviezdoslavova 1777/1 v Malackách, Číslo dotknutých parciel Okres Malacky, Obec Malacky, Katastrálne územie Malacky, čísla pozemkov 4459. Na pozemku sa nachádza existujúca Materská škôlka.

Riešený objekt je situovaný v stabilizovanej obytnej zóne mesta Malacky. Zo západnej a severnej strany objekt susedí s miestnou komunikáciou, za ktorou je zóna rodinných domov. Z južnej strany susedí s dvojpodlažným objektom. Na východnej strane sa nachádza dvor s ihriskom, trávnatou plochou a stromoradiím. Prístup k objektu je z ulice na severnej a západnej strane, a z dvora na východnej strane.

Dispozičné a objemové riešenie

Budova pozostáva zo štyroch častí:

- historického jednopodlažného objektu s nevyužitým podkrovím a sedlovou strechou - sklon cca 40 stupňov.
(nejedná sa o pamiatkovo chránenú budovu, pomenovanie je použité len z praktických dôvodov)
- jednopodlažnej dostavby s pultovou strechou
- dvojpodlažnej dostavby s plochou strechou
- jednopodlažnej dostavby – kotolne s plochou strechou

Objekty nie sú podpivničené. Historická budova podpivničená bola, ale prístup bol odstránený, možno zasypaný.

Objekt je obdĺžnikového pôdorysu s vonkajšími rozmermi 1. NP cca 37x16m.

Objektu má tri vstupy so strany dvora.

Konštrukčné riešenie

Najstaršia časť objektu bola postavená z nepálených tehál. Hrúbka obvodového muriva s omietkami je 480mm. Omietky sú vápenné. Vnútorne priečky sú z rovnakého tehlového muriva. Stropy sú drevené s dreveným záklopom. Konštrukcia sedlovej strechy je krokrová s väznými trámami. Odvodnenie strechy je cez vonkajšie odkvapy a na každú strešnú rovinu pripadajú dva dažďové zvody. Dvojpodlažná dostavba je murovaná z pórobetónových tvárnic a prefabrikovaných stropných panelov.

Výplne otvorov sú z pastových okien. Dvere sú kovové a drevené so sklenenou výplňou.

Ochranné pásma

Priamo na pozemku stavby sa nenachádzajú inžinierske siete. Ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí preto nebudú obmedzovať výstavbu. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu prevádzky iných stavieb, s výnimkou chodníkov pri budove, ktoré budú čiastočne blokované počas rekonštrukcie severnej a východnej fasády

budovy.

Územie stavby nie je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie a iných chránených území. Pamiatkovo chránené objekty sa v danej lokalite nenachádzajú. Archeologické nálezisko v záujmovom území nie je evidované.

Pásma hygienickej ochrany nie sú stanovené.

Odstupové vzdialenosti od existujúcich obytných objektov sú dostatočné a objekt žiadnym spôsobom neobmedzuje prevádzku ani svetlo-technické či iné normové parametre týchto objektov.

Záujmové územie nezasahuje priamo do žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov, alebo chránených území. Nepredpokladá sa priamy negatívny vplyv na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí. Plánovaná výstavba nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

2.3. Búracie práce a príprava staveniska

Stavba potrebuje čiastočné búracie práce. Ide o odstránenie pôvodnej výplne okenných otvorov a exteriérových dverí. Vybúranie nových okenných otvorov podľa návrhu. Vybúranie výplňového muriva v originálnych okenných otvoroch v historickej budove. Odstránenie pôvodnej omietky z obvodových stien historickej budovy. Odstránenie pôvodnej strešnej krytiny keramických tašiek sedlovej strechy a vlnitého plechu pultovej strechy. Odstránenie zničených klampiarskych prvkov a pôvodného laťovania. Drevený krov sa ponechá v pôvodnom stave.

Predmetom rekonštrukcie sú aj výkopové práce z dôvodu zatepl'ovania základov a inštaláciu drenáže. Po ukončení prác je nutné terén navrátiť do pôvodného stavu zhutneným zásypom a vysiať trávou.

Pri severnej fasáde historickej budovy je nutné pred výkopovými prácami rozobrať pôvodnú zámkovú dlažbu chodníka a uskladniť ju. Po ukončení prác sa musí zásyp zhutniť žabovaním v 300mm hr. vrstvách, nainštalovať štrkové lôžko a späť položiť zámkovú dlažbu do pôvodného stavu.

Z dôvodu sprístupnenia južnej fasády objektu je nutné odstrániť pôvodný betónový múrik a porast. Tieto sa nachádzajú na susednom pozemku. Práce sú majiteľom susedného pozemku odsúhlasené, no musia byť koordinované.

Búracie práce budú aj predmetom rekonštrukcie sociálnych zariadení. Jedná sa o odstránenie pôvodnej dlažby a obkladu stien, odstránenie pôvod. sociálnych zariadení.

2.4. Architektonické a dispozičné riešenie SO01

V pôvodnej stavbe sa nemenia dispozície ani sa nijakým iným spôsobom nezasahuje do tvaru budovy s výnimkou zvýšenej parapetu strechy na západnej strane dvojpodlažnej dostavby a rekonštrukcii sociálnych zariadení.

Hlavným predmetom architektonického riešenia sú vonkajší plášť budovy a strecha - SO01. Okenné otvory na všetkých častiach budovy budú pozmenené

tak, aby sa opticky oddelila jej pôvodná historická časť od neskorších dostavieb. Okná a exteriérové dvere na všetkých častiach budovy budú vymenené za nové. Farebné riešenie fasády zvýrazňuje pôvodnú tektoniku stavby. Na pôvodnom historickom objekte je použitá svetlobéžová farba a na pôvodnej dvojpodlažnej dostavbe je navrhnutá biela farba. Zvýraznenie okenných otvorov dvojpodlažnej dostavby bude realizované pomocou obkladu z tehlových pásikov.

Strešná krytina je keramická v prirodzenej tehlovej farbe použitého materiálu. Klampiarske prvky strechy a dažďových zvodov sú navrhnuté zo sivého hliníkového plechu. Komín pôvodnej kotolne bude obložený obkladovým kameňom s imitáciou tehly.

Predmetom architektonického riešenia budovy sa chápe aj rekonštrukcia sociálnych zariadení v novšej časti tohto objektu. Jedná sa o výmenu obkladov, dlažby a sanity. Táto rekonštrukcia zasiahne hygienické zariadenie detí ale aj učiteľov. Výšky osadenia jednotlivých sanity je potrebné dodržať podľa pokynov výrobcov alebo normy STN.

Farebnosť

Všetky klampiarske prvky, zvody a žľaby okrem parapetov okien sú **sivé približne RAL 7037**. Parapety okien sú **biele približne RAL 7047**. Farba strechy je prírodná **teraccota**. Farba obvodového plášťa je **tmavo sivá** a **svetlo sivá**.

Pred nanášaním finálnej vrstvy omietky odporúčame spraviť vzorku 1,5x1,5m a schváliť farbu investorom.

2.5. Konštrukčné a stavebné riešenie stavby SO01

Navrhovaný obvodový plášť

Historická budova

Okenné otvory v obvodových stenách z nepálenej tehly sú navrhnuté v pozmenených polohách a veľkostiach, resp. zmenené do originálneho stavu. Cieľ je vrátiť budove originálny vzhľad spred predošlých rekonštrukcií. Je nutné vykonať sondy a zistiť presnú polohu originálnych prekladov, ich výšku a šírku. Z obvodových stien sa odstráni pôvodná omietka. Steny sa očistia, pripraví sa vápenným prednástrekom a opatrí nosným pozinkovaným pletivom na omietnutie novou vápennou omietkou. V rohoch fasády, okenných a dverných otvoroch je nutné použiť drôtené rohové profily.

Okolo okenných a dverných otvorov sa budú inštalovať šambrány, vytvorené z typizovaných sadrových odliatkov. Šambrány budú na novú omietku lepené lepidlom podľa odporúčania výrobcu a následne omietnuté.

Sokel budovy bude omietnutý v hrubšej vrstve za účelom zopakovať pôvodný detail (viac vo výkresovej dokumentácii).

Pôvodné murivo/základ bude pod úrovňou terénu odkopané, prekryté nopovou fóliou. Pozdĺž celej dĺžky základu bude nainštalovaná vyspádovaná drenáž, napojená na pôvodný odvodňovací systém.

Pôvodná dostavba

Obvodové steny budú z vonkajšej strany zateplené kontaktnou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna - hr. 150 mm a s autorizovaným zatepľovacím systémom v štandarde ETICS. Fasády budú omietnuté omietkou na silikátovej báze cca hrúbky 2 mm. Farebnosť fasád je teplá sivá a biela.

Od úrovne pôvodného základového pásu (cca 700 mm pod terénom) do výšky 300 mm nad terénom bude použitý tvrdý polystyrén s nulovou nasiakavosťou o hrúbke 80 mm. V časti pod terénom bude izolácia prekrytá nopovou fóliou. Nad terénom do výšky 300 mm bude nalepený kamenný obklad s imitáciou tehly.

Pozdĺž celej dĺžky základu bude nainštalovaná vyspádovaná drenáž, napojená na pôvodný odvodňovací systém.

Zatepľovací systém začína štartovacou lištou. Rohy (vrátane rohov ostení) sú riešené rohovými lištami. Ostenia otvorov sú zateplené XPS o hrúbke 40 mm, tak aby čiastočne prekryli existujúce rámy okien.

Pre dilatačné škáry je nutné použiť dilatačné lišty.

Časť fasády 1. NP historickej budovy, nad ktorým sa nachádza dostavba 2. NP, je riešené použitím odvetranej fasády. V tomto segmente sa fasáda bude svojim tvarom a hĺbkou prispôbovať novej fasáde dvojpodlažnej dostavby, avšak kvôli pôvodnému murivu z nepálenej tehly, zateplenie kontaktným systémom nie je vhodné. Odvetraná fasáda bude v styku s fasádou z kontaktnej izolácie ukončená dilatačnou lištou. V styku s fasádou z vápennej omietky bude zalomená a ukončená dilatačnou lištou. Spodná z vrchná hrana odvetranej fasády musí byť ukončená perforovanou lištou zabezpečujúcou vetranie. Viac vo výkresovej dokumentácii.

Výplne otvorov.

Výplne okien budú realizované ako plastové otváracie-výklopné okná:

- Stavebná hĺbka 70 mm
- $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ s izolačným trojsklom
- S celoobvodovým stredovým tesnením
- 5-komorový profil rámu s tesnením na ukotvenie vonkajšieho a vnútorného parapetu.
- Rám bude laminovaný fóliou s vernou imitáciou dreveného povrchu.

Na všetkých oknách bude nutné vymeniť vonkajší parapet, šírka pásu približne 300 mm, farba = dtto. okno. Presah pred fasádu min. 30 mm. Vnútorný parapet bude musieť byť takisto vymenený. Rozmery je nutné premerať na stavbe.

Vnútorné ostenia, výplne pôvodných otvorov a iné zásahy do muriva obvodových stien budú preomietané a premaľované.

Exteriérové dvere budú vymenené za plastové:

- Stavebná hĺbka 70 mm
- $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ s izolačným trojsklom kaleným
- S celoobvodovým stredovým tesnením
- 5-komorový profil rámu
- Rám bude laminovaný fóliou s vernou imitáciou dreveného povrchu.

Strechy

Šikmá sedlová strecha – historická budova

Rekonštrukcia šikmých striech pozostáva s výmeny strešnej krytiny a laťovania. Pôvodná konštrukcia krovu bude očistená a natretá protiplesňovým náterom. Pokiaľ sa po odhalení konštrukcie ukáže výraznejšie poškodenie je nutné ďalší postup konzultovať so statikom.

Po očistení konštrukcie sa na krokvy položí vysoko-difúzna poistná hydroizolačná fólia (hmotnosť: 145 g/m²), kontralaty a nové laťovanie 60x40 a pálená keramická škridla farby terracotta a typu zvoleného podľa investora. Na severnej a na západnej časti strechy bude použitá ochrana proti padajúcemu snehu. Každá 8. taška v každej rade bude protisnehová taška alebo hák + jedna celá rada nad dažďovým žľabom (spotreba asi 1,3 ks/m²). Okraje budú ukončené ukončovacími škridlami.

Odvetrание strechy bude realizované cez vetracie mriežky v styku strechy a pomurnice na každej strane strechy, v počte 6 ks odkvapová vetracia mriežka (univerzálna) na rozpon 1000 mm. A cez odvetranie cez hrebeň, v ktorom bude osadená ochranná mriežka.

Šikmá pultová strecha – historická budova/dostavba

Rekonštrukcia šikmej pultovej strechy pozostáva s výmeny strešnej krytiny s laťovaním a vytvorením vodotesného podstrešia. Pôvodná konštrukcia krovu bude očistená a natretá protiplesňovým náterom. Krokvy budú zosilnené podľa projektu statiky. Pokiaľ sa po odhalení konštrukcie ukáže výraznejšie poškodenie je nutné ďalší postup konzultovať so statikom.

Po očistení konštrukcie sa na krokvy nainštaluje debnenie (laty hr. 15 mm) a položí kontaktná hydroizolačná fólia pre vodotesné podstrešie, s prepáskovaným prekrytím, kontralaty, nové laťovanie 60x40 a pálená keramická škridla farby terracotta a typu zvoleným investorom.

Plochá strecha – pôvodná dostavba

Rekonštrukcia plochej strechy pozostáva z vyrovnania spádovanej strešnej roviny a z inštalácie tepelnej izolácie a strešnej krytiny. Pôvodná atika sa zvýši drevenou rámovanou konštrukciou na severnej, západnej a južnej strane budovy. Z pôvodnej „asfaltovej“ strešnej krytiny sa odstráni nečistoty. Na jej povrch sa položí separačná vrstva a nainštaluje tepelná vyspádovaná izolácia. Strešná izolačná fólia sa pokladá na tepelnú izoláciu podľa špecifikácií výrobcu a zaťažená štrkom. V mieste pôvodnej strešnej dilatácie je potrebné strešnú izolačnú fóliu prerušiť a nahradiť ju 400 mm pásom nevystuženej fólie na báze PVC-P. Fólie sa navzájom spoja teplovzdušným zvarom. Atika strechy sa oplechuje klampiarskymi prvkami podľa PD. Oplechovanie musí byť v mieste dilatácie prerušené.

Skladba strešného plášťa:

- PVC fólia vystužená PES mriežkou, zaťažená riečnym štrkom 80kg/m²
- Spádové EPS 100 dosky
- Vyrovnávacie EPS 100 dosky
- Separčná podložka

Dažďová voda

Dažďové vody zo šikmej strechy budú zvedené novými dažďovými žľabmi priemeru 150 mm do vonkajších dažďových zvodov priemeru 100 mm cez čistiace kotlíky do existujúceho vsakovacieho objektu. Farba klampiarskych prvkov sivá približne RAL 7047.

Počas realizácie je nutné skontrolovať stav dažďovej kanalizácie a v prípade jej zlého technického stavu je potrebné ju vymeniť.

Komín

Komín sa očistí, obloží sa XPS 20 mm, potom sa presietkuje sklotextilnou mriežkou a obloží tehlovým pásikom. Horná doska bude realizovaná obkladom s klampiarskeho plechu sivého.

Poznámka:

Vo výkresovej časti tohto projektu sú uvedené jednotlivé druhy skladieb zateplenia podľa funkcie a polohy zatepľovanej konštrukcie. Kotvenie izolačných dosiek bude celoplošné, s tanierovými rozpernými kotvami tak, aby účinná dĺžka kovania v podklade bola min. 65 mm.

Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Predmetom rekonštrukcie celková obnova sociálnych zariadení – čiastočné búracie práce, výmena povrchových úprav podláh a stien, výmena zariadení prvkov, zmena napojení zariadení prvkov na vodovod a kanalizáciu.

Nové zariadenie prvkov WC sa budú inštalovať závesným spôsobom na podomietkové splachovacie telesá. Telesá budú osadené v predsadenej SDK stene. SDK steny budú konštruované s UW a CW profilov, impregnovanej SDK dosky. Predsadené SDK steny budú mať dvojité opláštenie. Predsadené SDK steny a SDK priečky musia byť v mieste závesných umývadiel, dverných otvorov spevnená UA profilmi. Nový SDK podhľad bude konštruovaný ako zavesený z CD, UD profilov a závesných prvkov.

Povrchovú úpravu podláh a stien budú tvoriť lepené keramické obklady ... vid' výkresovú časť pre vkladacie plány. Vrchná časť stien a stropy budú vymaľované. Pôvodné steny a stropy je nutné očistiť a opatriť penetračným náterom.

V sprchovom kúte je nutné použiť hydroizolačný náter s dilatnými pásmi a rohovými tvarovkami.

Pre umývadla v detských kúpeľniach je navrhovaný zmiešavač vody.

Predmetom rekonštrukcie bude aj výmena vyhrievacieho telesa, inštalácia typových skriniek pre vešanie uterákov, zrkadlá, deliace stienky medzi WC misami.

Viac technická správa Zdravotechnika.

3. ELEKTRO

Predmetom riešenia je inštalácia nových bleskozvodov. Obvodový plášť budovy sa zateplí, preto sa jestvujúce zvody zrušia. Nové zvody budú riešené ako skryté. Jedná sa o budovu celkových rozmerov cca 37x16,7m výška najvyššej časti cca

8,9 m. V navrhovanom objekte sa plánujú systémy ochrany pred bleskom (LPS) triedy II podľa noriem STN EN 62 305-1:04.2012, 2:05.2013. Bleskozvod je navrhnutý metódou valivej gule s polomerom zodpovedajúcim triede LPS ($r=30\text{m}$).

Viac v projekte elektro.

Pôvodné elektrické inštalácie na fasáde budú potreby demontované a po zateplení opätovne nainštalované.

Predmetom projektu ja aj rekonštrukcia sociálnych zariadení zahŕňajúca nasledovné:

Demontáž pôvodných a inštalácia nových svetelných spínačov v pôvodných polohách;

Demontáž pôvodných a inštalácia nových svetelných nástenných svietidiel v pôvodných polohách;

Demontáž pôvodných stropných svietidiel, predĺženie elektrického vedenia do polôh nových svietidiel, inštalácia nových prisadených stropných svietidiel v nových SDK podhladoch.

4. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

V zmysle čl. 5.2.4 STN 73 0802 sa považujú hmoty použité pre požiarne deliace stavebné konštrukcie a nosné konštrukcie za zmiešané.

Konštrukcie kontaktného zatepľovacieho systému sa podľa čl. 6.2.4.11 STN 73 0802 nezohľadňujú pri riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Členenie stavby na požiarne úseky

Zateplením a obnovou strešného plášťa nedôjde k ovplyvneniu pôvodných požiarnych úsekov ani k zvýšeniu pôvodného požiarneho rizika.

Dovolené plochy požiarneho úseku a dovoľený počet podlaží v požiarnej časti

Zateplením a obnovou strešného plášťa nedôjde k ovplyvneniu dovoľených plôch ani dovoľenému počtu podlaží v požiarnej časti.

Určenie požiarneho zaťaženia a požiarneho rizika požiarnej časti

Zateplením a obnovou strešného plášťa nedôjde k zmene požiarneho zaťaženia alebo požiarneho rizika v požiarnej časti.

Stanovenie stupňa protipožiarnej bezpečnosti

Zateplením a obnovou strešného plášťa nedôjde k zmene stupňa protipožiarnej bezpečnosti.

Podľa čl. 6.2.4.11 STN 73 0802, v stavbách s požiarou výškou najviac 22,5 m sa môže v kontaktných zatepľovacích systémoch použiť tepelná izolácia najviac s triedou reakcie na oheň E a kontaktný zatepľovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac B-s1, d0 alebo tepelná izolácia horľavosti A alebo B - vyhovuje.

Konštrukcie kontaktného zatepľovacieho systému sa nezohľadňujú pri

riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Podľa čl. 6.2.4.10 STN 73 0802 na obvodové steny vrátane požiarneho pásu možno z vonkajšej strany pridať konštrukcie kontaktného zateplňovacieho systému podľa čl. 6.2.4.11 STN 73 0802.

Investor je povinný pri kolaudácii predložiť certifikáty posúdenia zhody pre všetky nové stavebné výrobky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z..

Obsadenie stavby osobami

Zateplením a obnovou strešného plášťa nenastane zmena v obsadení stavby osobami.

Riešenie únikových ciest a evakuácie osôb

Zateplenie a obnova strešného plášťa nemá vplyv na riešenie únikových ciest a evakuáciu osôb.

Určenie odstupových vzdialeností od stavby

Zateplenie a obnova strešného plášťa nemá vplyv na odstupové vzdialenosti. Všetky veľkosti vonkajších otvorov (okien a dverí) budú zachované.

Vybavenie stavby požiarnotechnickými zariadeniami

Zateplenie a obnova strešného plášťa nemá vplyv na vybavenie stavby požiarnotechnickými zariadeniami.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov

Zateplenie a obnova strešného plášťa nemá vplyv na zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov.

Riešenie vykurovania a vetrania stavby

Zateplenie a obnova strešného plášťa nemá vplyv na riešenie vykurovania a vetrania stavby.

Určenie požiadaviek na elektroinštaláciu stavby

Zateplenie a obnova strešného plášťa nemá vplyv na požiadavky na elektroinštaláciu stavby.

Zhodnotenie zdrojov plynu a rozvodov plynu

Nie je predmetom tohto riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Zariadenie na protipožiarny zásah

Nie je predmetom tohto riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Záver

Navrhovaná stavba pri dodržaní podmienok uvedených v tomto riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhovuje požiadavkám z hľadiska jej protipožiarnej bezpečnosti.

Všetky zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo v druhu stavebných materiálov musia byť prehodnotené spracovateľom riešenia

protipožiarnej bezpečnosti stavby, alebo iným špecialistom požiarnej ochrany. Ak sa nejedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu podľa stavebného zákona musia byť zmeny odsúhlasené príslušným okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru.

Viac v projekte protipožiarnej ochrany.

5 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa zákonom č.124/2006 o BOZP, vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

6 Starostlivosť o životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru

odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

7 Odpadové hospodárstvo

Prehľad odpadov produkovaných pri výstavbe dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.

Počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva, bude spĺňať podmienky obsiahnuté:

2. v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
3. vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
4. vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
5. v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
6. vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
7. vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
8. vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
9. vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Za odpadové hospodárstvo po realizácii stavby bude zodpovedať jej prevádzkovateľ – producent odpadu.

PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, nebezpečný - N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

| Katalóg. číslo | Druh odpadu | Kategória a odpadu | množstvo |
|----------------|---------------------------|--------------------|----------|
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | 1m3 |

| | | | |
|--------------|---|---|-------|
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 0,5m2 |
| 17 01 | Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika | | |
| 17 01 01 | Betón | | 1,4m3 |
| 17 01 02 | Škridla | O | 4,5m3 |
| 17 01 02 | Tehla | O | 8,5m3 |
| 17 02 | Drevo, sklo a plasty | | |
| 17 02 01 | Drevo | O | 2m3 |
| 17 02 02 | Sklo | O | 1,2m2 |
| | | | |
| 17 04 | Kovy (vrátane ich zliatin) | | |
| 17 04 05 | Železo a oceľ | O | 100kg |
| 17 04 07 | Zmiešané kovy | O | 100kg |
| 17 05 | Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk | | |
| 17 05 04 | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 | O | 1m3 |
| 17 05 06 | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05 | O | 1m3 |
| | | | |
| | | | |

Časť odpadu je možné využiť pri stavebných prácach, ostatný bude odvezený a zlikvidovaný mimo staveniska. Dodávateľ stavby zabezpečí manipuláciu s týmto odpadom podľa platných predpisov.

Použitie materiálov budú privážané v baleniach na paletách, prispôsobených pre ďalšiu prepravu a manipuláciu.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby je vhodné vykonávať triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolánym osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Po ukončení výstavby už v priebehu prevádzky sa predpokladá vznik odpadov ostatných – O (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.).

Keďže sa jedná o rekonštrukciu množstvo odpadov a ich kategórie sa nemenia.

| Katal. číslo | Názov odpadu | Kategória |
|--------------|---------------------------|-----------|
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O |
| 15 01 03 | Obaly z kovu | O |
| 15 01 06 | Zmiešané obaly | O |
| 15 01 07 | Obaly zo skla | O |
| 20 01 01 | Papier a lepenka | O |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O |

NAKLADANIE S ODPADMI PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách, ktoré sú už v súčasnosti určené na tento účel. A je zabezpečené ich vhodné zneškodnenie oprávnenou organizáciou na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti Odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

2. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
3. dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
4. využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
5. zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
6. splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 223/2001 o odpadoch
 - vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
7. pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch

OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI NAKLADANÍ S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a po ukončení výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

8. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu, širšie vzťahy

Realizáciou navrhovanej budovy nevznikajú osobitné požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem.

Stavba, jej umiestnenie je mimo mestskej pamiatkovej rezervácie. Z tohto dôvodu stavbou nie sú dotknuté hľadiská a požiadavky mestskej pamiatkovej ochrany.

V súčasnosti na území a v bezprostrednej blízkosti zamýšľanej stavby neprebiehajú žiadne stavebné práce a nám nie sú známe zámery v najbližšom čase realizovať stavby v tejto záujmovej lokalite.

9. POSTUP ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Organizácia výstavby

Stručný popis staveniska

Stavenisko je definované obvodom rekonštruovanému objektu, Materskej škôlky na Hviezdoslavovej ulici v Malackách, s lešením. Na stavenisko sa odbočuje z ulice Hviezdoslavova a cez príľahlý dvor. Priestor nie je oplotený a je súčasťou verejného priestranstva.

Pozemky staveniska sú vo vlastníctve stavebníka a stavenisko je pre výstavbu pripravené bez potreby zásahov do susedných pozemkov, resp. bez nárokov na vyvolané investície.

Stručný popis realizácie zateplenia objektu.

Fasády objektu budú zatepľované z trubkového lešenia. Strecha bude rekonštruovaná bez nároku na dodatočný priestor.

Zásady riešenia staveniska

Pre malý rozsah prác nebude zriadený stavebný dvor. Materiál bude vykladaný na strechu objektu žeriavom, menšie časti budú dopravované po lešení alebo

schodiskami vo vnútri objektu.

Odpad bude umiestnený do pristaveného kontajneru, ktorý bude pristavený iba v nutných prípadoch.

Sklad náradia a dočasný sklad odpadu bude musí byť zabezpečený dodávateľom. Trubkové lešenie nie je nutné oplocovať, ale na prístupového chodníka je nutné vytvoriť zábrany ochraňujúce prístup do objektu počas realizácie. Tieto zábrany musia zachytiť pád drobných stavebných častí a náradia.

Dodávateľ musí zabezpečiť prenosné sociálne a hygienické zariadenie staveniska. Hygienické zariadenia v budove sa na nebudú používané v priestoroch rekonštruovaného objektu.

Stavenisko je napojená na všetky pre výstavbu potrebné inžinierske siete, t.j. na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu.

Stavba – zatepľovanie bude realizované iba pomocou bežného ručného a elektrického náradia, bez nárokov na inú stavebnú mechanizáciu, alebo stavebno-strojné vybavenie.

Skladovanie obalov tepelnej izolácie bude zabezpečené v pivnici v priestoroch rekonštruovaného objektu

Prístup nákladnej dopravy k vykládke stavebných materiálov , je komfortný a minimálne ovplyvní premávku na Hviezdoslavovej ulici. Dopravné napojenie s objektom sú graficky znázornené na výkrese zariadenia staveniska.

Požiadavky na realizáciu stavby

Výstavba musí byť riadená, organizovaná a zabezpečená tak, aby nezaťažovala okolie výstavby nadmerným hlukom, plynnými škodlivinami a prachom. Musí mať zabezpečené sústreďovanie a likvidovanie stavebného odpadu a zabezpečené čistenie verejných komunikácií od nečistôt stavbou spôsobených.

Na stavbe musia byť dodržiavané bezpečnostné predpisy a musí byť dodržiavaná pracovná doba určená stavebným povolením.

| | | |
|---|---|-----------|
| Predpokladaný termín zahájenia výstavby | : | 5/2017 |
| Predpokladaný termín ukončenia výstavby | : | 8/2017 |
| Predpokladaná lehota výstavby | : | 3 mesiace |

Bratislava, február 2017

Vypracoval : Mgr. art. Martin Uhrík