

PROJEKT STAVBY

„Rekonštrukcia učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách“

A. Sprievodná správa

Názov stavby : Rekonštrukcia učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách

Miesto: Malacky, Záhorácka ulica, p.č.: 29/2

Stupeň: Projekt stavby

Investor : Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 901 01 Malacky

Zodpovedný projektant: Mgr. art. Branislav Škopek

A. Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba : Rekonštrukcia učební na základnej školy na Záhoráckej ulici v malackách
Miesto stavby : Záhorácka ulica , 901 01
Parc.č. 29/2
Investor : Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 90101 Malacky
Stupeň PD : projekt stavby - PS
Dátum : 03/2020
HIP : Autorizovaný architekt Mgr.art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky
Spracovateľ PD : Ing. Pavol Sivák

1.2 Prehľad východziech podkladov

1. Výškopisné zameranie predmetného územia
2. Obhliadka staveniska
3. Jestvujúca PD
4. snímka z kat. mapy
5. Výpis s katastra nehnuteľností
6. Požiadavky investora na prevádzku

2.2. Charakteristika územia

Parcela č. 29/2 sa nachádza v intraviláne mesta Malacky na ulici Záhorácka. Pozemok pod základnou školou je vo vlastníctve Mesta Malacky. Pozemok je rovinatého charakteru. Vstup do objektu základnej školy je orientovaný zo Záhoráckej ulici a vnútro bloku základnej školy.

2.3. Charakteristika prevádzky

Dotknutý objekt je zložený zo šiestich blokov.

Blok A má dve podlažia, blok B má tri podlažia, blok C má štyri podlažia, blok D má jedno podlažie, blok E má jedno podlažie a blok F má dve podlažia. Každý blok má samostatný vstup a navzájom sú všetky bloky prepojené.

Pôdorysne je stavba základnej školy zložená zo šiestich navzájom dispozične prepojených obdĺžnikov rôznych výšok.

Objekt záujmu v ktorom budú vykonávané stavebné úpravy je blok A,C na 2.N.P., 3N.P., 4.N.P.

2.4. Zdôvodnenie prestavby objektu a jeho využitie

Vzhľadom na požiadavku investora na rekonštrukciu a modernizáciu učební na základnej škole, bola vypracovaná daná projektová dokumentácia. Rekonštrukcia jestvujúcich učební, ktoré sa nachádzajú v objekte základnej školy, bude spĺňať všetky normy týkajúce sa prevádzky. Rekonštrukcia učební sa zrealizuje v objekte základnej školy v bloku A,C na 2.N.P., 3.N.P., 4.N.P.

3. Členenie stavby

Rekonštrukcia učební bude pozostávať vyhotovenia nových elektrických rozvodov, novej podlahy, nových obkladov okolo umývadiel, vyspravenie omietky, maľby stien, nových podhládov a vyhotovenie nových rozvodov TZB podľa PD.

4.Časové väzby stavby na okolie

Vzhľadom na osadenie, typológiu objektu, jeho prevádzka a skutočnosť, že v danej lokalite súčasne neprebíha iná výstavba nebude mať navrhovaná stavba žiadny negatívny vplyv na okolité stavby.

5. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Užívateľ, prevádzkovateľ stavby: Mesto Malacky, Bernolákova 1/A, 90101 Malacky

Správca stavby: Základná škola v Malackách, Záhorácka 1941/95, Malacky, PSČ 901 01

7. Dĺžka trvania stavby

Dĺžka trvania rekonštrukcie učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách bude trvať 50 dní, pokiaľ budú k dispozícii stoly v jazykovej učebni 2.

8. celkové náklady stavby

aproximatívne náklady na realizáciu stavby : s DPH 60 652,55€.